



Registration of a Charge

Company name: **HNVR HOLDCO LIMITED**

Company number: **10221476**

Received for Electronic Filing: **13/07/2020**



X996O418

Details of Charge

Date of creation: **08/07/2020**

Charge code: **1022 1476 0013**

Persons entitled: **UNICREDIT BANK AG, LONDON BRANCH, MOOR HOUSE, 120 LONDON WALL, LONDON, EC2Y 5ET AS SECURITY AGENT (AS TRUSTEE FOR EACH OF THE SECURED PARTIES)
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., PLAZA DE SAN NICOLAS 4, BILBAO, SPAIN**

Brief description:

Contains fixed charge(s).

Contains negative pledge.

Authentication of Form

This form was authorised by: **a person with an interest in the registration of the charge.**

Authentication of Instrument

Certification statement: **I CERTIFY THAT SAVE FOR MATERIAL REDACTED PURSUANT TO S. 859G OF THE COMPANIES ACT 2006 THE ELECTRONIC COPY INSTRUMENT DELIVERED AS PART OF THIS APPLICATION**

**FOR REGISTRATION IS A CORRECT COPY OF THE ORIGINAL
INSTRUMENT.**

Certified by:

CLIFFORD CHANCE LLP



CERTIFICATE OF THE REGISTRATION OF A CHARGE

Company number: 10221476

Charge code: 1022 1476 0013

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that a charge dated 8th July 2020 and created by HNVR HOLDCO LIMITED was delivered pursuant to Chapter A1 Part 25 of the Companies Act 2006 on 13th July 2020 .

Given at Companies House, Cardiff on 14th July 2020

The above information was communicated by electronic means and authenticated
by the Registrar of Companies under section 1115 of the Companies Act 2006



Companies House



**THE OFFICIAL SEAL OF THE
REGISTRAR OF COMPANIES**

HNVR HOLDCO LIMITED

como Pignorante / as Pledgor

UNICREDIT BANK AG, LONDON BRANCH

como Agente y Agente de Garantías / as Agent and Security Agent

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

como Entidad Acreditante / as Lender

y / and

HOTELBEDS HOLDING, S.L.U.

como Deudor / as Debtor

**PÓLIZA DE PRENDA SOBRE DERECHOS DE
CRÉDITO**

(Deed of Pledge over Credit Rights)

INDICE

CLÁUSULA	PÁGINA
1. INTERPRETACIÓN Y DEFINICIONES	9
1. INTERPRETATION AND DEFINITIONS	9
2. CONSTITUCIÓN DE PRENDA	9
2. CREATION OF PLEDGE	9
3. EXTENSIÓN DE LA PRENDA	10
3. EXTENSION OF THE PLEDGE	10
4. INDIVISIBILIDAD DE LA PRENDA	15
4. INDIVISIBILITY OF THE PLEDGE	15
5. NOTIFICACIÓN DE LA PRENDA	15
5. NOTIFICATION OF THE PLEDGE	15
6. INVALIDACIÓN O RESCISIÓN DE LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS	15
6. AVOIDANCE OR RESCISSION OF THE SECURED OBLIGATIONS	15
7. DECLARACIONES DEL PIGNORANTE	16
7. REPRESENTATIONS OF THE PLEDGOR	16
8. OBLIGACIONES DEL PIGNORANTE	17
8. UNDERTAKINGS OF THE PLEDGOR	17
9. CANCELACIÓN DE LA PRENDA	19
9. CANCELLATION OF THE PLEDGE	19
10. EJECUCIÓN DE LA PRENDA	21
10. ENFORCEMENT OF THE PLEDGE	21
11. IMPUESTOS Y GASTOS	28
11. TAXES AND EXPENSES	28
12. NOTIFICACIONES	29
12. NOTICES	29
13. SUBSANACIÓN O COMPLEMENTO	30
13. RECTIFICATION OR SUPPLEMENT	30
14. PODER IRREVOCABLE	30
14. IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY	30
15. CESIÓN DE LA PRENDA	32
15. ASSIGNMENT OF THE PLEDGE	32
16. INVALIDEZ PARCIAL	32
16. PARTIAL INVALIDITY	32
17. IDIOMA	33
17. LANGUAGE	33

18. LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN.....	33
18. APPLICABLE LAW AND JURISDICTION.....	33
ANEXO 1 MODELO DE PODER IRREVOCABLE.....	35
SCHEDULE 1 FORM OF IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY	35

**PÓLIZA DE PRENDA SOBRE
DERECHOS DE CRÉDITO**

Intervenida por el Notario del Colegio de Notarios de Madrid, D. Javier Navarro-Rubio Serres, el 8 de julio de 2020.

REUNIDOS

De una parte,

- (1) **HNVR HOLDCO LIMITED**, entidad constituida en Inglaterra y Gales, con domicilio social en 16 St. Martin's Le Grand, Londres EC1A 4EN, Inglaterra, Reino Unido, inscrita en el Registro Mercantil (Companies House) bajo el número 10221476 y con número de identificación fiscal N-8266912-H (el "**Pignorante**").

Se encuentra debidamente representada a estos efectos.

De otra parte,

- (2) **UNICREDIT BANK AG, LONDON BRANCH**, sucursal de UniCredit Bank AG (una sociedad de responsabilidad limitada por acciones constituida bajo las leyes de Alemania registrada en el registro mercantil de la corte local de Munich bajo el número HRB42148) registrada con el número de sucursal BR001757 y cuyo domicilio social es Moor House, 120 London Wall, Londres EC2Y 5ET y con número de identificación fiscal N8261149B, conjuntamente con cualquier entidad que sea nombrada como Agente de Garantías (*Security Agent*) en virtud del Contrato de Financiación Senior (tal y como se define más adelante) será referida como el "**Agente de Garantías**".

Se encuentra debidamente representada a estos efectos.

El Agente de Garantías comparece en esta Póliza en su propio nombre y

**DEED OF PLEDGE OVER CREDIT
RIGHTS**

Attested to by Mr. Javier Navarro-Rubio Serres, Notary Public belonging to the Bar of Madrid, on 8 July 2020.

BETWEEN

On one hand,

- (1) **HNVR HOLDCO LIMITED**, a company incorporated in England and Wales, with its registered office at 16 St. Martin's Le Grand, London, EC1A 4EM, England, United Kingdom, registered with Companies House under number 10221476 and with tax identification number N-8266912-H (the "**Pledgor**").

It is duly represented for these purposes.

On the other hand,

- (2) **UNICREDIT BANK AG, LONDON BRANCH**, the branch office of UniCredit Bank AG (a company limited by shares incorporated under the laws of Germany registered in the commercial register of the local court of Munich under number HRB42148) with registered branch number BR001757 and whose registered address is Moor House, 120 London Wall, London EC2Y 5ET and with tax identification number N8261149B, jointly with any entity appointed as Security Agent under the Senior Facilities Agreement (as defined below) shall be referred to as the "**Security Agent**".

It is duly represented for these purposes.

The Security Agent appears in this Deed in its own name and

representación, y por cuenta y en beneficio de los Acreedores Garantizados (tal y como se define a continuación), a excepción de BBVA.

De otra parte:

- (3) **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. ("BBVA")**, entidad de crédito debidamente constituida conforme a las leyes de España, con domicilio social en Bilbao (España), Plaza de San Nicolás 4, con Número de Identificación Fiscal español A48265169, e inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya al tomo 2083, folio 1 y hoja registral BI-17A.

Se encuentra debidamente representada a estos efectos.

BBVA comparece en esta Póliza en su propio nombre y representación en su calidad de Entidad Acreditante (*Lender*) bajo el Contrato de Financiación Senior (tal y como se define más adelante) a los efectos de aceptar el beneficio de la Prenda (tal y como esta se define más adelante) como garantía de las Obligaciones Garantizadas (tal y como este término se define más adelante).

El Agente de Garantías, junto con los Prestamistas (*Lenders*), los Coordinadores (*Arrangers*) y el Agente (*Agent*) bajo el Contrato de Financiación Senior (tal y como se define más adelante), se denominarán conjuntamente como los "**Acreedores Garantizados**".

- (4) **HOTELBEDS HOLDING, S.L.U.** (antes HNRV Spanish Bidco S.L.U.), entidad de nacionalidad española debidamente constituida conforme a las leyes de España, con domicilio social en Complejo Mirall Balear, Torre B, 5º Planta, 1B, Camí de Son Fangos, 100 (07007), Palma de Mallorca, inscrita en el Registro Mercantil de Palma de Mallorca y con número de

representation, and on behalf and for the benefit of the Secured Parties (as defined below), except for BBVA.

On the other hand,

- (3) **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. ("BBVA")**, a credit institution duly incorporated under the laws of Spain, with its registered office at Bilbao (Spain, Plaza de San Nicolás 4, with Spanish Tax Identification number A48265169, and registered in the Mercantile Registry of Vizcaya at volume 2083, sheet 1 and registration page BI-17A.

It is duly represented for these purposes.

BBVA appears in its capacity as Lender under the Senior Facilities Agreement (as defined below) in this Deed in its own name and representation for the purpose of accepting the benefit of the Pledge (as such is defined below) as security for the Secured Obligations (as such term is defined below).

The Security Agent, jointly with the Lenders, the Arrangers and the Agent under the Senior Facilities Agreement (as defined below) will be jointly referred to as the "**Secured Parties**".

- (4) **HOTELBEDS HOLDING, S.L.U.** (before HNRV Spanish Bidco, S.L.U.), an entity of Spanish nationality duly incorporated under the laws of Spain, with its registered office at Complejo Mirall Balear, Torre B, 5º Planta, 1B, Camí de Son Fangos, 100 (07007), Palma de Mallorca, registered in the Mercantile Register of Palma de Mallorca with tax identification number

identificación fiscal B-87582219
("Hotelbeds Holding" o el "Deudor").

Se encuentra debidamente representada
a estos efectos.

Hotelbeds Holding comparece a los solos
efectos de tomar razón de la Prenda (tal y como
este término se define más adelante).

En lo sucesivo, los Acreedores Garantizados y
el Pignorante serán denominados
conjuntamente como las "**Partes**".

EXPONEN

- (A) Que el 11 de julio de 2016, las
Entidades Acreditantes (*Lenders*) y el
Pignorante, como acreditada (la
"**Acreditada**"), entre otros, suscribieron
un Contrato de Financiación Senior
sujeto a derecho inglés por importe
máximo de SEISCIENTOS
CUARENTA MILLONES DE EUROS
(EUR 640.000.000) (en lo sucesivo, el
"**Contrato de Financiación Senior
Original**") el cual ha sido elevado a
público en virtud de una escritura
pública otorgada el 9 de septiembre de
2016 ante el notario de Madrid D.
Javier Navarro Rubio Serres.
- (B) Que el 11 de julio de 2016, las
Entidades Acreditantes (*Lenders*) y el
Pignorante, entre otros, suscribieron un
contrato entre acreedores sujeto a
derecho inglés (en lo sucesivo, el
"**Contrato entre Acreedores
Original**").
- (C) Que el 19 de mayo de 2017 el Agente
de Garantías como agente (el "**Agente**")
y la Acreditada, entre otros,
suscribieron un contrato de novación y
refundición en relación con el Contrato
de Financiación Senior Original, en
virtud del cual ciertas estipulaciones del
Contrato de Financiación Senior
Original fueron modificadas incluyendo
los Compromisos Totales (*Total
Commitments*) (la "**Contrato de**

B-87582219 ("**Hotelbeds Holding**" or
the "**Debtor**").

It is duly represented for these
purposes.

Hotelbeds Holding appears for the sole
purpose of acknowledging the creation of the
Pledge (as this term is defined below).

Hereinafter, the Secured Parties and the
Pledgor shall be referred to jointly as the
"**Parties**".

RECITALS

- (A) On 11 July 2016, the Lenders and the
Pledgor, as borrower (the "**Borrower**"),
amongst others, entered into a facilities
agreement governed by English law for
a maximum amount of SIX
HUNDRED AND FOURTY MILLION
EUROS (EUR 640,000,000)
(hereinafter, the "**Original Senior
Facilities Agreement**") which has been
raised to the status of public document
by means of a public deed granted
before the notary of Madrid Mr. Javier
Navarro Rubio Serres on 9 September
2016.
- (B) On 11 July 2016, the Lenders and the
Borrower, amongst others, entered into
an intercreditor agreement governed by
English law (hereinafter, the "**Original
Intercreditor Agreement**").
- (C) On 19 May 2017, Security Agent as
agent (the "**Agent**") and the Borrower,
amongst others, entered into an
amendment and restatement agreement
to the Original Senior Facilities
Agreement by virtue of which certain
provisions of the Original Senior
Facilities Agreement were amended
including the Total Commitments (the
"**Project Liberty Amendment**

Novación Project Liberty").

- (D) Que el 1 de junio de 2017 el Agente, BBVA y la Acreditada, entre otros, suscribieron un contrato de novación y refundición en relación con el Contrato de Financiación Senior Original tal y como este había sido novado, en virtud del cual ciertas estipulaciones del Contrato de Financiación Senior Original fueron modificadas, el cual se eleva a público ante el notario interviniente en esta misma fecha (el "**Contrato de Novación del SFA**").
- (E) Que el 1 de junio de 2017 el Agente, BBVA y la Acreditada, entre otros, suscribieron un contrato de novación en relación con el Contrato entre Acreedores Original, en virtud del cual ciertas estipulaciones del Contrato entre Acreedores Original fueron modificadas (el "**Contrato de Novación del ICA**").
- (F) Que el 27 de septiembre de 2017 el Agente y el Agente de los Obligados (*Obligors' Agent*) (tal y como este término se define en el Contrato de Financiación Senior Original) suscribieron un contrato de novación y refundición en relación con el Contrato de Financiación Senior Original tal y como este había sido novado, en virtud del cual ciertas estipulaciones del Contrato de Financiación Senior Original fueron modificadas para formalizar el establecimiento de determinada financiación adicional (*Incremental Facility Commitments*), el cual fue elevado a público ante el notario de Palma de Mallorca, D. Álvaro Delgado Truyols el 18 de enero de 2018 con su número de protocolo 162 (el "**Contrato de Novación Zurich**").
- (G) Que el 20 de noviembre de 2017 el Agente y el Agente de los Obligados (*Obligors' Agent*) (tal y como este término se define en el Contrato de

Agreement").

- (D) On 1 June 2017, the Agent, BBVA and the Borrower, amongst others, entered into an amendment and restatement agreement to the Original Senior Facilities Agreement, as amended, by virtue of which certain provisions of the Original Senior Facilities Agreement were amended, and which has been raised to the status of public document on this same date before the attesting notary (the "**SFA Amendment Agreement**").
- (E) On 1 June 2017, the Agent, BBVA and the Borrower, amongst others, entered into an amendment agreement to the Original Intercreditor Agreement, by virtue of which certain provisions of the Original Intercreditor Agreement were amended (the "**ICA Amendment Agreement**").
- (F) On 27 September 2017, the Agent, and the Obligors' Agent (as this term is defined under the Original Senior Facilities Agreement) entered into an amendment and restatement agreement to the Original Senior Facilities Agreement, as amended, by virtue of which certain provisions of the Original Senior Facilities Agreement were amended for the purpose of establishing certain Incremental Facility Commitments, which was raised to the status of public document before the notary of Palma de Mallorca Mr. Álvaro Delgado Truyols on 18 January 2018 with number 162 of his official records (the "**Zurich Amendment Agreement**").
- (G) On 20 November 2017, the Agent, and the Obligors' Agent (as this term is defined under the Original Senior Facilities Agreement), amongst others,

Financiación Senior Original), entre otros, suscribieron un contrato de modificación (*Repricing Agreement*) del Contrato de Financiación Senior Original tal y como este había sido novado, en virtud del cual ciertas estipulaciones del Contrato de Financiación Senior Original fueron modificadas, el cual fue elevado a público ante el notario de Palma de Mallorca, D. Álvaro Delgado Truyols el 18 de enero de 2018 (el "**Contrato de Modificación de Precio**").

(H) Que el 2 de enero de 2018 el Agente y BBVA firmaron en señal de aceptación una carta de fecha 21 de diciembre de 2017 en virtud de la cual la Mayoría de los Acreditantes (*Majority of Lenders*) aprobaron la extensión del plazo concedido bajo el Contrato de Novación Zurich para el cumplimiento de las condiciones resolutorias (*condition subsequent*) previstas en dicho contrato, la cual fue elevada a público ante el notario de Palma de Mallorca, D. Álvaro Delgado Truyols el 18 de enero de 2018 con su número de protocolo 162 (la "**Carta de Extensión**").

(I) Que el 1 de abril de 2019 el Agente y la Acreditada, entre otros, han suscrito un contrato de novación y refundición en relación con el Contrato de Financiación Senior Original tal y como este había sido novado, en virtud del cual ciertas estipulaciones del Contrato de Financiación Senior Original fueron modificadas para formalizar el establecimiento de un nuevo tramo de financiación (*Facility C*), (el "**Contrato de Novación Recap**"), el cual fue elevado a público ante el notario de Madrid, D. Javier Navarro Rubio Serres el 1 de abril de 2019 con su número de protocolo 949.

(J) Que el 1 de abril de 2019 el Agente y la Acreditada, entre otros, han suscrito un

entered into a repricing agreement in relation to the Original Senior Facilities Agreement, as amended, by virtue of which certain provisions of the Original Senior Facilities Agreement were amended, which was raised to the status of public document on 18 January 2018 before the notary of Palma de Mallorca Mr. Álvaro Delgado Truyols (the "**Repricing Agreement**").

(H) On 2 January 2018, the Agent and BBVA countersigned a condition subsequent extension letter dated 21 December 2017 by virtue of which the Majority of Lenders granted an extension of time for complying with the conditions subsequent set out in the Zurich Amendment Agreement, which was raised to the status of public document before the notary of Palma de Mallorca Mr. Álvaro Delgado Truyols on 18 January 2018 with number 162 of his official records (the "**Extension Letter**").

(I) On 1 April 2019, the Agent and the Borrower, amongst others, entered into an amendment and restatement agreement to the Original Senior Facilities Agreement, as amended, by virtue of which certain provisions of the Original Senior Facilities Agreement were amended for the purpose of establishing a new facility (*Facility C*) (the "**Recap Amendment Agreement**"), which was raised to the status of public document before the notary of Madrid Mr. Javier Navarro Rubio Serres on 1 April 2019 with number 949 of his official records.

(J) On 1 April 2019, the Agent and the Borrower, amongst others, entered into

contrato de novación en relación con el Contrato entre Acreedores Original tal y como este había sido novado (el "**Contrato de Novación ICA Recap**").

(K) Que el 7 de abril de 2020 el Agente y la Acreditada, entre otros, han suscrito un contrato de novación y refundición en relación con el Contrato de Financiación Senior Original tal y como este había sido novado, en virtud del cual ciertas estipulaciones del Contrato de Financiación Senior Original fueron modificadas para, entre otras cosas, formalizar el establecimiento de un nuevo tramo de financiación (*Facility D*), (el "**Contrato de Novación Tramo D**").

(L) Que el 7 de abril de 2020 el Agente y la Acreditada, entre otros, han suscrito un contrato de novación en relación con el Contrato entre Acreedores Original (el "**Contrato de Novación ICA Tramo D**").

El Contrato de Financiación Senior Original tal y como ha sido modificado en virtud del Contrato de Novación Project Liberty, del Contrato de Novación del SFA, del Contrato de Novación Zurich, del Contrato de Modificación de Precio, de la Carta de Extensión, del Contrato de Novación Recap y del Contrato de Novación Tramo D será referido como el "**Contrato de Financiación Senior**".

El Contrato entre Acreedores Original, tal y como ha sido modificado en virtud del Contrato de Novación del ICA, del Contrato de Novación ICA Recap y del Contrato de Novación ICA Tramo D será referido como el "**Contrato entre Acreedores**".

El Contrato de Financiación Senior y el Contrato entre Acreedores serán conjuntamente referidos como los "**Contratos Garantizados**" y cada uno de ellos como el o un "**Contrato Garantizado**".

an amendment agreement to the Original Intercreditor Agreement, as amended (the "**ICA Recap Amendment Agreement**").

(K) On 7 April 2020, the Agent and the Borrower, amongst others, entered into an amendment and restatement agreement to the Original Senior Facilities Agreement, as amended, by virtue of which certain provisions of the Original Senior Facilities Agreement were amended for the purpose of, among other things, establishing a new facility (*Facility D*) (the "**Facility D Amendment Agreement**").

(L) On 7 April 2020, the Agent and the Borrower, amongst others, entered into an amendment agreement to the Original Intercreditor Agreement (the "**Facility D ICA Amendment Agreement**").

The Original Senior Facilities Agreement, as amended by virtue of the Project Liberty Amendment Agreement, the SFA Amendment Agreement, the Zurich Amendment Agreement, the Repricing Agreement, the Extension Letter, the Recap Amendment Agreement and the Facility D Amendment Agreement shall be referred to as the "**Senior Facilities Agreement**".

The Original Intercreditor Agreement, as amended by the ICA Amendment Agreement, the ICA Recap Amendment Agreement and the Facility D ICA Amendment Agreement shall be referred to as the "**Intercreditor Agreement**".

The Senior Facilities Agreement and the Intercreditor Agreement shall be jointly referred to as the "**Secured Agreements**" and each of them as the or an "**Secured Agreement**".

(M) Que Pignorante es el legítimo titular de cualesquiera derechos de crédito derivados o que a su favor pudieran derivarse (los "**Derechos de Crédito**") del préstamo intragrupo con fecha de 8 de junio de 2020 por un importe de EUR 400.000.000 suscrito por el Pignorante y Hotelbeds Holding (el "**Contrato Pignorado**").

(N) Que el Pignorante ha acordado la constitución de un derecho real de prenda sobre los Derechos de Crédito a favor de los Acreedores Garantizados, como garantía del íntegro y puntual cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas (tal y como se definen más adelante), y a tal efecto las Partes convienen suscribir esta Póliza de prenda (en adelante la "**Póliza**") de conformidad con las siguientes.

CLÁUSULAS

1. INTERPRETACIÓN Y DEFINICIONES

Salvo que en el presente documento se establezca lo contrario, los términos y definiciones en inglés y/o mayúsculas que se incluyen en esta Póliza tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en los Contratos Garantizados.

2. CONSTITUCIÓN DE PRENDA

El Pignorante constituye en este acto un derecho real de prenda de primer rango sobre los Derechos de Crédito (la "**Prenda**") a favor de los Acreedores Garantizados, en garantía del íntegro y puntual cumplimiento de todas las obligaciones, presentes y futuras, que para los Obligados (*Obligors*) se deriven de los Contratos Garantizados frente a los Acreedores Garantizados, ya sea real o potencialmente, conjunta o alternativamente o como principal o garantía o en cualquier otra condición (las "**Obligaciones Garantizadas**").

(M) That the Pledgor is the legitimate owner of any credit rights arising or which may arise in its favour (the "**Credit Rights**") derived from the intragroup loan dated on 8 June 2020 for an amount of EUR 400,000,000 entered into by the Pledgor and Hotelbeds Holding (the "**Pledged Agreement**").

(N) The Pledgor has agreed to create an *in rem* right of pledge over the Credit Rights in favour of the Secured Parties, as security for the full and timely compliance of the Secured Obligations (as defined below), and to such effect the Parties agree to enter into this deed of pledge (hereafter the "**Deed**") in accordance with the following.

CLAUSES

1. INTERPRETATION AND DEFINITIONS

Unless otherwise established herein, English and/or capitalised terms and definitions included in this Deed shall have the same meanings as set out in the Secured Agreements.

2. CREATION OF PLEDGE

The Pledgor hereby grants an *in rem* first ranking right of pledge over the Credit Rights (the "**Pledge**") in favour of the Secured Parties, as security for the full and timely compliance of all present and future obligations of the Obligors to the Secured Parties under the Secured Agreements, both actual and contingent and whether incurred solely or jointly and as principal or surety or in any other capacity (the "**Secured Obligations**").

El Agente de Garantías acepta expresamente la Prenda constituida en virtud de la presente Póliza en su propio nombre y por cuenta y en beneficio del resto de Acreedores Garantizados a excepción de BBVA.

BBVA acepta expresamente la Prenda constituida en virtud de la presente Póliza en su propio nombre y beneficio.

La Prenda y el ejercicio de la acción real pignoraticia que lleva aparejada se entienden sin perjuicio de la responsabilidad patrimonial universal de los Obligados (*Obligors*) que no estará limitada en modo alguno por la constitución de la Prenda.

3. EXTENSIÓN DE LA PRENDA

3.1 Extensión de la Prenda

La Prenda se extenderá a (y comprenderá) cualesquiera derechos, títulos, valores, garantías, activos (materiales o inmateriales) o fondos que reemplacen, sustituyan o correspondan a los Derechos de Crédito pignoralados en cualquier momento, incluyendo, entre otros, sin carácter limitativo:

- (i) cualesquiera intereses, intereses de demora y penalizaciones de cualquier tipo que se devenguen a favor del Pignorante por causa de dichos Derechos de Crédito;

The Security Agent expressly accepts the Pledge created by the Pledgor under this Deed, in its own name and for the account and benefit of the other Secured Parties, except for BBVA.

BBVA expressly accepts the Pledge created by the Pledgor under this Deed, in its own name and benefit.

The Pledge and the exercise of the enforcement right attached to it shall be deemed to be without prejudice to the general liability (*responsabilidad patrimonial universal*) of the Obligors, which shall not be limited in any way by the creation of this Pledge.

3. EXTENSION OF THE PLEDGE

3.1 Extension of the Pledge

The Pledge shall be extended and shall comprise any right, notes, securities, guarantees, assets (tangible and intangible) or funds which may replace, substitute or correspond to the Credit Rights from time-to-time, including without limitation:

- (i) any interest, default interest or penalty of any kind accrued in favour of the Pledgor due to the Credit Rights;

- (ii) cualquier fruto natural o civil, incluidos los intereses, que traigan causa de los Derechos de Crédito; y
- (iii) cualquier otro derecho de crédito a cobrar cualesquiera cantidades de cualquier tipo que pueda en el futuro derivarse de o sustituir a los Derechos de Crédito; así como a las novaciones o renovaciones que en su caso se practiquen sobre el Contrato Pignorado.

El Pignorante informará al Agente de Garantías tan pronto como sea razonablemente posible y en cualquier caso en un plazo de cinco (5) Días Hábles desde que se haya producido cualquiera de las circunstancias mencionadas en el párrafo anterior.

Sin perjuicio de que la extensión de la Prenda operará de manera automática cuando ocurra cualquiera de las circunstancias descritas anteriormente, el Pignorante se compromete a otorgar cuantos documentos públicos o privados sean necesarios o convenientes a juicio del Agente de Garantías, a los efectos de perfeccionar y evidenciar dicha extensión en un plazo de quince (15) días naturales desde que sea requerido para ello por el Agente de Garantías.

En el supuesto de que, la Prenda se extienda a dinero, el Pignorante se compromete a depositar dichos importes en una cuenta bancaria que haya sido pignorada a favor de los Acreedores Garantizados en garantía de las Obligaciones Garantizadas.

3.2 Nuevos contratos materiales

El Pignorante se obliga a pignorar a favor de los Acreedores Garantizados los derechos de crédito que se deriven a su favor de cualesquiera nuevos

- (ii) any fruit, including interest, arising under the Credit Rights; and
- (iii) any right to receive payment of any amounts that may arise from or substitute the Credit Rights in the future; as well as any amendment or renewal which may occur of the Pledged Agreement.

The Pledgor shall inform the Security Agent as soon as reasonably practicable and in any event within five (5) Business Days of any of the events outlined in the previous paragraph takes place.

Without prejudice to the extension of the Pledge operating automatically upon the occurrence of any of the events described above, the Pledgor undertakes to execute all such public and/or private documents which may be necessary or convenient in the opinion of the Security Agent, for the purposes of perfecting and evidencing such extension within fifteen (15) calendar days following a request from the Security Agent.

In the event that the Pledge extends to cash, the Pledgor undertakes to deposit such amounts in a bank account which has been pledged in favour of the Secured Parties securing the Secured Obligations.

3.2 New material agreements

The Pledgor hereby undertakes to pledge in favour of the Secured Parties any credit rights arising from any new material agreements in its favour in the

contratos materiales que el Pignorante suscriba en el futuro (los "**Nuevos Contratos**").

A tal efecto, el Pignorante deberá: (i) notificar al Agente de Garantías el otorgamiento de los Nuevos Contratos no más tarde de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a su fecha de suscripción y (ii) suscribir ante notario en el plazo máximo de quince (15) Días Hábiles (o periodo de tiempo similar que pueda ser razonablemente requerido teniendo en cuenta las restricciones aplicables al movimiento como resultado de la pandemia del Covid-19) desde la fecha de suscripción de dichos Nuevos Contratos cualesquiera documentos sean convenientes para la perfección de la extensión de la Prenda o de un nuevo derecho real de prenda sobre los derechos de crédito derivados de dichos Nuevos Contratos en términos sustancialmente similares a los de esta Póliza.

A los efectos de lo establecido en la Cláusula 5 (*Notificación de la Prenda*) siguiente, la notificación a los deudores bajo los Nuevos Contratos (los "**Nuevos Deudores**") de la constitución de un derecho real de prenda sobre los derechos de crédito derivados de dichos Nuevos Contratos se hará simultáneamente con el otorgamiento de dicha prenda si los Nuevos Deudores son sociedades del grupo al que pertenece el Pignorante. En caso contrario, dicha notificación se hará sólo cuando se produzca un Supuesto de Ejecución (tal y como se define más adelante).

3.3 **Contratos de cobertura, Documentos de Tarjetas de Crédito, financiaciones accesorias y financiaciones adicionales**

El Pignorante y los Acreedores Garantizados manifiestan expresamente

future (the "**New Agreements**").

The Pledgor must (i) notify the Security Agent of the granting of the New Agreements by no later than five (5) Business Days from the date it has been subscribed and (ii) grant before a notary within fifteen (15) Business Days (or such longer period as might reasonably be required having regard to any applicable restrictions on movement as a result of the Covid-19 pandemic) as from the date of granting such New Agreements any documents as may be convenient for the perfection of the extension of the Pledge or the granting of a new right *in rem* of pledge over the credit rights arising from such New Agreements with terms and conditions substantially similar to those of this Deed.

For the purposes of Clause 5 (*Notification of the Pledge*) below, the notification to the debtors under the New Agreements (the "**New Debtors**") of the granting of a right *in rem* of pledge over the credit rights arising from such New Agreements shall be done simultaneously with the granting of such pledge if the New Debtors are companies that belong to the group of companies of the Pledgor. Otherwise, such notification shall only be done upon the occurrence of an Enforcement Event (as such term is defined below).

3.3 **Hedging contracts, Credit Card Documents, ancillary facilities and incremental facility**

The Pledgor and the Secured Parties expressly acknowledge that, (i) in

conocer que, (i) de acuerdo con lo establecido en los Contratos Garantizados, está previsto que se celebren Contratos de Cobertura (*Hedging Contracts*), los cuales podrán (de conformidad con el Contrato entre Acreedores) compartir las mismas garantías que aseguran las obligaciones bajo los Contratos Garantizados (los "**Contratos de Cobertura**"); (ii) está previsto que se suscriban Documentos de Tarjetas de Crédito (*Credit Card Documents*), los cuales podrán (de conformidad con el Contrato entre Acreedores) compartir las mismas garantías que aseguran las obligaciones bajo los Contratos Garantizados (los "**Documentos de Tarjetas de Cobertura**"); (iii) de conformidad con la cláusula 9 del Contrato de Financiación Senior, que cualquier Prestamita (*Lender*) podrá poner a disposición del Pignorante una Financiación Adicional (*Ancillary Facility*) bajo parte o la totalidad de su Compromiso de Financiación Revolving (*Revolving Facility Commitment*) (las "**Financiaciones Accesorias**"); y (iv) de conformidad con la cláusula 2.2 del Contrato de Financiación Senior, la Acreditada podrá solicitar, mediante solicitud remitida por escrito al Agente, que se incrementen los compromisos de financiación que se acordaron en el Contrato de Financiación Senior en los términos y tramos que en éste se indican (las "**Financiaciones Adicionales**").

Las Partes aceptan y consienten que la presente Prenda contenida en esta Póliza se extiende y garantiza el cumplimiento de las obligaciones que asuman los Obligados correspondientes por razón de cada una de (i) los Contratos de Cobertura, (ii) los Documentos de Tarjetas de Crédito, por los que el Acreedor de Tarjetas de Crédito (*Credit Card Creditor*) se ha

acordance with the Secured Agreements, it is foreseen that certain Hedging Contracts will be entered into, which may (in accordance with the Intercreditor Agreement) share the same security interests which secure the obligations under the Secured Agreements (the "**Hedging Contracts**"); (ii) it is foreseen that certain Credit Card Documents will be entered into, which may (in accordance with the Intercreditor Agreement) share the same security interests which secure the obligations under the Secured Agreements (the "**Credit Card Documents**"); (iii) it is foreseen that in accordance with clause 9 of the Senior Facilities Agreement, any Lender is entitled to make all or part of its Revolving Facility Commitment available to the Pledgor as an Ancillary Facility (the "**Ancillary Facilities**"); and (iv) it is foreseen that in accordance with clause 2.2 of the Senior Facilities Agreement, the Borrower may, by written notice to the Agent, request that the existing financing commitments agreed under the Senior Facilities Agreement be increased on the terms and in the tranches indicated therein (the "**Incremental Facilities**").

The Parties accept and consent that the Pledge contained in this Deed extends and secures the obligations assumed by the corresponding Obligors under (i) the Hedging Contracts, (ii) the Credit Card Documents, where the Credit Card Creditor has acceded to the Intercreditor Agreement, (iii) the Ancillary Facilities, and (iv) the Incremental Facilities entered into

adherido al Contrato entre Acreedores, (iii) las Financiaciones Accesorias y (iv) las Financiaciones Adicionales que se suscriban de conformidad con los Contratos Garantizados.

No más tarde de veinte (20) Días Hábiles (o periodo de tiempo similar que pueda ser razonablemente requerido teniendo en cuenta las restricciones aplicables al movimiento como resultado de la pandemia del Covid-19) desde la suscripción por el correspondiente Obligado del correspondiente Contrato de Cobertura, el Documento de Tarjeta de Crédito, por el que el Acreedor de Tarjetas de Crédito (*Credit Card Creditor*) se ha adherido al Contrato entre Acreedores, o documento que evidencia una Financiación Accesorial o una Financiación Adicional, el Pignorante estará obligado a otorgar extensiones de la Prenda a los efectos de asegurar con la Prenda las obligaciones derivadas de (i) los Contratos de Cobertura, (ii) Documento de Tarjetas de Crédito, (iii) las Financiaciones Accesorias y (iv) las Financiaciones Adicionales (según sea el caso).

No supondrá un incumplimiento de los términos de la presente Póliza el retraso en el otorgamiento de la extensión a la que se refiere el párrafo anterior si este se debe a causas no imputables al Pignorante.

En caso de que el Pignorante no documente dicha extensión de conformidad con los términos del párrafo anterior, el Agente de Garantías queda especialmente facultado por el Pignorante (con facultades expresas de autocontratación) para otorgar dicho documento complementario en su nombre haciendo uso del poder irrevocable otorgado en esta fecha de conformidad con la Cláusula 14.

under the Secured Agreements.

No later than twenty (20) Business Days (or such longer period as might reasonably be required having regard to any applicable restrictions on movement as a result of the Covid-19 pandemic) of the entry by the relevant Obligor into the relevant Hedging Contract, the Credit Card Document where the Credit Card Creditor has acceded to the Intercreditor Agreement, or document evidencing an Ancillary Facility or Incremental Facility, the Pledgor will be obliged to grant extensions of the Pledge for the purposes of securing the obligations arising from such (i) Hedging Contract, (ii) Credit Card Document, (iii) Ancillary Facility, and/or (iv) Incremental Facility (as the case may be).

It shall not be considered as a breach of the terms of this Pledge the delay on granting the extension mentioned in the previous paragraph if such delay is due to causes not attributable to the Pledgor.

In the event that the Pledgor fails to document such extension in accordance with the terms of the preceding paragraph, the Security Agent is specifically authorized by the Pledgor (with express power to self-contract) to grant such supplementary document on its behalf pursuant to the power of attorney granted on the date hereof pursuant to Clause 14 below.

4. INDIVISIBILIDAD DE LA PRENDA

4.1 Cumplimiento íntegro

La Prenda que se constituye en virtud de esta Póliza a favor de los Acreedores Garantizados garantiza el íntegro y total cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas.

4.2 Indivisibilidad de la Prenda

La Prenda tiene el carácter de indivisible; en consecuencia, cada Derecho de Crédito garantiza el entero cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas.

El cumplimiento parcial de las Obligaciones Garantizadas no extinguirá proporcionalmente la Prenda, que sólo se cancelará conforme a lo previsto en los Contratos Garantizados o una vez que hayan sido íntegramente satisfechas la totalidad de las Obligaciones Garantizadas.

5. NOTIFICACIÓN DE LA PRENDA

Las Partes convienen que el otorgamiento de esta Póliza tiene los efectos traslativos de la posesión a que se refiere el artículo 1.863 del Código Civil.

El Deudor, en su condición de contraparte bajo el Contrato Pignorado, por la presente se da por notificado y acepta la constitución de la Prenda.

6. INVALIDACIÓN O RESCISIÓN DE LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS

Las Partes acuerdan que, para el caso de que cualquiera de las Obligaciones Garantizadas fuera invalidada, anulada o rescindida por cualquier razón, la Prenda garantizará el pago o reembolso por los Obligados de cualesquiera

4. INDIVISIBILITY OF THE PLEDGE

4.1 Full compliance

The Pledge created hereunder in favour of the Secured Parties secures full compliance with the Secured Obligations.

4.2 Indivisibility of the Pledge

This Pledge is granted with an indivisible nature; consequently, each of the Credit Rights secures full compliance with all of the Secured Obligations.

The partial compliance with the Secured Obligations will not proportionally extinguish the Pledge, which may only be cancelled in accordance with the Secured Agreements or after full discharge of all of the Secured Obligations.

5. NOTIFICATION OF THE PLEDGE

The Parties agree that the execution of this Deed will constitute delivery of possession in accordance with Article 1,863 of the Spanish Civil Code.

The Debtor, as counterparty under the Pledged Agreement, acknowledges and accepts hereby the creation of the Pledge.

6. AVOIDANCE OR RESCISSION OF THE SECURED OBLIGATIONS

The Parties agree that, should any of the Secured Obligations be invalidated, nullified or rescinded on any grounds, the Pledge will secure the payment by the Obligors of any amounts to which the Secured Parties might be entitled as

cantidades a que tuvieran derecho los Acreedores Garantizados como consecuencia de dicha invalidación, anulación o rescisión.

7. DECLARACIONES DEL PIGNORANTE

El Pignorante por la presente declara y garantiza a favor de los Acreedores Garantizados que:

- (i) está válidamente constituido y debidamente inscrito en los registros competentes y ostenta plena capacidad para la suscripción y cumplimiento de las obligaciones derivadas de esta Póliza;
- (ii) el otorgamiento de esta Póliza constituye y crea garantía real de primer rango sobre los Derechos de Crédito a favor de los Acreedores Garantizados en garantía de las Obligaciones Garantizadas, sujeto en su caso a las Reservas Legales (*Legal Reservations*);
- (iii) la Prenda (y los poderes irrevocables que se otorguen a favor del Agente de Garantías) constituyen obligaciones válidas para el Pignorante, exigibles y ejecutables frente al mismo con arreglo a lo dispuesto en esta Póliza, sujeto en su caso a las Reservas Legales (*Legal Reservations*);
- (iv) la aceptación y cumplimiento por el Pignorante de las obligaciones que se recogen en esta Póliza y en los poderes irrevocables que se otorguen a favor del Agente de Garantías (i) no

a consequence of such invalidation, nullification or rescission.

7. REPRESENTATIONS OF THE PLEDGOR

The Pledgor hereby represents and warrants in favour of the Secured Parties that:

- (i) the Pledgor is validly incorporated and duly registered in the relevant registries and has full capacity to enter into and fulfil the obligations deriving from this Deed;
- (ii) the granting of this Deed constitutes an *in rem* first ranking security over the Credit Rights in favour of the Secured Parties securing the fulfilment of the Secured Obligations, subject to the Legal Reservations;
- (iii) the Pledge (and the irrevocable power of attorney) granted in favor of the Security Agent) constitute valid, binding and enforceable obligations on the Pledgor in accordance with this Deed, subject to the Legal Reservations;
- (iv) the acceptance and fulfilment by the Pledgor of the obligations contained in this Deed and the irrevocable power of attorney granted in favor of the Security Agent (i) do not contravene any law, regulation

contraviene ninguna ley ni regulación alguna ni orden judicial u oficial, ni los estatutos del Pignorante (ii) no requiere autorización, consentimiento, aprobación, licencia o permiso alguno, distintos de los ya obtenidos a fecha de hoy; y (iii) no se opone a ningún documento, acuerdo o contrato que sea vinculante para el Pignorante, sujeto en su caso a las Reservas Legales (*Legal Reservations*);

(v) el Pignorante ostenta legítimamente la titularidad plena y la libre disposición de los Derechos de Crédito;

(vi) los Derechos de Crédito (i) no están sometidos a ninguna carga (salvo por la Prenda) o derecho de opción, ni restricción a su libre transmisibilidad; (ii) no están afectados por derechos de retención a favor de terceros; y (iii) no están sujetos a contienda, discusión o reclamación relativa a su validez o exigibilidad;

Las anteriores declaraciones y garantías se entenderán repetidas cada día, a lo largo de la vigencia de la Prenda, en relación con los hechos y circunstancias entonces concurrentes.

8. OBLIGACIONES DEL PIGNORANTE

En tanto subsista la Prenda, el Pignorante no podrá vender, transmitir, ceder, canjear, gravar o de cualquier otro modo disponer de los Derechos de Crédito, directa o indirectamente, salvo que esté expresamente permitido de conformidad con lo dispuesto en el

or judicial or official order, nor the Pledgor's by-laws; (ii) do not require any authorization, consent, approval, license or permit whatsoever other than those already obtained on the date hereof; and (iii) do not contravene any document, agreement or contract binding upon the Pledgor, subject if applicable to the Legal Reservations;

(v) the Pledgor lawfully holds the full ownership and the right to dispose of the Credit Rights;

(vi) the Credit Rights (i) are not subject to any charge, not to any restriction on their free transfer (other than the Pledge); (ii) are not affected by any retention rights in favour of third parties; and (iii) are not subject to any conflict, discussion or claim related to their validity or enforceability;

The abovementioned representations and warranties shall be deemed repeated each day during the life of the Pledge, in relation to the facts and circumstances existing at each given time.

8. UNDERTAKINGS OF THE PLEDGOR

During the term of this Pledge, the Pledgor shall not be entitled to sell, transfer, assign, substitute, encumber, charge or in any manner dispose of the Credit Rights, directly or indirectly, unless it is expressly permitted under the Senior Facilities Agreement. In no

Contrato de Financiación Senior. En ningún caso se entenderá renunciada la Prenda por el hecho de que se conceda tal autorización al Pignorante.

Asimismo, en tanto perdure la Prenda, el Pignorante no podrá, sin previo consentimiento por escrito de la Agente de Garantías (siguiendo instrucciones de los Acreedores Garantizados):

- (i) modificar, denunciar o resolver el Contrato Pignorado, salvo en la medida en que estuviera expresamente permitido en virtud del Contrato de Financiación Senior;
- (ii) renunciar al ejercicio de los derechos inherentes al Contrato Pignorado;
- (iii) aceptar transacción alguna, en el caso que de dichas acciones resulte una variación de las características de los Derechos de Crédito o del Contrato Pignorado, en detrimento de la Prenda;
- (iv) dar instrucciones al Deudor para que paguen las cantidades debidas en virtud del Contrato Pignorado en una cuenta bancaria distinta de la cuenta que le indique el Agente de Garantías, salvo cuando se encuentre expresamente permitido en el Contrato de Financiación Senior, en cuyo caso, el Agente de Garantías firmará la notificación al Deudor cedido.

El Pignorante no causará ni permitirá que se lleve a cabo ninguna acción que en cualquier forma perjudique la Prenda o los derechos de los Acreedores

case shall be understood that the Pledge has been waived by the fact that such authorisation is granted to the Pledgor.

Moreover, during the term of this Pledge, the Pledgor shall not, save with the prior written consent of the Security Agent (following instructions of the Secured Parties):

- (i) amend, terminate or rescind the Pledged Agreement save it is expressly permitted under the Senior Facilities Agreement;
- (ii) waive the exercise the rights inherent to the Pledged Agreement;
- (iii) accept any transaction, in the event that such action may result in a variation of the characteristics of the Credit Rights or of the Pledged Agreement, in prejudice of the Pledge.
- (iv) instruct the Debtor to pay the amounts due under the Pledged Agreement in a bank account other than the bank account indicated by the Security Agent, save when it is expressly permitted under the Senior Facilities Agreement, in which case, the Security Agent shall sign the notice to the assigned Debtor.

The Pledgor shall not carry out any action which could prejudice the Pledge or the rights of the Secured Parties under this Agreement. In particular, but

Garantizados al amparo de esta Póliza. En particular, pero sin limitación, el Pignorante (salvo con el consentimiento previo por escrito del Agente de Garantías (siguiendo instrucciones de los Acreedores Garantizados)) no podrá actuar de forma que ello:

- (i) suponga o vaya a resultar en un Supuesto de Incumplimiento ("*Event of Default*"); o
- (ii) afecte negativamente a la existencia, validez o ejecutabilidad de la Prenda; o
- (iii) ponga en peligro la existencia u objeto de la Prenda o los derechos que a los Acreedores Garantizados corresponden sobre los Derechos de Credito (salvo en la medida en que estuviera expresamente permitido en virtud del Contrato de Financiación Senior),

salvo en los supuestos expresamente permitidos en virtud del Contrato de Financiación Senior.

Tan pronto como ello sea posible y en cualquier caso en el plazo máximo de diez (10) días naturales desde la recepción del requerimiento del Agente de Garantías a tal efecto, el Pignorante otorgará todos los documentos que el Agente de Garantías razonablemente estime convenientes y hará cuanto el Agente de Garantías le pueda requerir para, en su caso, conservar, perfeccionar y proteger la Prenda, o, en su caso, para facilitar la ejecución de la Prenda.

9. CANCELACIÓN DE LA PRENDA

9.1 Cancelación de la Prenda

without limitation thereto, the Pledgor (save with the prior written consent of the Security Agent (following instructions of the Secured Parties)) shall not act in such a way that:

- (i) results or may result in an Event of Default; or
- (ii) negatively affects the existence, validity or enforceability of the Pledge; or
- (iii) jeopardises the existence or object of the Pledge or the rights that correspond to the Secured Parties in respect of the Credit Rights (save to the extent it is expressly permitted by virtue of the Senior Facilities Agreement);

except in the events expressly permitted under the Senior Facilities Agreement.

As soon as possible and, in any case within ten (10) calendar days from receipt of the corresponding request by the Security Agent, the Pledgor shall execute all the documents reasonably considered expedient by the Security Agent and shall do whatever the Security Agent may demand in order to preserve, complete and protect the Pledge and/or to facilitate the enforcement of the Pledge

9. CANCELLATION OF THE PLEDGE

9.1 Cancellation of the Pledge

Sin perjuicio de los supuestos de cancelación de garantías expresamente previstos en el Contrato entre Acreedores y de las facultades del Agente de Garantías para cancelar la Prenda establecidas en dicho contrato, una vez irrevocablemente e incondicionalmente pagadas o cumplidas las Obligaciones Garantizadas, quedará automáticamente extinguida y cancelada la Prenda.

9.2 Actuaciones complementarias

Sujeto a lo establecido en la Cláusula 9.1 anterior, los Acreedores Garantizados se comprometen, a solicitud por escrito del Pignorante y en el plazo máximo de quince (15) Días Hábles a partir de la fecha en que tenga lugar tal requerimiento, a otorgar a través del Agente de Garantías el correspondiente documento público de cancelación de la Prenda o a comparecer, junto con el Agente de Garantías, en aquellas actuaciones para las que el consenso de los Acreedores Garantizados fuera necesario.

En el caso de que cualquiera de los Acreedores Garantizados no pudiera otorgar al Agente de Garantías las facultades de representación referidas en este apartado, se obliga a comparecer junto con el Agente de Garantías, y previo requerimiento de éste, para formalizar las actuaciones y medidas que fueran necesarias.

No obstante el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas y la cancelación de la Prenda, en el supuesto de que cualesquiera pagos efectuados en satisfacción de las Obligaciones Garantizadas fueran declarados nulos en el marco de un procedimiento de insolvencia y como consecuencia de dicha nulidad las Obligaciones Garantizadas no resultasen total e irrevocablemente cumplidas, las Partes acuerdan el resurgimiento de los

Without prejudice to the cancellation Events foreseen in the Intercreditor Agreement and the faculties of the Security Agent to release the Pledge under the Intercreditor Agreement, once the Secured Obligations have been irrevocably and unconditionally paid or discharged, the Pledge shall be automatically extinguished and cancelled.

9.2 Complementary acts

Subject to Clause 9.1 above, the Secured Parties hereby undertake to execute, acting through the Security Agent upon written request from the Pledgor and no later than fifteen (15) Business Days following the date of such request, the relevant public deed of cancellation of the Pledge or to appear, together with the Security Agent at those acts at which the consensus between the Secured Parties is necessary.

In the event that any of the Secured Parties could not provide the Security Agent with the power to represent, as referred in this clause, it undertakes to appear together with the Security Agent, upon the previous request from it, in order to undertake all necessary actions and measures.

Notwithstanding the fulfilment of the Secured Obligations and the cancellation of the Pledge, in the event that any payments made in discharge of the Secured Obligations are declared null and void in the context of an insolvency proceeding and as a consequence thereof the Secured Obligations are not completely and irrevocably fulfilled, the Parties agree to the reinstatement of the terms and conditions of this Deed and the Pledge

términos y condiciones de la Prenda en garantía de las Obligaciones Garantizadas y de conformidad con los términos de esta Póliza.

10. **EJECUCIÓN DE LA PRENDA**

10.1 **Supuesto de Ejecución**

Será causa de ejecución de esta Prenda el acaecimiento de un "**Supuesto de Ejecución**" consistente en:

- (i) el incumplimiento total o parcial por los Obligados (que no haya sido subsanado o dispensado) de cualquiera de las Obligaciones Garantizadas a su vencimiento ordinario o anticipado, en los términos y condiciones que en los Contratos Garantizados se establecen; y
- (ii) el Agente notifique a la Acreditada la declaración del vencimiento anticipado total de las Obligaciones Garantizadas de tal manera que las mismas hayan devenido líquidas, vencidas y exigibles, de conformidad con lo previsto en la cláusula 28.20, apartado (b), (d) o (f) del Contrato de Financiación Senior.

10.2 **Acción de ejecución**

Los Acreedores Garantizados convienen expresamente que la ejecución de la Prenda y la realización de cualesquiera acciones de defensa o preservación de la misma, será llevada a cabo por el Agente de Garantías, en nombre y representación de aquéllos y siguiendo las instrucciones que a tal efecto le faciliten los mismos. Los Acreedores Garantizados se obligan a

contained herein as security for the Secured Obligations in accordance with the terms and conditions of this Agreement.

10. **ENFORCEMENT OF THE PLEDGE**

10.1 **Enforcement Event**

The Pledge will be enforceable upon the occurrence of an "**Enforcement Event**" that consists of:

- (i) the total or partial breach by any of the Obligors (which has not been remedied or waived) of any of the Secured Obligations either at maturity or in advance, in accordance with the terms and conditions included in the Secured Agreements; and
- (ii) the Agent declares by notice to the Borrower the, total or partial, early termination of the Secured Obligations so that they became immediately due and payable, according to clause 28.20, paragraphs (b), (d) or (f) of the Senior Facilities Agreement.

10.2 **Enforcement action**

The Secured Parties expressly agree that the enforcement of the Pledge and any acts in defence or preservation of the Pledge shall be carried out by the Security Agent, acting on their behalf and upon their instructions. The Secured Parties undertake to execute any such public or private documents that may be necessary for that purpose.

otorgar cuantos documentos, públicos o privados, fueran, en su caso, necesarios a tal efecto.

En este sentido, todos los Acreedores Garantizados se comprometen expresamente a:

- (i) adoptar cuantas medidas sean convenientes o necesarias para la ejecución de la Prenda;
- (ii) apoderar y autorizar al Agente de Garantías para el ejercicio, en su nombre, de todos los derechos que en virtud de esta Póliza les correspondan en relación con la ejecución de la Prenda; o
- (iii) comparecer, junto al Agente de Garantías, en aquellas actuaciones para las que el concurso de los Acreedores Garantizados fuera necesario.

10.3 Procedimientos de ejecución

Para el ejercicio de la acción real pignoratícia, el Agente de Garantías podrá entablar, a su elección, cualquiera de los procedimientos que legalmente le asisten, y en particular:

- (i) los judiciales ordinarios, declarativos o de ejecución;
- (ii) el procedimiento ejecutivo para bienes hipotecados o pignorados establecido en los artículos 681 a 698 de la Ley de Enjuiciamiento Civil;
- (iii) el procedimiento extrajudicial notarial establecido en el artículo 1,872 del Código Civil Español, y el establecido en los artículos 72 y siguientes

To this extent, all the Secured Parties expressly agree to:

- (i) adopt any measures which are necessary or desirable to enforce the Pledge;
- (ii) empower and authorise the Security Agent to exercise, in their name, all the rights belonging to them by virtue of this Deed in relation to the enforcement of the Pledge; or
- (iii) appear, together with the Security Agent, at those acts at which the presence of the Secured Parties is necessary.

10.3 Enforcement procedures

For the purposes of the enforcement of the Pledge, the Security Agent, may, at its own discretion initiate any legal proceedings available, including, without limitation:

- (i) ordinary, declarative or enforcement judicial proceedings;
- (ii) the enforcement proceeding for mortgaged or pledged assets established in articles 681 to 693 of the Civil Procedural Law
- (iii) the out-of-court notarial enforcement procedure established in article 1,872 of the Spanish Civil Code, and the one established in articles 72 and following of the Organic

de la Ley de 28 de mayo
1862, Orgánica del Notariado
(la "Ley del Notariado"); o

Law of Notaries dated 28 May
1862 (the "Notarial Law"); o

cumpliendo en cada caso los requisitos del procedimiento elegido, sin que la utilización de una vía precluya la posibilidad de acudir a cualquiera de las restantes, en tanto las Obligaciones Garantizadas no hayan sido satisfechas en su integridad o extinguidas de otro modo.

complying in each case with the requirements of the chosen proceedings and provided that the choice of any of the above proceedings does not limit the possibility of choosing any of the other proceedings, to the extent that the Secured Obligations have not been fully discharged.

10.4 Ejecución mediante compensación

Las Partes acuerdan expresamente que, dada la naturaleza pecuniaria de los Derechos de Crédito, no será necesario celebrar subasta previa para la ejecución de la Prenda, pudiendo el Agente de Garantías ejecutar esta Prenda mediante la aplicación del saldo que efectivamente satisfaga el Deudor, según corresponda, en virtud del Contrato Pignorado, (hasta el máximo de los importes líquidos, vencidos y exigibles adeudados por los Obligados a los Acreedores Garantizados de conformidad con la certificación de deuda emitida por el Agente), a la satisfacción de las Obligaciones Garantizadas cuyo incumplimiento origina la ejecución, con el único requisito de notificarlo previamente al Pignorante y al Deudor mediante escrito en el que consten los siguientes datos: (a) descripción del Contrato Garantizado; (b) manifestación de que se ha producido un Supuesto de Ejecución, se declara el vencimiento anticipado y se liquidan las obligaciones asumidas bajo el Contrato Garantizado; y (c) importe al que asciende la deuda como resultado de la liquidación del Contrato Garantizado y que se ha producido el impago de las mismas.

A dichos efectos, el Agente de Garantías deberá requerir al Deudor, para que le abone los importes

10.4 Enforcement by offsetting

The Parties agree that, taking into account that the Credit Rights are credits immediately convertible into money, it shall not be necessary to carry out any auction for the enforcement of the Pledge, and, as a result, the Security Agent is entitled to enforce the Pledge by applying the amounts paid by the Debtor, as applicable, (up to the maximum amount due and payable by the Obligors to the Secured Parties according to the debt certificate issued by the Agent), under the Pledged Agreement, in satisfaction of the Secured Obligations which triggered the enforcement of the Pledge, subject to giving prior notice to the Pledgor and the Debtor in a written request containing the following information: a) description of the Secured Agreement; (b) a statement that an Enforcement Event has occurred, the Secured Agreement has been terminated and the obligations thereunder are liquidated; and (c) the amount due as a result of the termination of the Secured Agreement and a statement that the relevant financial have not been paid.

For such purposes, the Security Agent shall request the Debtor the payment of any amounts owed by the Debtor to the

adeudados por el Deudor al Pignorante en virtud del Contrato Pignorado hasta el máximo de los importes líquidos, vencidos y exigibles adeudados a los Acreedores Garantizados.

10.5 Procedimiento de ejecución extrajudicial. Ejecución bajo el artículo 1872 del Código Civil y la Ley del Notariado

Para el caso de que se procediese a la ejecución de la Prenda por el procedimiento previsto en los artículos 1872 del Código Civil y 72 a 77 de la Ley del Notariado, las partes acuerdan lo siguiente:

- (i) Los domicilios para notificaciones serán los que figuran en la Cláusula 12 (Notificaciones) posterior.
- (ii) El Pignorante designa al Agente de Garantías como mandatario para representarle en la subasta de los Derechos de Crédito apoderándole irrevocablemente para que otorgue en su nombre los documentos (públicos o privados) necesarios para la formalización de la transmisión de los Derechos de Crédito a favor de las personas físicas o jurídicas que resulten adjudicatarias (con facultades expresas de autocontratación y sustitución para el caso del nuevo Agente de Garantías).
- (iii) Será notario competente para la ejecución, el notario que designe el Agente de Garantías.
- (iv) La subasta será electrónica y se llevará a cabo en el Portal de Subastas de la Agencia

Pledgor under the Pledged Agreement up to the maximum due and payable amounts owed to the Secured Parties.

10.5 Extrajudicial enforcement. Enforcement via Article 1872 of the Civil Code and Notarial Law proceedings

In the event that the proceedings set out in articles 1872 of the Spanish Civil Code and 72 to 77 of the Notarial Law are chosen to enforce the Pledge, the parties agree that:

- (i) The domiciles for notices will be those indicated in Clause 12 (Notices) below.
- (ii) The Pledgor hereby appoints the Security Agent as its representative in the auction of the Credit Rights, and irrevocably empowers the Agent for the granting in its name of the necessary documents (public or private) for the formalisation of the transfer of the Credit Rights in favour of the purchasers in the auction (with express faculties for self-contracting and substitution for the case of the new Security Agent).
- (iii) The Security Agent will appoint the notary carrying out the enforcement proceedings.
- (iv) The auction shall be electronic and take place in the on-line Auction Portal of the State

Estatal Boletín Oficial del Estado.

Agency of the Spanish Official State Gazette.

(v) Desde la apertura de la puja y durante treinta (30) días, se podrán realizar pujas electrónicas en el Portal de Subastas.

(i) Since the opening of the auction and within thirty (30) calendar days, electronic bidding may be carried out through the on-line Auction Portal.

(vi) Servirá de tipo mínimo para la primera subasta el valor nominal de los Derechos de Crédito.

(v) The minimum bid price for the first auction shall be the nominal value of the Credit Rights.

(vii) En tanto en cuanto fuera legalmente posible, y al amparo de lo previsto en el art. 1872 CC, las Partes pactan que:

(vi) To the fullest extent permitted by law, and in accordance with Article 1,872 of the Spanish Civil Code, the Parties agree that:

(a) si la subasta quedara desierta, podrá celebrarse una segunda subasta, en cuyo caso el tipo mínimo para la segunda subasta será el 80% de dicho Valor de los Derechos de Crédito; y

(a) if no bids were presented, a second auction may be carried out, in which case, the minimum bid price for the second auction shall be 80% of the Value of the Credit Rights; and

(b) si las dos primeras subastas quedaran desiertas, los Acreedores Garantizados podrán hacerse dueños de los Derechos de Crédito, dando carta de pago por un importe equivalente a la totalidad de las Obligaciones Garantizadas.

(b) If no bids were presented in the first two auctions the Secured Parties may become owners of the Credit Rights, acknowledging receipt of payment for an amount equivalent to the all of the Secured Obligations.

(viii) La convocatoria de la(s) subasta(s) deberá anunciarse en el Boletín Oficial del Estado y en un diario de amplia difusión nacional con una antelación de diez (10) días naturales respecto al momento en que se haya de abrir el plazo de presentación

(ii) The announcement of the auction(s) shall be publish in the Spanish Official State Gazette and in wide national distribution journal ten (10) calendar days before the day on which the auction will be open.

In case of two auctions, the

de posturas, pudiendo (en caso de celebrarse dos subastas) anunciarse simultáneamente, y debiendo mediar cinco (5) Días Hábiles, como mínimo, entre la celebración de cada una de ellas. La citación al Pignorante deberá realizarse, con al menos cinco (5) Días Hábiles de antelación a la primera de las subastas.

announcement of each such auction may be effected simultaneously; however, a minimum five (5) Business Days period must elapse between each auction. The summoning of the Pledgor shall be done at least five (5) Business Days prior to the first auction.

(ix) Cualquier licitador (distinto del Agente de Garantías) deberá realizar ante el notario actuante un depósito de garantía (caución) o consignar en forma electrónica en una entidad adherida al Portal de Subastas a disposición del Notariado igual al cinco por ciento (5%) del tipo fijado para la primera subasta, como garantía de la formalización de la compra y pago del precio de remate de los Derechos de Crédito subastados. El Agente de Garantías entregará el pliego de condiciones de la subasta con la solicitud de ejecución, condiciones éstas que se corresponderán con lo previsto en la presente Póliza y en lo no previsto en el art. 1872 Código Civil, 72 a 77 de la Ley del Notariado y la Ley de enjuiciamiento civil en cuanto resulten de aplicación.

(vii) Any bidder (other than the Security Agent) shall make a deposit before the intervening notary or consign by electronic means in an entity adhered to the on-line Auction Portal available to the Notary an amount equal to the five percent (5%) of the minimum bid price for the first auction, as security of the execution of the acquisition and payment of the price of the auctioned Credit Rights. The Security Agent shall deliver the terms and conditions of the auction with the enforcement application. These conditions correspond to the stated in this Deed and, subsidiary, in the art. 1872 of the Spanish Civil Code, 72 to 77 of the Notarial Law and the Civil Procedural Law when applicable.

(x) El Agente de Garantías (en su condición de tal y en nombre de los Acreedores Garantizados) podrá concurrir a cualesquiera de las subastas sin necesidad de

(viii) The Security Agent (acting in that capacity and on behalf of the Secured Parties) may bid in any of the auctions without being required to place a deposit.

depósito previo alguno.

- (xi) El rematante deberá consignar ante la entidad adherida al Portal de Subastas a disposición del Notario, la diferencia entre el depósito previo y el precio de remate dentro de los tres (3) Días Hábiles siguientes a la adjudicación.
- (xii) El Agente de Garantías y cualquier tercero licitador quedan expresamente facultados para ceder el remate.
- (xiii) El importe del precio obtenido en la subasta, una vez descontados los gastos que se hubiesen podido devengar con ocasión de la ejecución, será entregado por el notario al Agente de Garantías hasta el importe necesario para satisfacer todas las Obligaciones Garantizadas.
- (xiv) La ejecución podrá ser suspendida (i) por las causas previstas en el artículo 76 de la Ley del Notariado o (ii) en el supuesto de que cualquiera de los Obligados hubiera cumplido las Obligaciones Garantizadas debidas.
- (xv) La ejecución de la Prenda purgará cualesquiera cargas de rango posterior pudieran existir sobre los Derechos de Crédito.
- (xvi) En caso de que, una vez ejecutada la Prenda, la totalidad de las Obligaciones Garantizadas hubieran sido satisfechas íntegramente, el Notario entregará el exceso,
- (iii) The successful bidder shall deposit with the entity party to the online Auction Portal available to the notary, the difference between the deposit and the acquisition price, in the term of the three (3) Business Days following allocation.
- (ix) The Security Agent and any third party bidder are expressly empowered to assign the allocation.
- (x) The amount obtained in the auction, after deducting any enforcement expenses incurred, shall be directly delivered by the notary to the Security Agent in the amounts required for the full satisfaction of the Secured Obligations.
- (xi) Enforcement may only be interrupted (i) by the events contained in Article 76 of the Notarial Law or (ii) in the event that any of the Obligors have fulfilled the due Secured Obligations.
- (xii) The enforcement of the Pledge will remove (*purgar*) any charges of a subsequent rank existing over the Credit Righths.
- (xiii) In the event that, once the Pledge has been enforced, all of the Secured Obligations have been fully discharged, the Notary shall deliver to the Pledgor any excess of the

si lo hubiese, sobre el importe de las Obligaciones Garantizadas obtenido con dicha ejecución de la Prenda al Pignorante.

enforcement proceeds over the amount of the Secured Obligations.

(xvii) En todo lo no expresamente previsto en la presente Cláusula y en la Ley del Notariado, las Partes acuerdan someterse subsidiariamente a lo previsto en la Ley de Enjuiciamiento Civil.

(xiv) To the extent not expressly contained in the present Clause or in the Notarial Law, the Parties agree to alternatively submit themselves to what is stated in the Code of Civil Procedure.

10.6 Cumplimiento íntegro de las Obligaciones Garantizadas

Los Acreedores Garantizados conservarán todos sus derechos y acciones contra los Obligados por la parte de las Obligaciones Garantizadas que no hayan sido satisfechas o resarcidas con la ejecución de la Prenda.

10.6 Full payment of the Secured Obligations

The Secured Parties shall maintain all their rights and claims against the Obligors with respect to any part of the Secured Obligations that has not been satisfied or indemnified upon the enforcement of the Pledge.

10.7 Renuncia de acciones del Pignorante

En el caso de que los Acreedores Garantizados obtengan el cobro de cualesquiera importes u Obligaciones Garantizadas a través de la ejecución de la Prenda, el Pignorante renuncia expresamente y desde este momento (i) al ejercicio de cualquier derecho de subrogación, (ii) a cualquier acción y (iii) al cobro de cualesquiera créditos o derechos, frente a cualquiera de los Obligados.

10.7 Waiver of rights by Pledgor

In the event that the Secured Parties obtain payment of any amounts owed to them or of the Secured Obligations through the enforcement of the Pledge, the Pledgor expressly waives as from the date (i) any rights of subrogation, (ii) the exercise of any claim and (iii) the recovery or collection of any credits or rights, against the Obligors.

11. IMPUESTOS Y GASTOS

Todos los honorarios de notario, aranceles y tributos que se devenguen y cualesquiera otros gastos razonables y debidamente justificados que se originen, ahora o en un futuro, por causa de la preparación, el otorgamiento y el cumplimiento de esta Póliza y su extensión, novación, corrección, enmienda, subsanación o

11. TAXES AND EXPENSES

All notarial fees and taxes, and any other expenses reasonably incurred and duly justified, now or in the future, in connection with the drafting, execution and compliance with this Deed, its extension, novation, amendment or cancellation, as well as all judicial costs and enforcement costs in connection with any of the available proceedings in

cancelación, así como todas las costas y gastos de ejecución de la Prenda por cualesquiera procedimientos, incluidos los gastos y honorarios, de toda índole, de abogado y procurador (aún cuando la intervención de éstos no fuere preceptiva) serán satisfechos de conformidad con lo previsto en el Contrato de Financiación salvo que en el marco del correspondiente procedimiento judicial un juez o tribunal determine lo contrario.

12. NOTIFICACIONES

Las Partes efectuarán todas las notificaciones y comunicaciones relativas a esta Póliza por escrito firmado por persona con poder suficiente y enviado a las otras Partes por correo con acuse de recibo. No obstante lo anterior, las notificaciones y comunicaciones realizadas por fax o por correo electrónico firmadas/remitidas por persona con poder suficiente de la Parte notificante también serán válidas siempre que haya prueba de que el fax o el correo electrónico (según corresponda) ha sido válidamente enviado. Todas las notificaciones y comunicaciones enviadas por el Pignorante a los Acreedores Garantizados se entenderán efectivas desde el momento de la recepción por el Agente de Garantías

El domicilio de cada una de las Partes, al que dichas notificaciones se efectuarán, será el siguiente:

Para el Pignorante:

Domicilio: 16 St. Martin's Le Grand,
London, EC1A 4EM

Email: j.grant@hotelbeds.com

Contacto: Joanne Grant

Para el Agente de Garantías y los

relation to the Pledge, including the fees and expenses of any nature of lawyers and *procuradores* (even when their involvement is not compulsory) shall be paid in accordance with the Senior Facilities Agreement unless otherwise determined by a judge or a tribunal in a judicial procedure.

12. NOTICES

All notices and communications made in relation to this Deed shall be made in writing, signed by a duly empowered representative of the Parties and delivered to the other Parties by letter including an acknowledgement of receipt. Notwithstanding the above, notices and communications made by fax or email and signed/sent by a duly empowered representative of the notifying Party shall also be valid provided that evidence that the fax or email (as applicable) was validly sent exists. All notices and communications sent by the Pledgor to the Secured Parties will be effective as from receipt by the Security Agent.

The addresses for notices of each of the Parties shall be the following:

For the Pledgor:

Address: 16 St. Martin's Le Grand,
London, EC1A 4EM

Email: j.grant@hotelbeds.com

Contact: Joanne Grant

For the Security Agent and the Secured

Acreeedores Garantizados:

Unicredit Bank AG, London Branch

Domicilio: Address: 120 London Wall,
London EC2Y 5ET

Fax: +44 207 826 1520

Email: Agency@unicreditgroup.co.uk

Contacto: Loans Agency

Cualquiera de las Partes podrá modificar sus respectivos domicilios a efectos de notificaciones mediante comunicación del nuevo domicilio a las otras Partes. El cambio de cualquiera de estos domicilios no producirá efecto alguno en relación con el presente instrumento ni se tendrá por producido hasta que haya sido notificado el nuevo domicilio a las otras Partes.

13. SUBSANACIÓN O COMPLEMENTO

Si fueran requeridos para ello por el Agente de Garantías, el Pignorante se compromete a otorgar, en el plazo de quince (15) Días Hábles desde la fecha de dicho requerimiento, cuantos documentos públicos o privados de subsanación, complemento documental o aclaración de esta Póliza fueran necesarios (incluidas aquellas modificaciones que sean necesarias como consecuencia de la modificación de los Contratos Garantizados).

14. PODER IRREVOCABLE

14.1 Otorgamiento de poder irrevocable

En la presente fecha y a fin de otorgar la mayor efectividad al cumplimiento de los compromisos establecidos en esta Póliza, el Pignorante otorgará en favor del Agente de Garantías una escritura de poder irrevocable, tan amplio en

Parties:

UniCredit Bank AG, London Branch

Address: 120 London Wall, London
EC2Y 5ET

Fax: +44 207 826 1520

Email: Agency@unicreditgroup.co.uk

Contact: Loans Agency

Any Party may change its address for notices by notifying the other Parties of its new address. A change of address will not be effective for the purposes of this Deed nor shall it be deemed to have taken place until the new address is notified to the other Parties.

13. RECTIFICATION OR SUPPLEMENT

If so required by the Security Agent, the Pledgor undertakes to enter into, no later than fifteen (15) Business Days following such request, any public or private documents which may be necessary for the rectification, supplement or clarification of this Deed (including such amendments which may be necessary as a consequence of the amendment of the Secured Agreements).

14. IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY

14.1 Granting of irrevocable power of attorney

At the date hereof and in order to provide the most effective implementation of the undertakings set forth in this Deed, the Pledgor will grant in favour of the Security Agent a deed of irrevocable power of attorney,

Derecho como resulte posible, en los términos del modelo que se adjunta a esta Póliza como ANEXO 1. Sin perjuicio de cualquier disposición en contrario prevista en el poder irrevocable, el Agente de Garantías únicamente podrá hacer uso del mismo en los términos previstos más adelante.

- (i) El Agente de Garantías sólo podrá ejercitar el referido poder ante:
- (ii) el acaecimiento de un Supuesto de Incumplimiento; o
- (iii) si el Pignorante no ha cumplido con alguna de las obligaciones impuestas por esta Póliza dentro del correspondiente plazo establecido en esta Póliza en la medida que sea necesario para cumplir con dicha obligación según esta Póliza.

Para aquellos casos en los que no establezca un plazo, el Agente de Garantías se compromete a no ejercer las facultades que en el poder se le otorgan a menos que el Pignorante no realice las actuaciones correspondientes tras haber sido requerido para ello por el Agente de Garantías con una antelación de al menos cinco (5) Días Hábiles.

El Pignorante se compromete a otorgar un nuevo poder irrevocable a favor de cualquier otra entidad diferente que fuera designada Agente de Garantías bajo los Contratos Garantizados en los mismos términos y condiciones de poder que se otorga en esta fecha, en un plazo máximo de quince (15) Días Hábiles desde la fecha en que fuera requerido al efecto por el Agente de Garantías saliente o el Agente de Garantías entrante, sin perjuicio de la posibilidad de que el Agente de

as broad as necessary or appropriate, in the terms of the form attached to this Deed as SCHEDULE 1. Notwithstanding anything to the contrary provided in the mentioned power of attorney, the power of attorney may only be exercised by the Security Agent in the terms described below.

- (i) The Security Agent shall only be able to exercise the referred power of attorney upon:
- (ii) the occurrence of an Enforcement Event; or
- (iii) if the Pledgor has failed to comply with any obligation imposed under this Deed within the corresponding timeframe established herein and to the extent necessary to comply with such obligation under this Deed.

For those cases on which a term has not been established, the Security Agent undertakes that it will not exercise the faculties granted by the power of attorney unless the Pledgor has not carried out the relevant acts after having been requested to do so by the Security Agent at least five (5) Business Days in advance.

The Pledgor undertakes to grant a new irrevocable power of attorney in favour of any different entity appointed Security Agent under the Secured Agreements, in the same terms and conditions of the power of attorney granted on the date hereof, within a maximum of fifteen (15) Business Days as from the date when it was requested to do so by the outgoing Security Agent or the incoming Security Agent, without prejudice to the possibility that the Security Agent

Garantías delegue o sustituya las facultades que le han sido conferidas en virtud del poder irrevocable otorgado en esta misma fecha a favor del nuevo Agente de Garantías.

15. CESIÓN DE LA PRENDA

El Pignorante reconoce y acepta expresamente que, de acuerdo con el artículo 1.528 del Código Civil, cualquier cesión efectuada por los Acreedores Garantizados (o sus cesionarios) al amparo de lo dispuesto en los Contratos Garantizados, conllevará automáticamente, y sin necesidad de nuevo consentimiento del Pignorante a tal efecto, la cesión correspondiente de los derechos que corresponden al cedente en virtud de la Prenda otorgada en virtud de la presente Póliza.

De igual forma, en el supuesto de que se produjera un cambio en la figura del Agente de Garantías bajo los Contratos Garantizados, el Pignorante se compromete a otorgar, en el plazo de veinte (20) Días Hábiles desde que recibiese una solicitud del nuevo Agente de Garantías al efecto, cuantos documentos públicos o privados fuesen necesarios para acreditar dicha sustitución de la condición de agente de garantías.

En consecuencia, las referencias que en esta Póliza se realizan a los Acreedores Garantizados se entenderán hechas a las entidades que en cada momento participen como acreedores bajo los Contratos Garantizados.

16. INVALIDEZ PARCIAL

La ilegalidad, invalidez o inejecutabilidad de cualquier disposición de esta Póliza por cualquier causa no afectará en modo alguno a la legalidad, validez o ejecutabilidad de las

delegates or substitutes the faculties that have been granted to it under the irrevocable power of attorney granted on the date hereof in favour of the new Security Agent.

15. ASSIGNMENT OF THE PLEDGE

The Pledgor hereby expressly acknowledges and agrees that, in accordance with article 1,528 of the Spanish Civil Code, any assignment carried out by the Secured Parties (or any subsequent assignee thereof) under the provisions of the Secured Agreements, shall automatically entail without the need of any further agreement of the Pledgor to such effect, the corresponding assignment of the rights relating to such assignor by virtue of the Pledge granted by virtue of this Deed.

Similarly, in the event of a change of security agent under the Secured Agreements, the Pledgor undertakes to grant, within twenty (20) Business Days following receipt of the new Security Agent request, any private or public document which is required to confirm that security agent replacement.

As a result, references in this Deed to the Secured Parties shall be to the entities involved identified as creditors from time to time under the Secured Agreements.

16. PARTIAL INVALIDITY

If, for any reason, any provision of this Deed is or becomes illegal, invalid or unenforceable in any respect, neither the legality, validity nor enforceability of the remaining provisions will in any

restantes disposiciones del mismo.

17. IDIOMA

Esta Póliza se otorga en idiomas español e inglés. En caso de que surgieran discrepancias entre ambas versiones, prevalecerá la versión española.

18. LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN

18.1 Ley

Esta Póliza se regirá por la legislación española.

18.2 Jurisdicción

En la medida en que tal sumisión resulte legalmente admisible, cada una de las Partes de esta Póliza se somete irrevocablemente, con renuncia expresa al fuero que pudiera corresponderle, a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid para el conocimiento y resolución de cualquier reclamación que pudiera derivarse del cumplimiento o interpretación de esta Póliza.

way be affected or impaired.

17. LANGUAGE

This Deed is executed in both Spanish and English. In the event of any discrepancy between the two versions, the Spanish version shall prevail.

18. APPLICABLE LAW AND JURISDICTION

18.1 Law

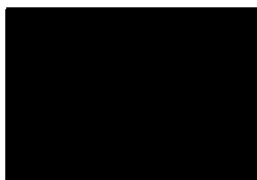
This Deed shall be governed by the laws of Spain.

18.2 Jurisdiction

To the extent legally permissible, each Party hereby expressly and irrevocably submits to the jurisdiction of the Courts and Tribunals of Spain, specifically of the city of Madrid, for the resolution of any dispute that may arise in connection with this Agreement, and hereby waives its right to take proceedings in any other jurisdiction.

PIGNORANTE / PLEDGOR

HNVR HOLDCO LIMITED



D./Mr. Ignacio García-Altozano Fesser

AGENTE Y AGENTE DE GARANTÍAS / AGENT AND SECURITY AGENT

UNICREDIT BANK AG, LONDON BRANCH



Dña./Ms. Daniela Salime Reyes Sosa

ENTIDAD ACREDITANTE / LENDER

**BANCO BILBAO VIZCAYA
ARGENTARIA, S.A.**



D./ Mr. Antonio Sánchez Vallés

ENTIDAD ACREDITANTE / LENDER

**BANCO BILBAO VIZCAYA
ARGENTARIA, S.A.**



Dña./Ms. María Luz Barroso García

DEUDOR / DEBTOR

HOTELBEDS HOLDING, S.L.U.



D./Mr. Ignacio García-Altozano Fesser

**ANEXO 1
MODELO DE PODER IRREVOCABLE**

**SCHEDULE 1
FORM OF IRREVOCABLE POWER
OF ATTORNEY**

En Madrid, a 8 de julio de 2020.

Ante mí, D. Javier Navarro-Rubio Serres,
notario de Madrid.

COMPARECEN

DE UNA PARTE

- (1) D. Ignacio García-Altozano Fesser, mayor de edad, con domicilio profesional en Madrid, calle Pinar número 7, con Documento Nacional de Identidad número 46870535P en nombre y representación de **HNVR HOLDCO LIMITED**, sociedad debidamente constituida y existente bajo la legislación de Inglaterra y Gales, con domicilio social en 16 St. Martin's Le Grand, Londres EC1A 4EN, Inglaterra, Reino Unido, inscrita en Inglaterra y Gales bajo el número 10221476 y con número de identificación fiscal N-8266912-H (en adelante el "**Poderdante**").

Y DE OTRA PARTE

- (2) Dña. Daniela Salime Reyes Sosa, mayor de edad, con domicilio profesional en calle Prim, 19, 28004 Madrid, con Documento Nacional de Identidad número 50516700Y en nombre y representación de **UNICREDIT BANK AG, LONDON BRANCH**, entidad de crédito debidamente constituida conforme a las leyes de Alemania registrada en el registro mercantil de la corte local de Munich bajo el número HRB42148, registrada con el número de sucursal BR001757 y cuyo domicilio social es Moor House, 120 London Wall, Londres EC2Y 5ET y con número de identificación fiscal N8261149B.

En adelante, "**UNICREDIT**", el "**Apoderado**" o el "**Agente de Garantías**".

In Madrid, on 8 July 2020.

Before me, Mr. Javier Navarro-Rubio Serres,
notary Public in Madrid.

APPEAR

OF THE ONE PART

- (1) Mr. Ignacio García-Altozano Fesser, of legal age, with professional address at Madrid, calle Pinar número 7, holding Spanish National Identity Document number 46870535P, acting for and on behalf of **HNVR HOLDCO LIMITED**, duly incorporated and existing under the laws of England and Wales, with its registered office at 16 St. Martin's Le Grand, London, EC1A 4EM, England, United Kingdom, registered in England and Wales under number 10221476 and with tax identification number N-8266912-H (hereinafter, the "**Grantor**").

AND OF THE OTHER PART

- (2) Ms. Daniela Salime Reyes Sosa, of legal age, with professional address at calle Prim, 19, 28004 Madrid, holding Spanish National Identity Document number 50516700Y, acting for and on behalf of **UNICREDIT BANK AG, LONDON BRANCH**, a credit institution duly incorporated under the laws of Germany registered in the commercial register of the local court of Munich under number HRB42148, with registered branch number BR001757 and whose registered address is Moor House, 120 London Wall, London EC2Y 5ET and with tax identification number N8261149B.

Hereinafter, "**UNICREDIT**", the "**Attorney**" or the "**Security Agent**".

En adelante el Poderdante y el Apoderado, conjuntamente las "**Partes**" y cualquiera de ellas indistintamente, una "**Parte**".

Manifiestan todos los señores comparecientes que sus respectivas facultades representativas continúan vigentes, que subsisten las entidades a las que respectivamente representan, y que no han variado las circunstancias identificativas de las entidades relacionadas, especialmente las relativas a sus objetos sociales y domicilios.

IDENTIFICACIÓN Y JUICIO DE CAPACIDAD

Les identifico por sus respectivos Documentos de Identidad y tienen, a mi juicio, según intervienen, la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de poder irrevocable (la "**Escritura Pública**") y al efecto

EXPONEN

- (A) Que el 11 de julio de 2016, las Entidades Acreditantes (*Lenders*) y el Poderdante, como acreditada, entre otros, suscribieron un Contrato de Financiación Senior sujeto a derecho inglés por importe máximo de SEISCIENTOS CUARENTA MILLONES DE EUROS (EUR 640.000.000) (en lo sucesivo, tal y como este ha sido modificado en virtud de cartas de fecha 9 de septiembre de 2016, 20 de noviembre de 2017 y 21 de diciembre de 2017 (firmada por el Agente el 2 de enero de 2018), y modificado y refundido en virtud de contratos de novación y refundición de fechas 19 de mayo de 2017, 1 de junio de 2017, 27 de septiembre de 2017, 1 de abril de 2019 y 7 de abril de 2020, el "**Contrato de Financiación Senior**"), el cual fue elevado a público en virtud de una escritura pública otorgada el 9 de septiembre de 2016 ante el notario de Madrid D. Javier Navarro Rubio

Hereinafter, the Grantor and the Attorney will be jointly referred to as the "**Parties**" and either of them as a "**Party**".

All of the appearing parties state that their respective powers of representation remain in force, that the entities they respectively represent continue to exist, and that the identification details of the entities listed have not changed, especially those details regarding their corporate objects and registered addresses.

IDENTIFICATION AND JUDGEMENT OF CAPACITY

I verify their identity by their respective Spanish National Identity Documents and judge them to have, in my opinion, in the capacity in which they act, sufficient legal capacity to execute the present irrevocable power of attorney (the "**Public Deed**"), and in this regard

THEY DECLARE

- (A) On 11 July 2016, the Lenders and the Grantor, as borrower, amongst others, entered into a facilities agreement governed by English law for a maximum amount of SIX HUNDRED AND FOURTY MILLION EUROS (EUR 640,000,000) (hereinafter, as amended by virtue of the letters dated 9 September 2016, 20 November 2017 and 21 December 2017 (as countersigned by the Agent on 2 January 2018), and amended and restated by virtue of the amendment and restatement agreements dated 19 May 2017, 1 June 2017, 27 September 2017, 1 April 2019 and 7 April 2020, the "**Senior Facilities Agreement**"), which was raised to the status of public document by means of a public deed granted before the notary of Madrid Mr. Javier Navarro Rubio Serres on 9 September 2016.

Serres.

- (B) Que el 11 de julio de 2016, las Entidades Acreditantes (*Lenders*) y el Poderdante, entre otros, suscribieron un contrato entre acreedores sujeto a derecho inglés (en lo sucesivo, tal y como el mismo fue novado en virtud de un contrato de novación y refundición de fecha 1 de junio de 2017 y los contratos de novación de fecha 1 de abril de 2019 y 7 de abril de 2020, el "**Contrato entre Acreedores**").

Para los propósitos de esta Escritura Pública, "**Documentos Financieros**" significa el Contrato de Financiación Senior, el Contrato entre Acreedores y cualquier otro documento definido como un "Documento Financiero" (*Finance Document*) bajo el Contrato de Financiación Senior.

- (C) Que, de conformidad con los Documentos Financieros y en garantía de las Obligaciones Garantizadas (tal y como se definen en la prenda descrita a continuación), el Poderdante ha otorgado en esta misma fecha una prenda sobre los derechos de crédito propiedad del Poderdante derivados del préstamo intragrupo de fecha 8 de junio de 2020, mediante el otorgamiento de una póliza de prenda intervenida por el notario de Madrid D. Javier Navarro-Rubio Serres (en adelante, la "**Prenda**" y la póliza en virtud de la cual se otorga la misma, tal y como sea modificada en cada momento, la "**Póliza de Prenda**").
- (D) Que, en consideración a lo anteriormente expuesto, y de conformidad con los términos de la Póliza de Prenda, el Poderdante otorga poder irrevocable a favor del Apoderado en los siguientes términos:

OTORGAMIENTO

1. INTERPRETACIÓN

Y

- (B) On 11 July 2016, the Lenders and the Grantor, amongst others, entered into an intercreditor agreement governed by English law (hereinafter, as amended and restated pursuant to an amendment and restatement agreement dated 1 June 2017 and as amended pursuant to the amendment agreements dated 1 April 2019 and 7 April 2020, the "**Intercreditor Agreement**").

For the purposes of this Public Deed, the "**Finance Documents**" means the Senior Facility Agreement, the Intercreditor Agreement and any other document defined as a "Finance Document" under the Senior Facility Agreement.

- (C) That, in accordance with the Finance Documents, the Grantor has granted on the date hereof a pledge over the credit rights owned by the Grantor arising from the intragroup loan dated 8 June 2020, granted by a deed of pledge attested by the notary of Madrid Mr. Javier Navarro-Rubio Serres (hereinafter, the "**Pledge**" and the deed by virtue of which it is granted, as amended from time to time, the "**Pledge Deed**"), as security for the discharge of the Secured Obligations (as defined in the Pledge).

- (D) That, in consideration of the foregoing, and pursuant to the provisions of the Pledge Deed, the Grantor grants an irrevocable power of attorney in favour of the Attorney in the following terms:

GRANTS

1. INTERPRETATION

AND

DEFINICIONES

Salvo que en el presente documento se establezca lo contrario, los términos y definiciones en mayúsculas que se incluyen en esta Escritura Pública tendrán el significado que a los mismos se atribuye en la Póliza de Prenda.

Cualquier referencia a cualquier documento en esta Escritura Pública incluirá ese documento tal y como el mismo haya sido novado, modificado, cedido, refundido o suplementado en cada momento y toda referencia a una parte deberá incluir a los sucesores de esa parte y cesionarios permitidos.

2. PODER IRREVOCABLE

El Poderdante, actuando cada uno de ellos respecto de sí mismo y en relación con la Póliza de Prenda en la que actúa como Pignorante otorga a favor del Apoderado poder irrevocable (el "**Poder Irrevocable**"), tan amplio en Derecho como resulte necesario o conveniente, para que el Apoderado, en su nombre y representación, pueda ejercitar de forma solidaria o indistinta, a través de sus representantes, y en nombre y representación del Poderdante, pudiendo incurrir en autocontratación, los poderes y facultades que se describen a continuación:

- (i) representar al Poderdante en las subastas de los Derechos de Crédito como transmitente, incluyendo suscribir, en nombre y representación del Poderdante y a favor del adquirente, cualesquiera documentos privados o públicos que sean necesarios para documentar tal compraventa en los términos que el Agente de Garantías estime convenientes, con facultades expresas de autocontratación y representación múltiple así como suscribir, recibir o

DEFINITIONS

Unless otherwise established herein, capitalised terms and definitions included in this Public Deed shall have the same meanings as set out in the Pledge Deed.

Any reference to any document in this Public Deed includes that document as it has or may be amended, varied, assigned, restated or supplemented from time to time and any reference to a party shall include that party's successors in title and permitted assignees.

2. IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY

The Grantor, acting on its own name and behalf and regarding the Pledge Deed in which it appears as Pledgor, grants, in favour of the Attorney, an irrevocable power of attorney (the "**Irrevocable PoA**"), as broad as necessary or appropriate, as required by law, so that the Attorney, acting on the Grantor's behalf, so that it may, individually, on a several basis, through its representatives, exercise, in the name and on behalf of the Grantor, even if it implies self contracting (*autocontratación*) the powers and faculties that are set out below:

- (i) to represent the Grantor in the auctions of the Credit Rights, as transferor, including to execute, in the name and on behalf of the Grantor and in favour of the purchaser, any private or public documents as may be necessary to document such sale and purchase in the terms that the Security Agent deems fit, with the express powers of self-dealing and multi-representation, as well as to execute, receive and deliver any documents and carry out all actions necessary for its

entregar cualesquiera documentos y llevar a cabo todas las acciones necesarias para su perfección; y, adicionalmente, firmar, suscribir y entregar cualquier otro documento público o privado requerido con el fin de subsanar, ratificar, modificar, extender o complementar la referida compraventa;

- (ii) suscribir en nombre y representación del Poderdante y a favor de los Acreedores Garantizados, cualesquiera documentos públicos o privados de extensión y/o ratificación de la Póliza de Prenda que puedan ser necesarias en función de la naturaleza del activo que sustituya el activo pignorado en virtud de la Prenda;
- (iii) llevar a cabo actos o convenir negocios para asegurar la validez y ejecutabilidad de la Prenda así como la protección de cualquiera de los Derechos de Crédito, en los términos y condiciones previstos en la Prenda.
- (iv) extender la Prenda para que garantice aquellos Contratos de Cobertura, Documentos de Tarjetas de Crédito, Financiaciones Accesorias o Financiaciones Adicionales suscritos de conformidad con los Documentos Financieros;

Para el ejercicio por el Agente de Garantías de las facultades conferidas en virtud del presente poder, el Agente de Garantías podrá realizar, en nombre y representación del Poderdante, cuantas actuaciones resulten necesarias o convenientes, incluyendo, sin que dicha enumeración tenga carácter

perfección; and in addition, to sign, execute and deliver any additional public or private documents required in order to take all those actions necessary to repair, ratify, modify, extend and complement the referred sale and purchase;

- (ii) execute, in the name and on behalf of the Grantor and in favour of the Secured Parties, any private or public documents of extension and/or ratification of the Pledge Deed as may be necessary in view of the nature of the asset substituting the pledged asset under the Pledge;
- (iii) take steps or reach agreements to ensure the validity and enforceability of the Pledge, as well as the protection of any of the Credit Rights, in the terms and conditions established in the Pledge.
- (iv) extend the Pledge in order to secure the Hedging Contracts, Credit Card Documents, Ancillary Agreements or Incremental Facilities entered into in accordance with the Finance Documents;

For the exercise by the Security Agent of the powers granted by virtue of the present power of attorney, the Security Agent may take, on the Grantor's behalf, any actions necessary or appropriate, including the following, but not limited to:

limitativo, las siguientes:

- | | |
|---|--|
| <p>(i) realizar cuantas actuaciones considere oportunas y suscribir, firmar o ratificar, en los términos y condiciones que estime oportunos, cualesquiera documentos, públicos y privados;</p> <p>(ii) designar a un fedatario público para que se lleven a cabo ante él cualesquiera actuaciones o se otorguen cualesquiera documentos;</p> <p>(iii) solicitar del fedatario público autorizante en cada momento todo tipo de copias, con o sin carácter ejecutivo, de los correspondientes documentos públicos que se otorguen;</p> <p>(iv) cursar notificaciones;</p> <p>(v) liquidar y pagar cuantos costes, gastos, honorarios, aranceles o tributos; y</p> <p>(vi) ejercitar todas las facultades necesarias o convenientes para la más plena efectividad del presente apoderamiento.</p> | <p>(i) take any actions it considers appropriate and subscribe, sign or ratify, in the terms and conditions it considers appropriate, any public or private documents;</p> <p>(ii) appoint a notary Public in order for any actions to be formalised before it or for any documents to be executed by it;</p> <p>(iii) request, from the authorising notary Public, at any given time, any type of copies, whether enforceable or not, of the corresponding public documents executed;</p> <p>(iv) issue notices;</p> <p>(v) liquidate and pay any costs, expenses, fees, duties or taxes; and</p> <p>(vi) exercise all powers necessary or appropriate to ensure the full effectiveness of the present power of attorney.</p> |
|---|--|

3. CARACTERÍSTICAS DEL PODER

3.1 Auto-contratación, multirepresentación y conflicto de interés

El Poderdante autoriza al Apoderado a ejercitar las facultades conferidas en virtud del presente poder aun cuando en su ejercicio se incurra en la figura jurídica del auto-contrato, exista contraposición de intereses o múltiple representación.

3. CHARACTERISTICS OF THE POWER

3.1 Self-Contracting, multirepresentation and conflict of interest

The Grantor authorises the Attorney to exercise the powers conferred by virtue of the present power of attorney, even if this implies that the Attorney enters into agreements with him/herself or is in a conflict of interest situation or acts as representative for more than one company.

3.2 Sustitución

El Poderdante autoriza al Apoderado para que sustituya el presente poder y otorgue subapoderamiento a favor de cualquier entidad que ostente en cada momento la condición de Agente de Garantías bajo el Contrato de Financiación Senior.

Sin perjuicio de lo anterior, el Poderdante se compromete a otorgar un nuevo poder irrevocable a favor de cualquier otra entidad que fuera designada Agente de Garantías bajo los Documentos Financieros en los mismos términos y condiciones en que se otorga el presente poder, en un plazo máximo de 15 Días Hábles desde la fecha en que fuera requerido al efecto por el Agente de Garantías saliente o el Agente de Garantías entrante. Cualesquiera gastos derivados del otorgamiento de dicho nuevo poder irrevocable serán satisfechos de conformidad con la Financiación Senior.

Las facultades conferidas en virtud del presente poder podrán ser ejercitadas por cualquier persona con poder bastante para el ejercicio de dichas facultades en nombre y representación del Apoderado de la entidad que en cada momento ostente la condición de Agente de Garantías de conformidad con los Documentos Financieros (o, en su caso, de los sustitutos o subapoderados).

3.3 Irrevocabilidad

El presente apoderamiento se otorga de forma irrevocable por el Poderdante.

3.4 Notificación

El Apoderado se compromete a (i) notificar al Poderdante dentro de los diez (10) Días Hábles siguientes a la fecha en que haga uso del presente

3.2 Substitution

The Grantor authorises the Attorney to substitute the present power of attorney and grant powers to any substitute entity holding, at any given time, the status of Security Agent under the Senior Facility Agreement.

Notwithstanding the above, the Grantor undertakes to grant a new irrevocable power of attorney in favour of any different entity appointed Security Agent under the Finance Documents, in the same terms and conditions in which the present power of attorney is granted, within a maximum of 15 Business Days as from the date when it was requested to do so by the outgoing Security Agent or the incoming Security Agent. Any costs derived from the execution of such new irrevocable power of attorney shall be borne in accordance with the Senior Facilities Agreement.

The powers conferred by virtue of the present power of attorney may be exercised by any individual holding sufficient authorisation to exercise said powers for and on behalf of the Attorney of the entity holding at any given time the status of Security Agent under the Finance Documents (or the substitutes or sub-attorneys, as the case may be).

3.3 Irrevocability

The present power of attorney is irrevocably granted by the Grantor.

3.4 Notice

The Attorney undertakes to (i) notify the Grantor within ten (10) Business Days of the date in which it makes use of this Irrevocable PoA; and (ii)

Poder Irrevocable; y (ii) facilitar al Poderdante una copia del documento otorgado en su nombre dentro de los quince (15) Días Hábiles a la fecha de su otorgamiento.

4. PERIODO DE VIGENCIA

El presente apoderamiento permanecerá en vigor mientras lo esté la Prenda. Sólo podrá quedar sin efecto este apoderamiento con anterioridad a la cancelación de la Prenda por mutuo acuerdo entre el Poderdante y el Apoderado. La revocación unilateral de este apoderamiento por el Poderdante antes de la cancelación de la Prenda se considerará nula y sin efecto alguno.

5. IMPUESTOS Y GASTOS

Todos los honorarios del fedatario público, aranceles, tributos y cualesquiera otros gastos que origine la preparación, el otorgamiento, ejercicio y la cancelación de este apoderamiento, así como todas las costas y gastos de su ejercicio, incluidos los gastos y honorarios de toda índole de abogados y procurador, aun cuando la intervención de éstos no fuera preceptiva, se pagarán de conformidad con lo establecido en los Documentos Financieros.

El Poderdante resarcirá al Apoderado (o, en su caso, a los sustitutos o subapoderados) de cualesquiera pérdidas, reclamaciones, gastos o responsabilidades derivados del ejercicio del presente poder, salvo que concurriese dolo o negligencia grave por parte del Apoderado (o, en su caso, de los sustitutos o subapoderados).

6. LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN

deliver to the Grantor a copy of any document executed on its behalf within fifteen (15) Business Days of the date of its execution.

4. VALIDITY PERIOD

The present power of attorney will remain in force while the Pledge remains valid. This power of attorney can only be rendered without effect prior to the cancellation of the Pledge by mutual agreement between the Grantor and the Attorney. The unilateral revocation of this power of attorney before the cancellation of the Pledge by the Grantor will be considered null and without effect whatsoever.

5. TAXES AND EXPENSES

All notary public's fees, duties, taxes and any other expenses arising in relation to the preparation, granting, exercise and cancellation of this power of attorney, as well as all costs and expenses involved in its exercise, including lawyers' and court agents' fees and expenses of all types, even if their involvement is not required, shall be paid in accordance with the terms of the Finance Documents.

The Grantor will compensate the Attorney (or the substitutes or sub-attorneys, as the case may be) for any losses, claims, expenses or liabilities deriving from the exercise of the present power of attorney, except in the event of wilful misconduct or gross negligence on the part of the Attorney (or the substitutes or sub-attorneys, as the case may be).

6. APPLICABLE LAW AND JURISDICTION

6.1 Ley

Este Poder Irrevocable se registrará por la legislación española.

6.2 Jurisdicción

En la medida en que tal sumisión resulte legalmente admisible, cada una de las Partes de Poder Irrevocable se somete irrevocablemente, con renuncia expresa al fuero que pudiera corresponderle, a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid para el conocimiento y resolución de cualquier reclamación que pudiera derivarse del cumplimiento o interpretación de este Poder Irrevocable.

6.1 Law

This Irrevocable Power of Attorney shall be governed by the laws of Spain.

6.2 Jurisdiction

To the extent legally permissible, each Party hereby expressly and irrevocably submits to the jurisdiction of the Courts and Tribunals of Spain, specifically of the city of Madrid, for the resolution of any dispute that may arise in connection with this Irrevocable Power of Attorney, and hereby waives its right to take proceedings in any other jurisdiction.

OTORGADO en nombre del Poderdante.

EXECUTED on behalf of the Grantor.

HNVR HOLDCO LIMITED

D./Mr. Ignacio García-Altozano Fesser

UNICREDIT BANK AG, LONDON BRANCH

Dña./Ms. Daniela Salime Reyes Sosa