



Registration of a Charge

Company name: **CANADIAN SOLAR UK PROJECTS LTD**

Company number: **09195335**



X85LU4FL

Received for Electronic Filing: **16/05/2019**

Details of Charge

Date of creation: **25/04/2019**

Charge code: **0919 5335 0006**

Persons entitled: **BANCO NACIONAL DE COMERCIO EXTERIOR, SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO, AS COLLATERAL AGENT FOR THE FINANCING PARTIES (AS THOSE TERMS ARE DEFINED IN THE INSTRUMENT EVIDENCING THE CHARGE ACCOMPANYING THIS FORM MR01)**

Brief description:

Contains fixed charge(s).

Contains negative pledge.

Authentication of Form

This form was authorised by: **a person with an interest in the registration of the charge.**

Authentication of Instrument

Certification statement: **I CERTIFY THAT SAVE FOR MATERIAL REDACTED PURSUANT TO S.859G OF THE COMPANIES ACT 2006 THE ELECTRONIC COPY INSTRUMENT DELIVERED AS PART OF THIS APPLICATION**

**FOR REGISTRATION IS A CORRECT COPY OF THE ORIGINAL
INSTRUMENT.**

Certified by:

DENTONS UK AND MIDDLE EAST LLP



CERTIFICATE OF THE REGISTRATION OF A CHARGE

Company number: 9195335

Charge code: 0919 5335 0006

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that a charge dated 25th April 2019 and created by CANADIAN SOLAR UK PROJECTS LTD was delivered pursuant to Chapter A1 Part 25 of the Companies Act 2006 on 16th May 2019 .

Given at Companies House, Cardiff on 17th May 2019

The above information was communicated by electronic means and authenticated by the Registrar of Companies under section 1115 of the Companies Act 2006



Companies House



THE OFFICIAL SEAL OF THE
REGISTRAR OF COMPANIES

Signature Version

PLEDGE AGREEMENT OVER SHARES

between

Canadian Solar UK Projects Ltd.,

as Pledgor Debtor

and

Banco Nacional de Comercio Exterior, Sociedad Nacional de Credito, Institucion de
Banca de Desarrollo (National Partnership of Credit, Development Banking Institution),
with the personality of Collateral Agent for the benefit of the Financing Parties,

as Pledgor Creditor

with the presence of

Recurrent Energy Mexico Development, S. de R.L. de C.V.

April 25, 2019





INDEX

BACKGROUND	1
STATEMENTS	3
CLAUSES	8
First. Defined Terms, Interpretation	8
Second. Pledge Integration	9
Third. Corporate and Economic Rights	10
Fourth. Period	12
Fifth. Novation, Modification, Etc.	12
Sixth. Obligations to Perform and Not to Perform	12
Seventh. Execution	14
Eighth. Compensation	15
Ninth. Costs, Fees and Expenses	15
Tenth. Addresses; Notices	15
Eleventh. Modifications	17
Twelfth. Cession	17
Thirteenth. Absence of Waiver; Resources.	17
Fourteenth. Appendixes	18
Fifteenth. Independence of Clauses	18
Sixteenth. Headings	18
Seventeenth. Copies	18
Eighteenth. Applicable Law, Jurisdiction	18

List of Appendixes:

Appendix A	Defined Terms.
Appendix B	Corporate Documents.
Appendix C	Certification of the Partnership's secretary of the registry in the Stockholders' Special Book, reflecting the Partnership's capital stock.
Appendix D	Irrevocable Power of Attorney Form.

PLEDGE AGREEMENT OVER SHARES (this "Agreement") dated April 25, 2019, held according to the following background, statements and clauses:

(1) Canadian Solar UK Projects Ltd., a partnership constituted in compliance with the laws of the United Kingdom with the character of pledgor debtor (the "Pledgor Debtor");

(2) Banco Nacional de Comercio Exterior, Sociedad Nacional de Credito, Institucion de Banca de Desarrollo, a national partnership of credit, development banking institution, constituted in compliance with the laws of Mexico, acting with the character of collateral agent for the benefit of the Financing Parties (the "Pledgor Creditor" and, together with the Pledgor Debtor, the "Parties"); and

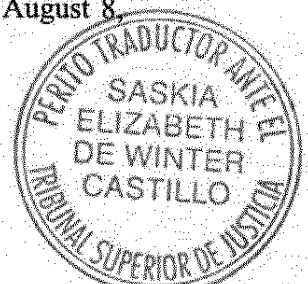
(3) Recurrent Energy Mexico Development, S. de R.L. de C.V., a limited liability partnership of variable capital constituted in compliance with the laws of Mexico (the "Partnership").

BACKGROUND

I. The Partnership has designed, developed, built, set in operation, tested and pretends to operate and maintain a photovoltaic electric energy generation central with a generation capacity in alternate current up to 60.800 MW, with an estimated annual output of electric power of 158.110 GWh, including among other additional works, facilities and equipment, including a transmission line, transformers, electric substations, inlets and other necessary equipment and facilities for interconnection to the National Electric System, located in the free state highway Coyotes-San Bartolo, in the rustic lot Potrero de la Labor S/N Antigua Hacienda de San Bartolo, municipality of Aguascalientes, Aguascalientes (jointly, the "Photovoltaic Central").

II. In relation to financing certain costs related to the design, development and construction of the Photovoltaic Central, on August 1st, 2018, the Partnership, with the character of authorized, held a Credit Agreement (*Credit Agreement*, as it has been modified through time, the "Existing Credit Agreement") with Natixis, New York Branch, with the character of administrative agent (*Administrative Agent*, in such character, the "Existing Administrative Agent"), collateral agent (*Collateral Agent*, in such character, the "Existing Collateral Agent") and arranger (*Arranger*), and with the creditors (*Lenders*) from time to time, part of it, with the character of creditors (the "Original Creditors"), based on which, the Original Creditors placed at the Partnership's disposal, a credit (the "Existing Credit") for a total main amount of up to USD\$45,000,000.00 (Forty-Five Million Dollars 00/100, Legal Currency in the United States of America).

III. To warrant the payment and compliance with the Partnership's obligations derived from the Existing Credit Agreement (the "Existing Obligations"), on August 8, 2018:



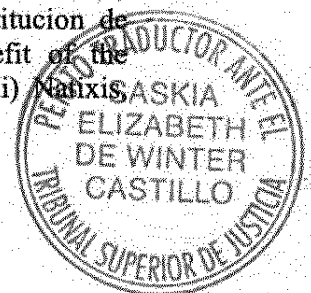
(a) (i) the Partnership, Canadian Solar Netherlands Holding B.V. and Canadian Solar Energy Holding Company Limited (jointly, the "Trustors"), with the character of trustors and trustees in second place; (ii) Natixis, New York Branch, with the character of trustee in the first place, for the benefit of the Parties guaranteed in the Existing Credit Contract (the "Existing Guaranteed Parties"); and (iii) Banco Invex, S.A., Institucion de Banca Multiple, Invex Grupo Financiero, with the character of trustee, held certain Irrevocable Administrative Trust Agreement, Collateral and Payment Source No. 3601 (the "Trust Agreement"). The Trust Agreement was ratified before public notary the same August 8, 2018, as stated in the notary minute number 212,503, granted before the Attorney Cecilio Gonzalez Marquez, Public Notary number 151 of Mexico City; and

(b) The Pledgor Debtor, as Pledgor Debtor, and Natixis, New York Branch, as Pledgor Creditor, acting as Existing Collateral Agent for the benefit of the Existing Guaranteed Parties, held certain Pledge Agreement Over Shares (the "Original Pledge Agreement"), with the presence of the Partnership. The Original Pledge Agreement was ratified before public notary, on the same day, 8th of August of 2018, as stated in the notary minute number 212,504, granted before the Attorney Cecilio Gonzalez Marquez, Public Notary number 151 of Mexico City.

IV. Dated April 22, 2019, the Partnership and the Existing Administrative Agent executed and advanced payoff letter (*payoff letter*, the "Advanced Payoff Letter") whereby they agreed, among other aspects the mechanics for the payment of the outstanding balance of the Existing Obligations and the release and termination of all and each of the granted warranties and constituted by the Partnership and other people in the terms of that stipulated in the Existing Credit Agreement, including those granted by the Pledgor Debtor.

V. On December 7, 2018, the Partnership, as credited, held a Credit Opening Agreement (as it is modified, released, re-expressed, or added through time, the "Preferential Credit Agreement"), with the people being a party therein, as crediting, Banco Sabadell, S.A., Institucion de Banca Multiple, as administrative agent, and Banco Nacional de Comercio Exterior, Sociedad Nacional de Credito, Institucion de Banca de Desarrollo, as collateral agent (the "Collateral Agent"); up to a total capital amount of USD\$53,200,000.00 (Fifty-Three Million Two Hundred Thousand Dollars 00/100) (the "Preferential Credit"), for allocation to the purposes described in the Preferential Credit Agreement including, among others, the total payment of the outstanding balance of the Existing Credit and the payment of certain costs related to the design, development and construction of the Photovoltaic Central.

VI. In compliance with the regulations established in the Preferential Credit Agreement and the Advanced Payoff Letter, dated April 22, 2019 (i) the Trustors, (ii) Banco Nacional de Comercio Exterior, Sociedad Nacional de Credito, Institucion de Banca de Desarrollo, with the character of collateral agent, for the benefit of the Financing Parties of the Financing Documents (the "Financing Parties"), (iii) Natixis,



New York Branch, with the character of Existing Collateral Agent, for the benefit of the Existing Guaranteed Parties; and (iv) Banco Invex, S.A., Institucion de Banca Multiple, Invex Grupo Financiero, held certain Modifying Agreement and Re-statement to the Trust Agreement (the "Modifying and Re-statement Agreement") to, among others, guarantee the payment, and timely and complete compliance with each and all the Existing Obligations and the Guaranteed Obligations. The Modifying and Re-statement Agreement was ratified before the public notary, the same April 22, 2019, as stated in the notary minute number 219,330 granted before the Attorney Cecilio Gonzalez Marquez, Public Notary number 151 of Mexico City.

VII. In terms of that stated in the Advanced Payoff Letter, on this date, the Partnership paid in its entirety the outstanding balance of the Existing Obligations. As consequence of the above:

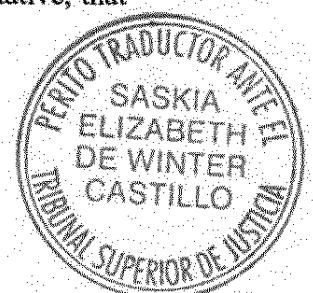
(a) (i) Natixis, New York Branch, as Existing Collateral Agent, on behalf and for the benefit of the Existing Guaranteed Parties, is no longer a part of the Trust Agreement, (ii) the Collateral Agent was constituted as the only and exclusive trustee in the first place and for all the effects of the Trust Agreement, for the benefit of the Financing Parties, to guarantee the payment and timely, total and specific compliance with all the obligations of the Partnership derived from the Preferential Credit Agreement and the other Financing Documents (jointly the "Guaranteed Obligations"), and (iii) the Trustors were constituted as trustees in the second place in and for the effects of the Trust Agreement; and

(b) The Pledgor Debtor, as Pledgor Debtor, and Natixis, New York Branch, as Pledgor Creditor, acting as Existing Collateral Agent for the benefit of the Existing Guaranteed Parties, held a termination agreement of the Original Pledge Agreement, with the presence of the Partnership. The termination agreement of the Original Pledge Agreement was ratified before public notary on this same date, through notary minute granted before the Attorney Cecilio Gonzalez Marquez, Public Notary number 151 of Mexico City.

VIII. In terms of the Preferential Credit Agreement, the Pledgor Debtor, with the presence of the Partnership, has agreed to hold this Agreement with the purpose of granting a pledge in the first place and priority ranking over the Pledged Goods (as such term is defined hereinafter), in favor of the Pledgor Creditor, as Collateral Agent, for the benefit of the Financing's Parties, in order to guarantee the payment and timely, exact and total compliance with all the Guaranteed Obligations.

STATEMENTS

I. The Pledgor Debtor in this act states, through its legal representative, that as of the date of this Agreement:



(a) It is a *limited company* constituted in compliance with the laws of the United Kingdom.

(b) The person executing this Agreement on its behalf and representation has powers of attorney and enough faculties for such effect, which are current and have not been revoked, modified, suspended or limited in any form, including powers of attorney and faculties to perform acts of ownership, as stated in the described documents regarding the Pledgor Debtor in the Appendix B of the Agreement herein.

(c) It has corporate faculties and has negotiated all the acts and obtained all the necessary corporate authorizations to hold this Agreement and comply with the obligations in its charge derived from it, as required in the current social statutes, which are into effect and have not been revoked, modified or limited in any form.

(d) It does not require any Governmental Authorization, or any authorization or consent from any other Person to execute this Contract and the compliance with the obligations in its charge derived from it.

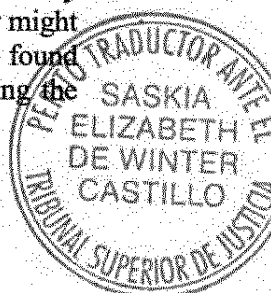
(e) This Agreement and the obligations in its charge derived from it, are and constitute valid, demandable and opposable obligations against it, in compliance with its respective terms.

(f) This Agreement and the Pledge it constitutes according to the same, creates a valid and demandable guarantee over the Pledged Goods in favor of the Pledgor Creditor, in benefit of the Financing Parties, that guarantee the payment and timely, exact and total compliance with the Guaranteed Obligations and once the acts described in the paragraph (b) of the Second Clause of the Agreement herein, the same will be opposable against third parties, except while such enforceability may be limited in case of insolvency, bankruptcy, mercantile proceedings, reorganization or by any laws that affect the rights of creditors in general.

(g) The execution of the Agreement herein, the Pledge it constitutes over the Pledged Goods in favor of the Pledgor Creditor for the benefit of the Financing Parties and the compliance with obligations that in its charge derived from the Agreement herein, do not contravene or constitute a noncompliance or violation of (i) its articles of association, (ii) the Applicable Laws, or (iii) any contract or agreement of the Pledgor Debtor that is part of that affects any of its goods or rights.

(h) It is the only and legitimate owner and holder of a (1) representative social part of the Partnership's capital stock, with value as of the date of the Agreement herein of \$1.00 (One Peso 00/100 N. Cy.) (the "Pledged Social Part").

(i) The Pledged Social Part: (i) was validly issued, (ii) does not require additional contribution on behalf of its holder, (iii) was and is totally subscribed and paid by the Pledgor Debtor, (iv) is not subjected to any procedure of any nature that affects or might affect the rights of the Pledgor Debtor as owner and holder of the Partnership, (v) is found free from every Encumbrance, option or any other limitation of ownership, including the



pledge constituted by the Original Pledge Agreement, and (vi) except for the rights stipulated in the articles 65 and 66 of the General Law of Mercantile Partnerships, which were waived validly in an irrevocable manner by the Partnership's stockholders, no Person has any right over the Pledged Social Part, including preference rights, or preferential subscription.

(j) It is not a part of any agreement, contract, instrument or document related to the subscription, option, conversion, emission, or any other agreement with similar effects through which any third party may have the right to require that the Partnership issues social Parts representative of its capital stock. The execution of this Agreement will not result in that any third party has any right to purchase or subscribe any option regarding the social parts that represent the Partnership's capital stock or its goods.

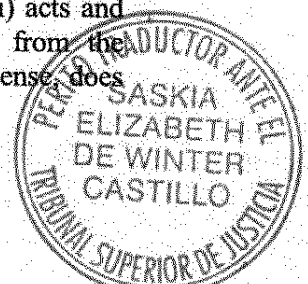
(k) There is no transmission, operation, act or any transaction regarding or related to the Pledged Social Part or with the Partnership that is not registered or is pending registration by the Partnership in its corporate books, including the Book of the Stockholders' Registry, Book of Capital Variation or the Book of Stockholders' Assemblies.

(l) It is not within any of the assumptions to be declared in mercantile contest or bankruptcy stipulated in the articles 9, 10 and 11 of the Law of Mercantile Contests or in any analogous or equivalent situation according to the legislation that is applicable to it and has not begun, or has knowledge that it has begun against it, a procedure of mercantile contest or bankruptcy according to the Law of Mercantile Contest or an analogous procedure or equivalent according to the legislation that is applicable to it. The execution of this Agreement does not imply or will imply that it is considered within any of the assumptions to be declared in mercantile contest or bankruptcy stipulated in the articles 9, 10 and 11 of the Law of Mercantile Contests or being subject to dissolution or settlement liquidation in compliance with the terms of the General Law of Mercantile Partnerships or in an analogous situation or equivalent according to the legislation that is applicable to it.

(m) Currently, there is no or has no knowledge of threat of action, lawsuit or any litigation that affects or may affect reasonably (i) any of the Pledged Goods, (ii) the validity, the binding effect or enforceability of the Pledge that is constituted over the Pledged Goods according to this Agreement, or (iii) the rights or Resources of the Pledgor Creditor, related to the Pledged Goods according to this Agreement and the applicable Laws.

(n) It is its intention to hold this Agreement with the purpose of granting a Pledge in first place and priority ranking in favor of the Pledgor Creditor, with the character of Collateral Agent in benefit of the Financing Parties, over the Pledged Goods, which will guarantee the payment and total, timely and exact compliance with the Guaranteed Obligations.

(o) Acknowledges and agrees that for everything related to this Agreement, the Pledgor Creditor: (i) does not act on its own behalf but only with the character and capacity of Collateral Agent, for the Financing Parties' benefit, (ii) acts and will act in compliance with the terms, conditions and instructions derived from the Preferential Credit Agreement and the other Financing Documents, and in that sense, does



not assume, will not assume or incur on any liability, expressed or implicit, in relation to the Agreement, herein, and (iii) has the powers of attorney and necessary faculties to act as Collateral Agent for the benefit of the Financing Parties.

II. The Partnership in this act states, through legal representatives, that:

(a) It is a partnership of limited liability of variable capital in compliance with the Laws of Mexico.

(b) The person executing this Agreement on its behalf and representation has powers of attorney and enough faculties for such effect, which are into effect and have not been revoked, modified, suspended or limited in any form, including powers of attorney and faculties to perform acts of ownership, as stated in the described documents regarding the Partnership in the Appendix B of this Agreement.

(c) It has the corporate faculties and has managed all the acts and obtained all the necessary corporate authorizations to execute this Contract and comply with the obligations that in its charge derived from it, as required by its current articles of association, which are into effect and have not been revoked, modified or limited in any form. The above as stated in the described documents of the Partnership in the Appendix B of this Contract.

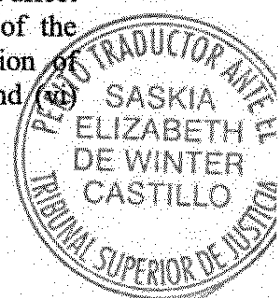
(d) It does not require any Governmental Authorization, or any authorization or consent from any other Person to execute this Agreement and the compliance with the obligations that in its charge derive from it.

(e) This Agreement as well as the obligations that in its charge derive from it, are and constitute valid, demandable and opposable obligations against it in compliance with its respective terms.

(f) The execution of this Agreement, the Pledge it constitutes over the Pledged Goods in favor of the Pledgor Creditor for the benefit of the Financing Parties and the compliance with the obligations that in its charge are derived from this Agreement, including the execution of any agreement, contract, instrument or additional document according to its terms, do not contravene or constitute a noncompliance or violation of (i) its articles of association, (ii) the applicable Laws, or (iii) any contract or agreement in which the Partnerships is a party or that affects any of its goods or rights.

(g) The Pledgor Debtor is the only and legitimate owner of the Pledged Social Part.

(h) The Pledged Social Part: (i) was issued validly, (ii) does not require additional contribution on behalf of its owner, (iii) was totally subscribed and paid by the Pledgor Debtor, (iv) is not subject to any procedure of any nature that affects or might affect the rights of the Pledgor Debtor as owner and proprietor of it and as partner of the Partnership, (v) is free from every Encumbrance, option or any other limitation of ownership, including the pledge constituted by the Original Pledge Agreement, and (vi)



except for the rights stipulated in the articles 65 and 66 of the General Law of Mercantile Partnerships, which were waived validly in an irrevocable manner by the Partnership's stockholders, no Person has any right over the Pledged Social Part, including preferential rights or preferential subscription.

(i) It has no knowledge that the Pledgor Debtor has granted an option or any other right to any Person in relation to the Pledged Social Part, including option, subscription plans or conversion rights over the social parts.

(j) Except for that stated in the Partnership's articles of association and in the other Financing Documents, it has not knowledge of the existence of restrictions, agreements or obligations that might limit the right of the Pledgor Debtor to vote or transfer the Pledged Social Part.

(k) There are no agreements, contracts, instruments, documents, certificates or titles issued by the Partnership that confer any third party the right to vote in subjects reserved to its respective partners and there are no options, titles, convertible instruments or any other similar instruments that may be converted to social parts that represent the Partnership's capital stock.

(l) The Partnership's accounting books or any other registry appropriate for such effect are free from any contributions to future capital stock increases that have been performed by the Pledgor Debtor or by any other Person.

(m) It is not part of any agreement, contract, instrument or document related to the subscription, option, conversion, emission, or any other agreement, contract, instrument or document with similar effects for which any third party may have the right to request the Partnership to issue representative social parts of its capital stock. The execution of this Agreement will not result in any other third party having any right to purchase or subscribe any option regarding the social parts that represent the Partnership's capital stock or its goods.

(n) There is no transmission or transaction that is pending registry by the Partnership in its Stockholders' Special Book.

(o) There is no transmission, operation, act or any transaction that is not registered or is pending registry in the Partnership's corporate books, including the Book of Stockholders' Registry, Book of Capital Variations or the Book of Stockholders' Assemblies.

(p) Currently, there is no or has no knowledge of threat of action, lawsuit or any litigation that affects or may affect reasonably (i) any of the Pledged Goods, (ii) the validity, the binding effect or enforceability of the Pledge that is constituted over the Pledged Goods according to this Agreement, or (iii) the rights or Resources of the Pledgor Creditor, related to the Pledged Goods according to this Agreement and the applicable Laws.



(q) It attends the execution of this Agreement, to acknowledge the constitution on behalf of the Pledgor Debtor of the Pledge over the Pledged Goods, and to acknowledge the Pledgor Debtor's obligations in relation to such Pledge, in terms of this Agreement.

(r) It acknowledges and agrees that for everything related to this Agreement, the Pledgor Creditor: (i) does not act on its own behalf but only with the character and the capacity of Collateral Agent, for the benefit of the Financing Parties, (ii) acts and will act in compliance with the terms, conditions and instructions derived from the Preferential Credit Agreement and the other Documents of Financing and in such sense, it does not assume, will assume or incur in any liability, expressed or implicit in relation to this Agreement, and (iii) has the powers of attorney and the necessary faculties to act as Collateral Agent for the benefit of the Financing Parties.

III. The Pledgor Creditor in this act states, through its legal representative, as of the date of this Agreement, that:

(a) It is a national partnership of credit, development banking institution, that is regulated by its Organic Law, published in the Federation's Official Gazette, on January 20, 1986 and its Organic Regulation published in the Federation's Official Gazette, on April 2, 1991 (as they have been modified or are modified from time to time) and is authorized according to them to execute this Agreement.

(b) The people executing this Agreement on its behalf and representation, have enough faculties to execute the Agreement herein, which have not been revoked, modified, suspended or limited in any form, as stated in the described documents regarding the Pledgor Creditor in the Appendix B of this Agreement.

(c) It executes this Agreement to accept the Pledge over the Pledged Goods that is constituted on its behalf, as Collateral Agent for the benefit of the Financing Parties.

BY VIRTUE OF THE ABOVE, based on the background and statements previously consigned, the Parties grant the following:

CLAUSES

First. Defined Terms, Interpretation.

(a) For the effects of the Agreement herein (i) the terms that appear with initial capital letter will have the meaning attributed to them in the Appendix A, and (ii) the terms that appear with initial capital letter not defined in this Agreement will have the meaning attributed to them in the Trust Agreement and in the Preferential Credit Agreement, according to the case.

(b) In this Agreement, except that the context requires otherwise:



(i) the term "documents" includes all the agreements, contracts, instruments, documents, certificates, notices, reports, statements or any other written communication, independent from the way in which they are documented, whether it is electronically or physically;

(ii) the references to "Section", "Clause", "Appendix" or any other subdivision from or to any attached document, except otherwise specified, are references to the Sections, Clauses, Appendixes, subdivisions of the document herein or attached to the Agreement herein;

(iii) the references to any defined document or where a reference is made to the Agreement herein means such document as it is modified, added or replaced from time to time, in any way, and includes all the Appendixes or instruments incorporated to such document;

(iv) the references to any applicable Law are references to any law, regulation, circular or rule (including Official Mexican Standards) and to any of their judicial interpretation, as applicable, as such laws, regulations, circulars, standards or interpretations are modified, reformed, added or replaced, totally or partially;

(v) in the calculation of any period as of a specific date and until a later specific date, the word "of" means "of and including", the word "to" means "to but excluding" and the word "until" means "until and including";

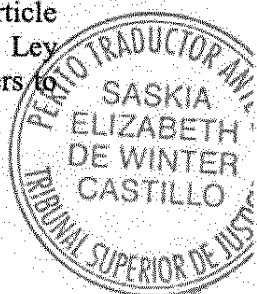
(vi) all the terms defined in this Agreement may be applied in singular or plural and the term "including" means, except otherwise expressed, "including without limitation"; and

(vii) the references to a Person also refer to its successors and allowed transferees.

Second. Pledge Integration.

(a) In order to guarantee the payment and total, timely and exact compliance with all and each of the Guaranteed Obligations, the Pledgor Debtor in this act constitutes and grants in favor of the Pledgor Creditor, a pledge in the first place and priority ranking (the "Pledge") over: (i) the Pledged Social Part, and (ii) all the rights (corporate or economic) related to or derived from the Pledged Social Part, including, without limitation, any fruits, products, yields, dividends or distributions, in cash or in kind, in the way they are represented or documented (jointly, the goods described in the clauses (i) and (ii) above, the "Pledged Goods").

(b) With the purpose of perfecting the Pledge constituted in favor of the Pledgor Creditor in terms of this Contract, in compliance with that stated in the article 334, fraction III of the LGTOC (General Law of Credit Operations and Titles – Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito), the Pledgor Debtor in this act delivers to



the Pledgor Creditor a certified copy as authentic by the Secretary of the Partnership's Management Board, of the registry in the Stockholders' Special Book, where it is registered that it has constituted the Pledge over the Pledged Goods in favor of the Pledgor Creditor in the terms of this Agreement. Copy of such document is attached herein as Appendix C.

(c) The Pledge will be ruled by the regulations of the Agreement herein, and unless otherwise stated in the Agreement herein, by the provisions of the Sixth Section of the Fourth Chapter of the Second Title of the LGTOC.

(d) For the effect of that stated by the Article 337 of the LGTOC, the Pledgor Debtor and the Pledgor Creditor agree that this Agreement constitutes the safeguard and receipt of the Pledged Goods.

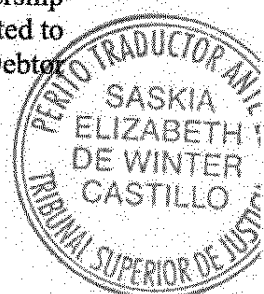
(e) When executing this Contract, the Parties will ratify their signatures before public notary.

(f) If any time during the period of this Agreement, the Pledged Social Part is due or amortized, the Pledgor Creditor will keep as pledge the amounts received for those concepts, in substitution of the Pledged Social Part.

(e) The Pledge object of the Agreement herein constitutes a guarantee of payment and total, exact and timely compliance with all and each of the Guaranteed Obligations. Consequently, the Pledge will not be cancelled, reduced or diminished until all and each of the Guaranteed Obligations have been paid and satisfied completely and there are no outstanding obligations pending compliance or payment in terms of the Financing Documents, no matter that now or in the future the Partnership, the Pledgor Debtor or another Person guaranty the payment and compliance with the Guaranteed Obligations through any type of guarantee, including through the Trust Agreement. Additionally, the Pledgor Debtor acknowledges that the Pledged Goods guarantee the payment and total, exact and timely compliance with all and each of the Guaranteed Obligations; therefore, the Pledgor Debtor will not have a right to request the reduction of the Pledge for partial payments.

Third. Corporate and Economic Rights.

(a) Subject to that established in this Clause, the Pledgor Debtor will have the faculty to exercise all and any corporate rights (including the right to vote) and economic rights (including the right to receive dividends) related to or derived from the Pledged Social Part, in the understanding, however, that the Pledgor Debtor, in no case and under any reason, will exercise such rights in an inconsistent manner resulting in or that may result in a violation or in a noncompliance with the Partnership's obligations derived from the Financing Documents (including the Preferential Credit Agreement) or from any of the Project's Documents. Without limiting the generality of the above, the Partnership and the Pledgor Debtor acknowledge and agree that any distribution or dividend related to or derived from the Pledged Social Part may only be distributed to the Pledgor Debtor.

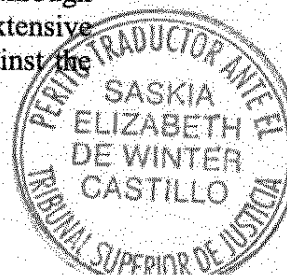


once the obligations stipulated in the Fourteenth Clause of the Preferential Credit Agreement and the Eleventh Clause of the Trust Agreement have been satisfied.

(b) The faculty of the Pledgor Debtor to exercise any right related to or derived from the Pledged Social Part will cease immediately and without requiring any act, statement or additional resolution (including judicial) as of the moment when the Pledgor Creditor notifies in written to the Pledgor Debtor (with copy to the Partnership) the existence or occurrence of a Noncompliance Event (the existence or occurrence of a Noncompliance Event (a "Noncompliance Notice") and while the circumstances that have originated such Noncompliance Event are not corrected, remedied, or condoned according to the Financing Documents and the above is confirmed by the Pledgor Creditor through written notice delivered to the Pledgor Debtor (with copy to the Partnership).

(c) The Pledgor Debtor and the Partnership acknowledge and agree that as of the moment when the Pledgor Creditor delivers a Noncompliance Notice to the Pledgor Debtor and until the Pledgor Creditor notifies in written to the Pledgor Debtor (with copy to the Partnership) that the circumstances that generated such Noncompliance Event were corrected, remedied or condoned according to the Financing Documents, the Pledgor Creditor, acting through its attorneys or representatives, will have the right and exclusive faculty, unrestricted and irrevocable to exercise all and any of the corporate rights (including the right to vote) and economic rights (including the right to receive dividends) related to or derived from the Pledged Social Part. During this term, all the amounts received by ways of dividends or distributions' title on behalf of the Pledged Social Part will be applied to the payment of the Guaranteed Obligations according to that stated in the clause (a) of the Eighth Clause. If the Pledgor Debtor receives any amount during this term, will be obliged to deliver/pledge any of such amounts to the Pledgor Creditor as soon as possible, but in every case, within the following two (2) Business Days by the latest, together with, in its case, the necessary documents for its cession or perfection and incorporation to the Pledge.

(d) For effects of that stated in the paragraph (c) above, simultaneously to executing this Agreement, the Pledgor Debtor grants the Pledgor Creditor, a special irrevocable power of attorney in the terms of the format attached as Appendix D. The Pledgor Creditor may exercise such power of attorney as of the delivery to the Pledgor Debtor (with copy to the Partnership) of a Noncompliance Notice and while the circumstances that have originated such Noncompliance Event are not corrected, remedied or condoned according to the Financing Documents. The Pledgor Debtor and the Partnership acknowledge and agree that (i) the Pledgor Creditor will have no obligation to act according to such power of attorney to exercise any right derived from or related to the Pledged Social Part, (ii) to exercise such power of attorney, the Pledgor Creditor will act consistently with the exercise performed by the Trustee of the social parties in which it is owner in the Partnership according to the terms of the Trust Agreement and in that sense, the Pledgor Creditor does not assume any obligation or responsibility before the Partnership or the Pledgor Debtor, who in this act and through this Agreement approve such exercise and grant the Pledgor Creditor the most extensive severance payment that proceeds within rights, without reserving any action against the



Pledgor Creditor and waiving in an expressed and irrevocable manner to any action or right that they might have against it.

(e) That stated by the paragraphs (b), (c) and (d) above will be registered in the Stockholders' Special Book in the registry corresponding to the Pledge Integration referred to in the paragraph (b) of the Second Clause.

Fourth. Period.

(a) This Agreement and the Pledge constituted according to the same, will remain into full effect until the total payment and compliance with the Guaranteed Obligations according to the terms of the Financing Documents and this Agreement.

(b) The Parties agree that in case that the Partnership adopts any modality or social type different from the one stated as of the date of the Agreement herein, the Pledge constituted based on it will subsist in the same terms and regarding the Pledgor Debtor's participation in the Partnership's capital stock, and the Pledgor Debtor will be obliged to deliver to the Pledgor Creditor, on the date the adoption of the new modality or social type, the documents, instruments, titles, contracts, notes and certifications get into effect, that are necessary or appropriate to ratify and perfect such pledge, as required according to the applicable Law.

(c) When the Guaranteed Obligations have been paid or complied in their totality according to that stated on the paragraph (a) above, the Pledgor Creditor will hold, previous written request for such effects by the Pledgor Debtor, the agreements, contracts, documents, or instruments that are reasonably necessary to liquidate the Pledge constituted according to this Agreement, in the understanding that all the necessary expenses related to the preparation, negotiation, signature, ratification and registry of such agreements, contracts, documents or instruments (including the fees and expenses of legal counselors), will be in charge of the Partnership and will be settled on the date and as condition to its signature.

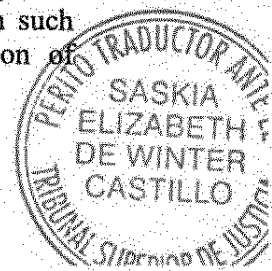
Fifth. Novation, Modification, Etc.

The execution of this Agreement and the Pledge constituted according to it does not constitute nor must it be interpreted a way of constituting a novation, modification, payment or yield in payment of the Guaranteed Obligations.

Sixth. Obligations to Perform and Not to Perform.

(a) During the Term of this Agreement, the Pledgor Debtor is obliged:

(i) not to sell, transfer or in any form dispose or grant option or any right regarding the Pledged Goods, or try or agree to perform such acts, except as long as the Financing Documents allow it and precisely in the terms and subject to the requirements stated in the Financing Documents, or agree to perform such acts, or grant or allow the existence of any Encumbrance or limitation of



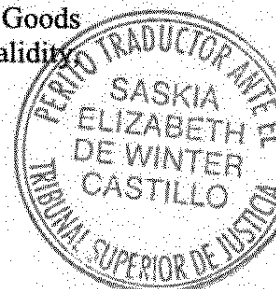
ownership regarding any of the Pledged Goods, except for the Pledge that is constituted according to this Agreement;

(ii) to refrain from performing any act (including refraining from performing acts) or allowing the Partnership to perform or stop performing any act that affects or may reasonably affect the Pledged Goods or the validity, priority ranking and enforceability of the Pledge that is constituted as result of the Agreement herein, except as long as it is allowed by the Financing Documents and precisely in the terms and subject to the requirements stated in the Financing Documents;

(iii) not to allow the value of the Pledged Social Part to exceed the amount of \$1.00 N. Cy. (One Peso 00/100), including as result of any dividend, capitalization of liabilities or for another reason. Without detriment of the above, if by acts alien to the Pledgor Debtor, the value of the Pledged Social Part increases or having increased previously, diminishes, either as result of an increase or reduction of the Partnership's capital stock or by any other reason (1) the Pledgor Debtor and the Pledgor Creditor acknowledge and agree that the Pledged Social Part will continue subject to the Pledge object of the Agreement herein with the resulting value, and (2) the Pledgor Debtor and the Partnership must notify in written to the Pledgor Creditor about the increase or reduction on the value of the Pledged Social Part 5 (five) Business Days by the latest after the date when the corresponding registry has been made on the Stockholder's Special Book;

(iv) to defend on its own account and in its charge, the Pledged Goods and the Pledgor Creditor's rights derived from this Agreement, from and against any action or procedure begun by any Person or Governmental Authority, either in Mexico or in any other jurisdiction. The Pledgor Creditor will have the right, but not the obligation, to defend the Pledged Goods and the rights of the Pledgor Creditor derived from the Agreement herein, in such case, the Pledgor Debtor will reimburse the Pledgor Creditor any cost and documented expense in which the Pledgor Creditor incurs in relation to such defense, including the fees, costs and expenses of legal counselors, and the corresponding amounts will be part of the Guaranteed Obligations until they are paid in full;

(v) to inform and notify the Pledgor Creditor timely, in written form and with reasonably detail, regarding (1) any Encumbrance or claim imposed or performed with any of the Pledged Goods, (2) any action, lawsuit or procedure by or before any Governmental Authority, court or mediator, in course or that is notified in written to the Pledgor Debtor that implies claims that might reasonably be expected to affect any of the Pledged Goods (together with copies of all the documents presented or received by the Pledgor Debtor, as the case may be, regarding such action, lawsuit or procedure), and (3) the performance of any event that may have as consequence an Adverse Material Change on the Pledged Goods or the Pledge that is constituted according to this Agreement or its validity.



enforceability or priority, or regarding the Pledgor Creditor's rights in relation to the Pledged Goods; and

(vi) to allow and have the Partnership allow the Pledgor Creditor and the People it appoints, to access, inspect, examine and make photocopies of all the books, records and correspondence of the Partnership and the Pledgor Debtor related directly to the Pledged Goods and discuss them, previous written notice, sent at least 2 (two) Business Days in advance, during business hours and days, in the understanding that in case there is a Noncompliance Event in terms of the Preferential Credit Agreement, it will not be necessary to deliver any notice.

(b) During the Term of this Agreement, the Partnership is obliged to comply in all the senses with the provisions that are applicable to it according to this Agreement and on its own account, with any provision according to the one that Pledgor Debtor is obliged to make the Partnership perform or refrain from performing specific acts (including without limitation, those described in the clause (a) above) and, in general, not to hinder or impede the exercise by the Pledgor Creditor of its rights according to the Agreement herein, including through the performance of any act that is inconsistent with the rights of the Pledgor Creditor according to the Agreement herein.

(c) The Parties agree that since this Agreement does not establish (i) values of reference regarding the Pledged Goods to determine capacity in relation to the amount of the Pledged Obligations, the provision in the the article 340 of the LGTOC is not applicable, and (ii) the obligation of the Pledgor Debtor to provide funds to the Pledgor Creditor to cover exhibits that may be delivered regarding the Pledged Social Part, the provision in the article 342 of the LGTOC is not applicable. As a result, the Pledgor Creditor agrees that the Guaranteed Obligations cannot become due in advance except in the cases and the conditions stated in the Financing Documents including a Noncompliance Event after it occurs and continues.

Seventh. Execution.

(a) In case that the Pledgor Creditor notifies in written to the Pledgor Debtor that a Noncompliance Event has occurred according to that stated in the Preferential Credit Agreement, and while the circumstances that have originated such Exercise Event have not been corrected, remedied or condoned in the opinion of the Pledgor Creditor may (i) execute the Pledge constituted according to this Agreement, following the procedure of judicial foreclosure established in the article 341 of the LGTOC and the Code of Commerce, or (ii) appropriating the Pledged Social Part according to that stated in the article 344 of the LGTOC, in the understanding that the Pledgor Creditor may only appropriate the Pledged Social Part (1) once the foreclosure procedure stated in the Thirteenth Clause of the Trust Agreement has concluded, (2) with the purpose of ceding or transferring the Pledged Social Part, jointly with the social parties which the Trustee owns in the Partnership, to the Persona that results the contractor of such social Parties according to the procedure referred in the clause (1) above, (3) the product of the sale of the Pledged Social Part by the Pledgor Creditor will be applied to the payment of the Guaranteed Obligations according to the priority established in the Preferential Credit



Agreement or in the Trust Agreement, (4) in case that the Pledgor Creditor appropriates the Pledged Social Part according to that stated in this paragraph and for the effects stated therein, if the product of the sale is not enough to pay the Guaranteed Obligations in their totality, the Pledgor Creditor will not be prevented from demanding the payment of any balance of such Guaranteed Obligations, and (5) any remainder that results from the sale of the Pledged Social Part will be delivered to the Pledgor Debtor, in proportion to their respective participation in the capital stock, according to that stated in the Thirteenth Clause of the Trust Agreement.

(b) The Parties agree that the Pledgor Creditor will apply the product of the sale, of any collection, or of another settlement of all or any part of the Pledged Goods, as result of the Pledge's execution according to this Agreement, the payment of the Guaranteed Obligations according to the regulations stated in the Preferential Credit Agreement.

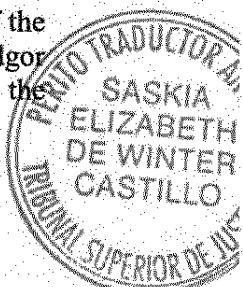
Eighth. Compensation.

(a) The Partnership agrees to indemnify and remove the Pledgor Creditor and its officers, directors, delegates, trustees, employees, agents, consultants and the other People indicated in the Twenty-Fourth Clause of the Preferential Credit Agreement free and safe as People with right to Compensation (each one, an "Indemnified Party"), regarding any action, lawsuit, trial, procedure, loss, claim, damage, harm, liability, cost and expense (including fees and expenses of legal counselors) that result from or that in any way relate to this Agreement, in terms of that stated in the Twenty-Fourth Clause of the Preferential Credit Agreement, which is considered as transcribed literally in this Clause as if it were inserted literally.

(b) All the amounts that result payable according to this Contract will constitute additional Guaranteed Obligations and will be guaranteed by the Pledge constituted according to this Agreement. The provisions of this Eighth Clause will remain into effect independently from the termination of this Agreement, the fulfillment of the operations considered in it, the payment of any of the Guaranteed Obligations, the invalidity or unenforceability of any provision of this Agreement or of any contract, instrument or document related to it, or any investigation by or in relation to the Pledgor Creditor or any other Indemnified Party.

Ninth. Costs, Fees and Expenses.

The Party will pay all the costs and documented expenses in which the Pledgor Creditor incurs, including any costs, expenses and fees of legal and notary counselors, and in its case, registry rights, within the 15 (fifteen) days after the corresponding requested presented in written form, together with the supporting documentation backing up such request, related to (i) the preparation, negotiation, signature, ratification, registry or administration of this Agreement and any modification, resignation, or waiver related to the same, (ii) the custody or preservation of, or the sale, collection or execution of the Pledged Goods, and (iii) the exercise, execution, or protection of any of the Pledgor Creditor's rights according to this Agreement. The above in the understanding that the



fees of legal counselors incurred by the Pledgor Creditor according to that stated in the clause (i) above must be reasonable.

Tenth. Addresses; Notices.

(a) All the notices, requests and other communications delivered by the Parties of this Agreement and to the Partnership, must be carried out in written form and will be considered as performed validly if they are carried out (i) in person, with receipt acknowledgement, (ii) by specialized courier, with receipt acknowledgement of an internationally renowned courier firm, or (iii) by electronic mail, followed by specialized courier or personal delivery, with an internationally renowned courier firm, with receipt acknowledgement. All the notices, requests and other communications must be sent to the following postal addresses or electronic mail, and will get into effect until they are delivered personally or at the time of transmission (after receiving the receipt acknowledgement or the written confirmation):

If it is to the Pledgor Debtor, to:

Canadian Solar UK Projects Ltd. c/o
Recurrent Energy México Development, S. de R.L. de C.V.

Address: Blvd. Miguel de Cervantes Saavedra 169 Piso 15,
Col. Granada, C.P. 11520, Miguel Hidalgo
Ciudad de Mexico, Mexico
Attention to: Gregory Cardenas | Gerardo Adame Alvarez
Electronic mail: gregory.cardenas@canadiansolar.com;
gerardo.adame@canadiansolar.com

If it is to the Pledgor Creditor, to:

Banco Nacional de Comercio Exterior, Sociedad Nacional de Credito, Institucion
de Banca de Desarrollo

Address: Periferico Sur 4333, Jardines en la Montaña, Del. Tlalpan,
CP 14910 CDMX
Attention to: Marian Aguirre Nienau | Ariadne Edelia Garcia Mayren
Electronic mail: maguirrn@bancomext.gob.mx;
agarciam@bancomext.gob.mx;
energias_renovables@bancomext.gob.mx

If it is to the Partnership, to:

Recurrent Energy México Development, S. de R.L. de C.V.

Address: Blvd. Miguel de Cervantes Saavedra 169 Piso 15,
Col. Granada, C.P. 11520, Miguel Hidalgo
Ciudad de Mexico, Mexico



Attention: Gregory Cardenas | Gerardo Adame Alvarez
Electronic Mail: gregory.cardenas@canadiansolar.com;
gerardo.adame@canadiansolar.com

(b) In case that any of the Parties or the Partnership changes its address, it must be notified to the other parties, with at least 5 (five) Business Days before the date when the change is performed, otherwise and until the corresponding date and 5 (five) Business Days after the corresponding Party or the Partnership has notified the others, it will be understood that all the notices, requests and other communications according to this Agreement must get into effect if they are sent to the latest address registered of the Parties or of the Partnership.

Eleventh. Modifications.

Except for that stated in the Fourth Clause of this Agreement, no modification or waiver of any provision of this Agreement, or a consent to the noncompliance with their obligations according to this Agreement will get into any effect, except that such modification, waiver or consent is performed in written form signed by the Parties and the Partnership, in the understanding that any modification or addition to the same must be registered in the registry that results necessary in compliance with the applicable Law, including its formalization before public notary. In case of waivers, consents or dispensations will be valid in relation to the specific cases and exclusively for the effects stated in them.

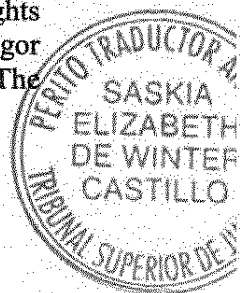
Twelfth. Cession.

(a) Nor the Pledgor Debtor nor the Partnership may cede or delegate any of their rights or obligations derived from this Agreement to any Person without the previous written consent from the Pledgor Creditor.

(b) The Pledgor Creditor will have the right to cede their rights according to this Agreement, in compliance with the terms and subject to the requirements of the Preferential Credit Agreement, through a simple written notice to the Pledgor Debtor; in the understanding that at the moment of receiving the corresponding notice, the Pledgor Debtor and the Partnership will be obliged to subscribe and deliver to the corresponding successor, all and any agreement, contract, instrument and necessary and appropriate documents with the purpose of perfecting the Pledge over the Pledged Goods, in favor of the corresponding successor.

Thirteenth. Absence of Waiver; Resources.

(a) The lack of exercise by the Pledgor Creditor of any of its rights derived from this Agreement, will not be interpreted in any way as a waiver of such rights. Additionally, the only and partial exercise by the Pledgor Creditor of any of its rights according to this Agreement will not impede the exercise in the future by the Pledgor Creditor of such right or any other rights in compliance with this Agreement. The



Resources stipulated in this Agreement are cumulative, may be exercised jointly or separately and are not exclusive of any resources stipulated by the applicable Law.

(b) The rights and resources of the Pledgor Creditor stipulated in the Agreement herein, in the other Guaranteed Documents (including without limitation, the Trust Agreement) or any other agreement, instrument or document related to these (i) are cumulative and in addition to and not exclusive of, any right or resources available to the Pledgor Creditor in compliance with the current Laws in Mexico, the Agreement herein and the other Guaranteed Documents (including, without limitation, the Trust Agreement) or any other contract, instrument, or document related to them, and (ii) are not conditioned or are contingent to the exercise by the Pledgor Creditor of any of their rights or resources derived from the document herein or from the other Guaranteed Documents (including, without limitation, the Trust Agreement) or any contract, instrument or document related to these, against the Pledgor Debtor, the Partnership or any other Person.

Fourteenth. Appendixes.

All the Appendixes of this Agreement will be considered an integral part of it, as if inserted literally in its text.

Fifteenth. Independence of Clauses.

The Parties agree that in the assumption that any of the provisions of this Agreement or any part of it are declared null, invalid, illegal or unenforceable by any competent court, the rest of such provision and the other provisions of this Agreement will continue into full effect and force, without such nullity, invalidity, illegality or unenforceability affecting the validity, legality or enforceability of the other provisions of this Agreement.

Sixteenth. Headings.

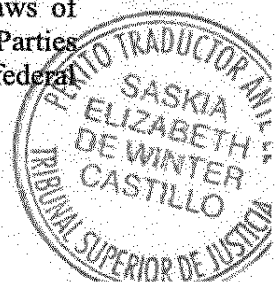
The Headings of such Clause in compliance with this Agreement are only for reference effects and will not have any effects in relation to the meaning or interpretation of such Clause or of this Agreement.

Seventeenth. Copies.

This Agreement is executed in 6 (six) copies, all of which will be considered one unique instrument and will enter into effect when one or more copies are signed by the Parties and the Partnership.

Eighteenth. Applicable Law, Jurisdiction.

This Agreement will be ruled and interpreted in compliance with the Laws of Mexico. For the interpretation, compliance and execution of this Agreement, the Parties and the Partnership subject expressly and irrevocably to the jurisdiction of the federal



courts located in Mexico City, renouncing expressly to any other jurisdiction that might correspond to them as result of their present or future address, the location of their goods or for any other reason.

[The rest of the page is intentionally in blank – Signature sheet is next]



IN WITNESS THEREOF, the Parties of this Pledge Agreement Over Shares sign it on the date indicated at the beginning.

THE PLEDGOR DEBTOR

Canadian Solar UK Projects Ltd.

By: Alejandro Amaro Gamez
Position: Legal representative

as representative of Canadian Solar UK Projects Ltd., in compliance with certain power of attorney granted on February 15, 2019 and notarized in public deed number 217,543, dated February 15, 2019, granted before the Attorney Cecilio Gonzalez Marquez, public notary number 151 for Mexico City.



[Signatures sheet of the Pledge Agreement over Shares dated April 25, 2019, held between Canadian Solar UK Projects Ltd., with the character of Pledgor Debtor, and Banco Nacional de Comercio Exterior, Sociedad Nacional de Credito, Institucion de Banca de Desarrollo, with the character of Collateral Agent for the benefit of the Financing Parties with the presence of Recurrent Energy Mexico Development, S. de R.L. de C.V.]

THE PARTNERSHIP

Recurrent Energy México Development, S. de R.L. de C.V.

By: Alejandro Amaro Gamez
Position: Legal Representative



[Signatures sheet of the Pledge Agreement over Shares dated April 25, 2019, held between Canadian Solar UK Projects Ltd., with the character of Pledgor Debtor, and Banco Nacional de Comercio Exterior, Sociedad Nacional de Credito, Institucion de Banca de Desarrollo, with the character of Collateral Agent for the benefit of the Financing Parties with the presence of Recurrent Energy Mexico Development, S. de R.L. de C.V.]

THE PLEDGOR CREDITOR

Banco Nacional de Comercio Exterior, Sociedad Nacional de Credito, Institucion de Banca de Desarrollo (National Partnership of Credit, Development Banking Institution), with the character of Collateral Agent for the benefit of the Financing Parties.

Name: Marian Esperanza Aguirre Nienau
Position: Legal Representative

Name: Gleb Kouznetsov Prudnikov
Position: Legal Representative



[Signatures sheet of the Pledge Agreement over Shares dated April 25, 2019, held between Canadian Solar UK Projects Ltd., with the character of Pledgor Debtor, and Banco Nacional de Comercio Exterior, Sociedad Nacional de Credito, Institucion de Banca de Desarrollo, with the character of Collateral Agent for the benefit of the

*Financing Parties with the presence of Recurrent Energy Mexico Development, S. de R.L.
de C.V.]*



Appendix A

Defined Terms

The terms with initial capital letter that are not defined in the Agreement herein or in any other Appendix therein will have the meaning established in the Preferential Credit Agreement.

"Acreditantes Originales" ("Original Creditors") has the meaning attributed to in in the Background II of the Agreement herein.

"Acreedor Prendario" ("Pledgor Creditor") has the meaning assigned to such term in the proemium of the Agreement herein.

"Agente Administrativo Existente" ("Existing Administrative Agent") has the meaning attributed to it in the Background II of this Agreement.

"Agente de Garantías" ("Collateral Agent") has the meaning attributed to in in the Background V of this Agreement.

"Agente de Garantías Existente" ("Existing Collateral Agent") has the meaning attributed to in the Background II of the Agreement herein.

"Autoridad Gubernamental" ("Governmental Authority") has the meaning attributed to such term in the Preferential Credit Agreement.

"Bienes Pignorados" ("Pledged Goods") has the meaning attributed to such term in the paragraph (a) of the Second Clause of the Agreement herein.

"Carta de Pago Anticipado" ("Advanced Payoff Letter") has the meaning attributed to it in the Background IV of this Agreement.

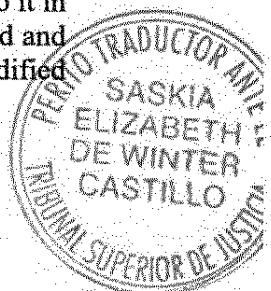
"Central Fotovoltaica" ("Photovoltaic Central") has the meaning attributed to in the Background I of this Agreement.

"Contrato de Crédito Existente" ("Existing Credit Agreement") has the meaning attributed to it in the Background II of this Agreement.

"Contrato de Crédito Preferente" ("Preferential Credit Agreement") has the meaning attributed to it in the Background V of this Agreement.

"Contrato de Fideicomiso" ("Trust Agreement") has the meaning attributed to it in the paragraph (a) of the Background III of this Agreement, as the same was modified and re-expressed through the Modifying and Re-expression Agreement and as it is modified and/or re-expressed in the future.

Appendix A



"Contrato de Prenda Original" ("Original Pledge Agreement") has the meaning attributed to it in the paragraph (b) of the Background III of this Agreement.

"Contrato" ("Agreement") means this pledge agreement over social part, including all the Appendixes attached to it, as the same is modified and/or re-expressed in compliance with its terms.

"Convenio Modificadorio y de Re-expresión" ("Modifying and Re-expression Agreement") has the meaning attributed to it in the Background VI of this Agreement.

"Crédito Existente" ("Existing Credit") has the meaning attributed to it in the Background II of this Agreement.

"Deudor Prendario" ("Pledgor Debtor") has the meaning assigned to such term in the proemium of the Agreement herein.

"Día Hábil" ("Business Day") means any day when the banks or financial institutions are not authorized to close or require being closed in the City of New York, New York, or in Mexico City, Mexico, and where the transactions in Dollars are performed in the London Exchange Market.

"Documentos de Garantía" ("Guarantee Documents") has the meaning attributed to such term in the Preferential Credit Agreement.

"Documentos del Financiamiento" ("Financing Documents") has the meaning attributed to such term in the Preferential Credit Agreement.

"Evento de Incumplimiento" ("Noncompliance Event") has the meaning attributed to such term in the Preferential Credit Agreement.

"Fideicomitentes" ("Trustors ") has the meaning attributed to it in the paragraph (a) of the Background III of this Agreement.

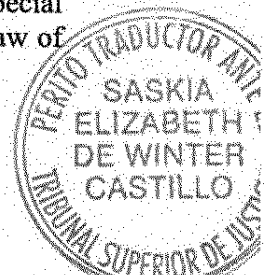
"Gravamen" ("Encumbrance") has the meaning attributed to such term in the Preferential Credit Agreement.

"Ley" ("Law") means, regarding any Person, any law, treaty, regulation, rule, code, by-laws, decree or circular, or any order, auto, or judicial resolution (or arbitration), including Environmental Law, by which such Person or its goods, are bound.

"LGTOC" means the General Law of Credit Titles and Operations (Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito).

"Libro Especial de Socios" ("Stockholders' Special Book") means the special book of the Partnership's stockholders referred to in the article 73 of the General Law of Mercantile Partnerships.

Appendix A



"Mexico" means the United Mexican States.

"Notificación de Incumplimiento" ("Noncompliance Notice") has the meaning attributed to such term in the paragraph (b) of the Third Clause of the Agreement herein.

"Obligaciones Existentes" ("Existing Obligations") has the meaning attributed to it in the Background III of this Agreement.

"Obligaciones Garantizadas" ("Guaranteed Obligations") has the meaning attributed to it in the paragraph (a) of the Background VII of this Agreement.

"Parte Indemnizada" ("Indemnified Party") has the meaning attributed to such term in the paragraph (a) of the Eighth Clause of the Agreement herein.

"Parte Social Pignorada" ("Pledged Social Part") has the meaning attributed to such term in the clause (h) of the Statement I of the Agreement herein.

"Partes del Financiamiento" ("Financing Parties") has the meaning attributed to it in the Background VI of this Agreement.

"Partes Garantizadas Existentes" ("Existing Guaranteed Parties") has the meaning attributed to it in the paragraph (a) of the Background III of this Agreement.

"Partes" ("Parties") has the meaning attributed to such term in the proemium of the Agreement herein.

"Persona" ("Person") has the meaning attributed to such term in the Preferential Credit Agreement.

"Peso" means the legal currency in Mexico.

"Prenda" ("Pledge") has the meaning attributed to such term in the paragraph (a) of the Second Clause of the Agreement herein.

"Sociedad" ("Partnership") has the meaning assigned to such term in the proemium of the Agreement herein.



Appendix B
Corporate Documents

[Attached herein]



Appendix C

Certification of the Partnership's Secretary in the registry of the Stockholders' Special
Book reflecting the Partnership's capital stock

[Attached herein]



Appendix D

Irrevocable Power of Attorney Form

[TO BE GRANTED IN PUBLIC DEED]

In compliance with the terms of the Pledge Agreement over Shares dated April 25, 2019 (as it is modified from time to time, the "Pledge Agreement"), held between Canadian Solar UK Projects Ltd. (the "Pledgor Debtor"); and Banco Nacional de Comercio Exterior, Sociedad Nacional de Credito, Institucion de Banca de Desarrollo (National Partnership of Credit, Development Banking Institution), Collateral Agent for the benefit of the Financing Parties according to the Preferential Credit Agreement (the "Pledgor Creditor"); with the presence of Recurrent Energy Mexico Development, S. de R.L. de C.V., the Pledgor Debtor (for these effects, the "Grantor") in this act grants an **IRREVOCABLE SPECIAL POWER OF ATTORNEY**, as extensive as necessary within rights, with all the general and special faculties that require a special clause according to the law, in favor of Banco Nacional de Comercio Exterior, Sociedad Nacional de Credito, Institucion de Banca de Desarrollo (National Partnership of Credit, Development Banking Institution), to be exercised through its attorneys or authorized representative(s) (the "Attorney"), only and exclusively with the purpose that the Attorney, acting on behalf and in representation of the Grantor, (i) exercises, defends, and demands any corporate rights (including the vote in any stockholders' assembly or the adoption of unanimous resolutions of partners taken outside the assembly) and economic rights related to the Pledged Social Part (as defined in the Pledge Agreement) of which the Grantor is the owner, as it is considered convenient, and (ii) performs any acts and holds any instrument it considers necessary or convenient according to the terms of the Pledge Agreement.

Within the specialty of the power of attorney being granted, the Attorney will enjoy the following faculties:

General power of attorney for (i) lawsuits and collections, with general faculties and even the special ones that require a special clause according to the law, and (ii) acts of ownership and administration in the terms of the first and second paragraphs of the Article 2554 of the Federal Civil Code and its correlative articles of the Civil Codes of each and all the federative entities of Mexico.

Stating as a list but not limited in any way, the faculties granted in this act to be exercised by the Attorney, including the following:

- I. To try and desist from every class of procedures, inclusive the amparo trial;
- II. To compromise;
- III. To commit itself in arbitration;

Appendix D



- IV. To absolve and articulate positions;
- V. To recuse;
- VI. To perform cession of goods;
- VII. To receive payments; and
- VIII. To file complaints and lawsuits in penal matters and desist from them when allowed by the law.

For the purposes of the document herein, the article 2554 is reproduced literally, (two thousand five hundred fifty four) of the Federal Civil Code:

"In all the general powers of attorney for lawsuits and collections, it will be enough to say it is granted with all the general and special faculties that require special clause according to the law, so that it is understood as granted without any limitation.

In the general powers of attorney to manage goods, it will be enough to state that they are granted with that character, so that the attorney has every class of administrative faculties.

In the general powers of attorney, to exercise acts of ownership, it will be enough to grant them with that character so that the attorney has all the faculties of owner, in that related to goods, also to perform all kinds of procedures to defend them.

When it is required to limit them, the three cases abovementioned, the faculties of the attorneys will be stated as limitations, or the powers of attorney will be special. The notaries will insert this article in the testimonies of the powers of attorney they grant."

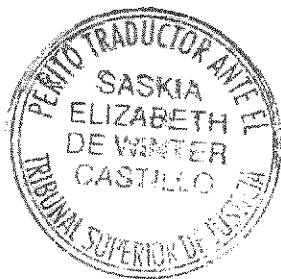
The power of attorney granted through this instrument has the character of irrevocable, in the terms of the article 2596 (two thousand five hundred ninety-six) of the Federal Civil Code and its correlative articles of the Civil Codes of all and each of the federative entities of Mexico, given the fact that their issuance is agreed as condition in the Financing Documents (as such term is defined in the Pledge Agreement) and will be into full effect as long as the Guaranteed Obligations (as such term is defined in the Pledge Agreement) remain outstanding totally or partially.

The terms with initial capital letter contained in this power of attorney that have not been defined otherwise in this power of attorney, will have the meaning attributed to them in the Pledge Agreement.

Appendix D



003395



The undersigned, SASKIA ELIZABETH DE WINTER CASTILLO Avenida Horacio No. 528-404 Col. Polanco Deleg. Miguel Hidalgo Z.P. 11550 Tel: 5545-5764 5203-2585 México City official Sworn translator before the Superior Court of Justice of the Federal District Mexico for the Spanish and English languages, certifies that the above is a true and exact translation of the document attached

México, City

MAY 08 2019

SASKIA ELIZABETH DE WINTER CASTILLO

Traducciones de Winter S.C.

www.traduccionessdewinter.com

HORACIO NO. 528-404
COL. POLANCO CP. 11550
CIUDAD DE MEXICO.

TELS.: (55) 5545 5764
1724 7446 / 5203 2585

traduccionesdewinter.com
traduccionesdewinter.com

CONTRATO DE PRENDA SOBRE PARTE SOCIAL

entre

Canadian Solar UK Projects Ltd.,

como Deudor Prendario

y

Banco Nacional de Comercio Exterior, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, con el carácter de Agente de Garantías para el beneficio de las Partes del Financiamiento,

como Acreedor Prendario

con la comparecencia de

Recurrent Energy México Development, S. de R.L. de C.V.

25 de abril de 2019

ÍNDICE

ANTECEDENTES.....	1
DECLARACIONES	4
CLÁUSULAS	9
Primera. Términos Definidos, Interpretación.....	9
Segunda. Constitución de la Prenda.	10
Tercera. Derechos Corporativos y Patrimoniales.....	11
Cuarta. Vigencia.	12
Quinta. Novación, Modificación, Etc.	13
Sexta. Obligaciones de Hacer y de No Hacer.	13
Séptima. Ejecución.	15
Octava. Indemnización.....	16
Novena. Costos, Honorarios y Gastos.....	16
Décima. Domicilios; Avisos.	17
Décima Primera. Modificaciones a este Contrato, Etc.....	18
Décima Segunda. Cesión.	18
Décima Tercera. Ausencia de Renuncia; Recursos.....	18
Décima Cuarta. Anexos.	19
Décima Quinta. Independencia de Disposiciones.....	19
Décima Sexta. Encabezados.....	19
Décima Séptima. Ejemplares.	19
Décima Octava. Ley Aplicable, Jurisdicción.....	19

Lista de Anexos:

- Anexo A Términos Definidos.
- Anexo B Documentos Corporativos.
- Anexo C Certificación del secretario de la Sociedad del asiento en el Libro Especial de Socios reflejando el capital social de la Sociedad.
- Anexo D Formato de Poder Especial Irrevocable.

CONTRATO DE PRENDA SOBRE PARTE SOCIAL (este “Contrato”) que con fecha 25 de abril de 2019, celebran conforme a los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas:

(1) Canadian Solar UK Projects Ltd., una sociedad constituida de conformidad con las leyes de Reino Unido, con el carácter de deudor prendario (el “Deudor Prendario”);

(2) Banco Nacional de Comercio Exterior, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, una sociedad nacional de crédito, institución de banca de desarrollo, constituida conforme a las leyes de México, actuando con el carácter de agente de garantías para beneficio de las Partes del Financiamiento (el “Acreedor Prendario” y, de manera conjunta con el Deudor Prendario, las “Partes”); y

(3) Recurrent Energy México Development, S. de R.L. de C.V., una sociedad de responsabilidad limitada de capital variable constituida de conformidad con las leyes de México (la “Sociedad”).

ANTECEDENTES

I. La Sociedad ha diseñado, desarrollado, construido, puesto en marcha, probado, y pretende operar y mantener una central fotovoltaica de generación de energía eléctrica con una capacidad de generación en corriente alterna de hasta 60.800 MW, con una producción estimada anual de energía eléctrica de 158.110 GWh, que incluye otras obras adicionales, instalaciones y equipo, incluyendo una línea de transmisión, transformadores, subestaciones eléctricas, bahías y otros equipos e instalaciones necesarios para la interconexión al Sistema Eléctrico Nacional, ubicada en la carretera estatal libre Coyotes-San Bartolo, en el predio rústico Potrero de la Labor S/N antigua Hacienda de San Bartolo, municipio de Aguascalientes, Aguascalientes (conjuntamente, la “Central Fotovoltáica”).

II. En relación con el financiamiento de ciertos costos relacionados con el diseño, desarrollo y construcción de la Central Fotovoltáica, el 1 de agosto de 2018 la Sociedad, con el carácter de acreditada, celebró un Contrato de Crédito (*Credit Agreement*, según el mismo ha sido modificado a lo largo del tiempo, el “Contrato de Crédito Existente”) con Natixis, New York Branch, con el carácter de agente administrativo (*Administrative Agent*, en tal carácter, el “Agente Administrativo Existente”), agente de garantías (*Collateral Agent*, en tal carácter, el “Agente de Garantías Existente”) y estructurador (*Arranger*), y con los acreditantes (*Lenders*) de tiempo en tiempo parte del mismo, con el carácter de acreditantes (los “Acreditantes Originales”), en virtud del cual los Acreditantes Originales pusieron a disposición de la Sociedad un crédito (el “Crédito Existente”) por una cantidad principal total de hasta USD\$45,000,000.00 (Cuarenta y Cinco Millones de Dólares 00/100, Moneda de Curso legal en los Estados Unidos de América).

III. Para garantizar el pago y cumplimiento de las obligaciones de la Sociedad derivadas del Contrato de Crédito Existente (las “Obligaciones Existentes”), el 8 de agosto de 2018:

(a) (i) la Sociedad, Canadian Solar Netherlands Holding B.V. y Canadian Solar Energy Holding Company Limited (conjuntamente, los “Fideicomitentes”), con el carácter de fideicomitentes y fideicomisarios en segundo lugar; (ii) Natixis, New York Branch, con el carácter de fideicomisario en primer lugar, para beneficio de las partes garantizadas en el Contrato de Crédito Existente (las “Partes Garantizadas Existentes”); y (iii) Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, con el carácter de fiduciario, celebraron cierto Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Garantía y Fuente de Pago No. 3601 (el “Contrato de Fideicomiso”). El Contrato de Fideicomiso fue ratificado ante notario público el mismo 8 de agosto de 2018, según consta en el acta notarial número 212,503, otorgada ante la fe del Lic. Cecilio González Márquez, Notario Público número 151 de la Ciudad de México; y

(b) El Deudor Prendario, como deudor prendario, y Natixis, New York Branch, como acreedor prendario, actuando como Agente de Garantías Existente para beneficio de las Partes Garantizadas Existentes, celebraron cierto Contrato de Prenda Sobre Parte Social (el “Contrato de Prenda Original”), con la comparecencia de la Sociedad. El Contrato de Prenda Original fue ratificado ante notario público el mismo 8 de agosto de 2018, según consta en el acta notarial número 212,504, otorgada ante la fe del Lic. Cecilio González Márquez, Notario Público número 151 de la Ciudad de México.

IV. Con fecha 22 de abril de 2019, la Sociedad y el Agente Administrativo Existente celebraron una carta de pago anticipado (*payoff letter*, la “Carta de Pago Anticipado”) en virtud de la cual acordaron, entre otros aspectos, la mecánica para el pago del saldo insoluto de las Obligaciones Existentes y la liberación y terminación de todas y cada una de las garantías otorgadas y constituidas por la Sociedad y otras personas en términos de lo previsto en el Contrato de Crédito Existente, incluyendo aquellas otorgadas por el Deudor Prendario.

V. El 7 de diciembre de 2018 la Sociedad, como acreditada, celebró un Contrato de Apertura de Crédito (según el mismo sea modificado, dispensado, re-expresado o adicionado a lo largo del tiempo, el “Contrato de Crédito Preferente”), con las personas partes del mismo de tiempo en tiempo, como acreditantes, Banco Sabadell, S.A., Institución de Banca Múltiple, como agente administrativo, y Banco Nacional de Comercio Exterior, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, como agente de garantías (el “Agente de Garantías”); por hasta un monto total de principal de USD\$53,200,000.00 (Cincuenta y Tres Millones Doscientos Mil Dólares 00/100) (el “Crédito Preferente”), para destinarse a los fines descritos en el Contrato de Crédito Preferente incluyendo, entre otros, el pago total del saldo insoluto del Crédito Existente y

el pago de ciertos costos relacionados con el diseño, desarrollo y construcción de la Central Fotovoltaica.

VI. En cumplimiento a las disposiciones establecidas en el Contrato de Crédito Preferente y de la Carta de Pago Anticipado, con fecha 22 de abril de 2019 (i) los Fideicomitentes, (ii) Banco Nacional de Comercio Exterior, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, con el carácter de agente de garantías, para beneficio de las Partes del Financiamiento de los Documentos del Financiamiento (las “Partes del Financiamiento”), (iii) Natixis, New York Branch, con el carácter de Agente de Garantías Existente, para beneficio de las Partes Garantizadas Existentes; y (iv) Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, celebraron cierto Convenio Modificatorio y de Re-expresión al Contrato de Fideicomiso (el “Convenio Modificatorio y de Re-expresión”) para, entre otros, garantizar el pago y cumplimiento puntual, total y oportuno de todas y cada una de las Obligaciones Existentes y las Obligaciones Garantizadas. El Convenio Modificatorio y de Re-expresión fue ratificado ante notario público, el mismo 22 de abril de 2019, según consta en el acta notarial número 219,330 otorgada ante la fe del Lic. Cecilio González Márquez, Notario Público número 151 de la Ciudad de México.

VII. En términos de lo previsto en la Carta de Pago Anticipado, en esta fecha la Sociedad pagó en su totalidad el saldo insoluto de las Obligaciones Existentes. Como consecuencia de lo anterior:

(a) (i) Natixis, New York Branch, como Agente de Garantías Existente, en representación y para el beneficio de las Partes Garantizadas Existentes, dejó de ser parte del Contrato de Fideicomiso, (ii) el Agente de Garantías se constituyó como único y exclusivo fideicomisario en primer lugar en y para los efectos del Contrato de Fideicomiso, para beneficio de las Partes del Financiamiento, para garantizar el pago y cumplimiento puntual, total y oportuno de todas las obligaciones de la Sociedad derivadas del Contrato de Crédito Preferente y de los demás Documentos del Financiamiento (conjuntamente las “Obligaciones Garantizadas”), y (iii) los Fideicomitentes se constituyeron en fideicomisarios en segundo lugar en y para los efectos del Contrato de Fideicomiso; y

(b) El Deudor Prendario, como deudor prendario, y Natixis, New York Branch, como acreedor prendario, actuando como Agente de Garantías Existente para beneficio de las Partes Garantizadas Existentes, celebraron un convenio de terminación del Contrato Prenda Original, con la comparecencia de la Sociedad. El convenio de terminación del Contrato de Prenda Original fue ratificado ante notario público en esta misma fecha, mediante acta notarial otorgada ante la fe del Lic. Cecilio González Márquez, Notario Público número 151 de la Ciudad de México.

VIII. En términos del Contrato de Crédito Preferente, el Deudor Prendario, con la comparecencia de la Sociedad, ha convenido celebrar este Contrato con el objeto de otorgar

una prenda en primer lugar y grado de prelación sobre los Bienes Pignorados (según dicho término se define más adelante), en favor del Acreedor Prendario, como Agente de Garantías, para el beneficio de las Partes del Financiamiento, a fin de garantizar el pago y cumplimiento puntual, total y oportuno de todas las Obligaciones Garantizadas.

DECLARACIONES

I. El Deudor Prendario en este acto declara, por medio de sus representantes legales, que a la fecha de este Contrato:

(a) Es una *limited company* constituida de conformidad con las leyes de Reino Unido.

(b) La persona que celebra este Contrato en su nombre y representación cuenta con poderes y facultades suficientes para tal efecto, mismas que se encuentran vigentes y no han sido revocadas, modificadas, suspendidas o limitadas de forma alguna, incluyendo poderes y facultades para realizar actos de dominio, según consta en los documentos que se describen respecto del Deudor Prendario en el Anexo B de este Contrato.

(c) Cuenta con las facultades corporativas y ha gestionado todos los actos y obtenido todas las autorizaciones corporativas necesarias para celebrar este Contrato y cumplir con las obligaciones que a su cargo se derivan del mismo, según lo requieren sus estatutos sociales vigentes, mismas que se encuentran vigentes y no han sido revocadas, modificadas o limitadas de forma alguna.

(d) No requiere de Autorización Gubernamental alguna, ni de autorización o consentimiento alguno de cualquier otra Persona para la celebración de este Contrato y el cumplimiento de las obligaciones que a su cargo se derivan del mismo.

(e) Este Contrato y las obligaciones que a su cargo se derivan del mismo, son y constituyen obligaciones válidas, exigibles y oponibles en su contra de conformidad con sus respectivos términos.

(f) Este Contrato y la Prenda que constituye conforme al mismo crea una garantía válida y exigible sobre los Bienes Pignorados en favor del Acreedor Prendario, en beneficio de las Partes del Financiamiento, que garantiza el pago y cumplimiento puntual, total y oportuno de las Obligaciones Garantizadas, y una vez realizados los actos descritos en el párrafo (b) de la Cláusula Segunda de este Contrato, el mismo será oponible contra terceros, excepto en la medida en que dicha exigibilidad pueda verse limitada en caso de insolvencia, quiebra, concurso mercantil, reorganización o por cualesquier leyes que afecten los derechos de los acreedores en general.

(g) La celebración de este Contrato, la Prenda que constituye sobre los Bienes Pignorados en favor del Acreedor Prendario para beneficio de las Partes del Financiamiento y el cumplimiento de las obligaciones que a su cargo se derivan de este Contrato, no contravienen ni constituyen un incumplimiento o violación de (i) sus estatutos

sociales, (ii) las Leyes aplicables, o (iii) cualquier contrato o convenio del que el Deudor Prendario sea parte o que afecte cualquiera de sus bienes o derechos.

(h) Es el único y legítimo propietario y titular de una (1) parte social representativa del capital social de la Sociedad, con valor a la fecha del presente Contrato de \$1.00 (Un Peso 00/100 M.N.) (la “Parte Social Pignorada”).

(i) La Parte Social Pignorada: (i) fue válidamente emitida, (ii) no requiere de contribución adicional por parte de su titular, (iii) fue y se encuentra totalmente suscrita y pagada por el Deudor Prendario, (iv) no se encuentra sujeta a procedimiento alguno de cualquier naturaleza que afecte o pudiera afectar los derechos del Deudor Prendario como propietario y titular de la misma y como socio de la Sociedad, (v) se encuentra libre de todo Gravamen, opción o cualquier otra limitación de dominio, incluyendo la prenda constituida por el Contrato de Prenda Original, y (vi) salvo por los derechos previstos en los artículos 65 y 66 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, los cuales fueron válidamente renunciados de manera irrevocable por los socios de la Sociedad, ninguna Persona tiene derecho alguno sobre la Parte Social Pignorada, incluyendo derechos de preferencia o de suscripción preferente.

(j) No es parte de convenio, contrato, instrumento o documento alguno relacionado con la suscripción, opción, conversión, emisión, o cualquier otro convenio con efectos similares por virtud del cual cualquier tercero pueda tener el derecho de requerir que la Sociedad emita partes sociales representativas de su capital social. La celebración de este Contrato no resultará en que cualquier tercero tenga cualquier derecho para comprar o suscribir opción alguna respecto de las partes sociales que representan el capital social de la Sociedad o de sus bienes.

(k) No existe transmisión, operación, acto o transacción alguna respecto de o relacionada con la Parte Social Pignorada o con la Sociedad que no esté inscrita o se encuentre pendiente de inscripción por parte de la Sociedad en sus libros corporativos, incluyendo el Libro de Registro de Socios, Libro de Variaciones de Capital o el Libro de Asambleas de Socios.

(l) No se encuentra en alguno de los supuestos para ser declarada en concurso mercantil o quiebra previstos en los artículos 9, 10 y 11 de la Ley de Concursos Mercantiles o en una situación análoga o equivalente conforme a la legislación que le es aplicable, y no ha iniciado, ni tiene conocimiento que se haya iniciado en su contra, un procedimiento de concurso mercantil o quiebra conforme a la Ley de Concursos Mercantiles o un procedimiento análogo o equivalente conforme a la legislación que le es aplicable. No se encuentra en estado de disolución o liquidación conforme a la Ley General de Sociedades Mercantiles o en situación análoga o equivalente conforme a la legislación que le es aplicable. La celebración de este Contrato no implica ni implicará que se considere dentro de alguno de los supuestos para ser declarada en concurso mercantil o quiebra previstos en los artículos 9, 10 y 11 de la Ley de Concursos Mercantiles o para estar sujeta a disolución o liquidación de conformidad con los términos de la Ley General de Sociedades Mercantiles o en una situación análoga o equivalente conforme a la legislación que le es aplicable.

(m) No existe en curso ni tiene conocimiento de una amenaza de acción, juicio o litigio alguno que afecte o razonablemente pueda afectar (i) cualquiera de los Bienes Pignorados, (ii) la validez, efecto vinculante o exigibilidad de la Prenda que se constituye sobre los Bienes Pignorados conforme a este Contrato, o (iii) los derechos o recursos del Acreedor Prendario, relacionados con los Bienes Pignorados conforme a este Contrato y a las Leyes aplicables.

(n) Es su intención celebrar este Contrato con el objeto de otorgar una Prenda en primer lugar y grado de prelación en favor del Acreedor Prendario, con el carácter de Agente de Garantías en beneficio de las Partes del Financiamiento, sobre los Bienes Pignorados, misma que garantizará el pago y cumplimiento total, puntual y oportuno de las Obligaciones Garantizadas.

(o) Reconoce y conviene que, para todos lo relacionado con este Contrato, el Acreedor Prendario: (i) no actúa en nombre propio sino solamente con el carácter y en la capacidad de Agente de Garantías, para beneficio de las Partes del Financiamiento, (ii) actúa y actuará de conformidad con los términos, condiciones e instrucciones derivadas del Contrato de Crédito Preferente y los demás Documentos del Financiamiento y, en tal sentido, no asume, asumirá o incurrirá en responsabilidad alguna, expresa o implícita, en relación con este Contrato, y (iii) cuenta con los poderes y facultades necesarias para actuar como Agente de Garantías para el beneficio de las Partes del Financiamiento.

II. La Sociedad en este acto declara, por medio de sus representantes legales, que:

(a) Es una sociedad de responsabilidad limitada de capital variable constituida de conformidad con las Leyes de México.

(b) La persona que celebra este Contrato en su nombre y representación cuenta con poderes y facultades suficientes para tal efecto, mismas que se encuentran vigentes y no han sido revocadas, modificadas, suspendidas o limitadas de forma alguna, incluyendo poderes y facultades para realizar actos de dominio, según consta en los documentos que se describen respecto de la Sociedad en el Anexo B de este Contrato.

(c) Cuenta con las facultades corporativas y ha gestionado todos los actos y obtenido todas las autorizaciones corporativas necesarias para celebrar este Contrato y cumplir con las obligaciones que a su cargo se derivan del mismo, según lo requieren sus estatutos sociales vigentes, mismas que se encuentran vigentes y no han sido revocadas, modificadas o limitadas de forma alguna. Lo anterior según consta en los documentos que se describen respecto de la Sociedad en el Anexo B de este Contrato.

(d) No requiere de Autorización Gubernamental alguna, ni de autorización o consentimiento alguno de cualquier otra Persona para la celebración de este Contrato y el cumplimiento de las obligaciones que a su cargo se derivan del mismo.

(e) Este Contrato y así como las obligaciones que a su cargo se derivan del mismo, son y constituyen obligaciones válidas, exigibles y oponibles en su contra de conformidad con sus respectivos términos.

(f) La celebración de este Contrato, la Prenda que constituye sobre los Bienes Pignorados en favor del Acreedor Prendario para beneficio de las Partes del Financiamiento y el cumplimiento de las obligaciones que a su cargo se derivan de este Contrato, incluyendo la celebración de cualquier convenio, contrato, instrumento o documento adicional conforme a los términos del mismo, no contravienen ni constituyen un incumplimiento o violación de (i) sus estatutos sociales, (ii) las Leyes aplicables o (iii) cualquier contrato o convenio del que la Sociedad sea parte o que afecte cualquiera de sus bienes o derechos.

(g) El Deudor Prendario es el único y legítimo propietario de la Parte Social Pignorada.

(h) La Parte Social Pignorada: (i) fue válidamente emitida, (ii) no requiere de contribución adicional por parte de su titular, (iii) fue y se encuentra totalmente suscrita y pagada por el Deudor Prendario, (iv) no se encuentra sujeta a procedimiento alguno de cualquier naturaleza que afecte o pudiera afectar los derechos del Deudor Prendario como propietario y titular de la misma y como socio de la Sociedad, (v) se encuentra libre de todo Gravamen, opción o cualquier otra limitación de dominio, incluyendo la prenda constituida por el Contrato de Prenda Original, y (vi) salvo por los derechos previstos en los artículos 65 y 66 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, los cuales fueron válidamente renunciados de manera irrevocable por los socios de la Sociedad, ninguna Persona tiene derecho alguno sobre la Parte Social Pignorada, incluyendo derechos de preferencia o de suscripción preferente.

(i) No tiene conocimiento de que el Deudor Prendario haya otorgado opción o cualquier otro derecho a Persona alguna en relación con la Parte Social Pignorada, incluyendo planes de opción, de suscripción o derechos de conversión sobre partes sociales.

(j) Salvo por lo dispuesto en los estatutos sociales de la Sociedad y en los demás Documentos del Financiamiento, no tiene conocimiento de la existencia de restricciones, contratos u obligaciones que pudieran limitar el derecho del Deudor Prendario a votar o transferir la Parte Social Pignorada.

(k) No existen convenios, contratos, instrumentos, documentos, certificados o títulos emitidos por la Sociedad que confieran a tercero alguno el derecho a votar en asuntos reservados a sus respectivos socios y no existen opciones, títulos, instrumentos convertibles o cualquier otro instrumento similar que pueda ser convertido en partes sociales que representen el capital social de la Sociedad.

(l) Los libros de contabilidad de la Sociedad o cualquier otro registro apropiado para tal efecto están libres de cualesquiera aportaciones para futuros aumentos de capital social que hayan sido realizadas por el Deudor Prendario o por cualquier otra Persona.

(m) No es parte de convenio, contrato, instrumento o documento alguno relacionado con la suscripción, opción, conversión, emisión, o cualquier otro convenio, contrato, instrumento o documento con efectos similares por virtud del cual cualquier tercero pueda tener el derecho de requerir que la Sociedad emita partes sociales representativas de su capital social. La celebración de este Contrato no resultará en que cualquier tercero tenga cualquier derecho para comprar o suscribir opción alguna respecto de las partes sociales que representan el capital social de la Sociedad o de sus bienes.

(n) No existe transmisión o transacción que se encuentre pendiente de registro por parte de la Sociedad en su Libro Especial de Socios.

(o) No existe transmisión, operación, acto o transacción alguna que no esté inscrita o se encuentre pendiente de inscripción en los libros corporativos de la Sociedad, incluyendo el Libro de Registro de Socios, Libro de Variaciones de Capital o el Libro de Asambleas de Socios.

(p) No existe en curso ni tiene conocimiento de una amenaza de acción, juicio o litigio alguno que afecte o razonablemente pueda afectar (i) cualquiera de los Bienes Pignorados, (ii) la validez, efecto vinculante o exigibilidad de la Prenda que se constituye sobre los Bienes Pignorados conforme a este Contrato, o (iii) los derechos o recursos del Acreedor Prendario, relacionados con los Bienes Pignorados conforme a este Contrato y a las Leyes aplicables.

(q) Comparece a la celebración de este Contrato, a efecto de reconocer la constitución por parte del Deudor Prendario de la Prenda sobre los Bienes Pignorados, así como para reconocer las obligaciones del Deudor Prendario en relación con dicha Prenda, en términos de este Contrato.

(r) Reconoce y conviene que, para todos lo relacionado con este Contrato, el Acreedor Prendario: (i) no actúa en nombre propio sino solamente con el carácter y en la capacidad de Agente de Garantías, para beneficio de las Partes del Financiamiento, (ii) actúa y actuará de conformidad con los términos, condiciones e instrucciones derivadas del Contrato de Crédito Preferente y los demás Documentos del Financiamiento y, en tal sentido, no asume, asumirá o incurrirá en responsabilidad alguna, expresa o implícita, en relación con este Contrato, y (iii) cuenta con los poderes y facultades necesarias para actuar como Agente de Garantías para el beneficio de las Partes del Financiamiento.

III. El Acreedor Prendario en este acto declara, por medio de su representante legal que, a la fecha de este Contrato, que:

(a) Es una sociedad nacional de crédito, institución de banca de desarrollo, que se rige por su Ley Orgánica, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de enero de 1986 y su Reglamento Orgánico publicado en el Diario Oficial de la Federación el 2 de abril de 1991 (según los mismos hayan sido modificados o se modifiquen de tiempo en tiempo) y está facultada conforme a los mismos para celebrar este Contrato.

(b) Las personas que celebran este Contrato en su nombre y representación, cuentan con facultades suficientes para celebrar este Contrato, mismas que no han sido revocadas, modificadas, suspendidas o limitadas de forma alguna, según consta en los documentos que se describen respecto del Acreedor Prendario en el Anexo B de este Contrato.

(c) Celebra este Contrato a efecto de aceptar la Prenda sobre los Bienes Pignorados que se constituye a su nombre, como Agente de Garantías para beneficio de las Partes del Financiamiento.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, con base en los Antecedentes y Declaraciones consignados anteriormente, las Partes otorgan las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera. Términos Definidos, Interpretación.

(a) Para los efectos del presente Contrato (i) los términos que aparecen con mayúscula inicial tendrán el significado que se les atribuye en el Anexo A, y (ii) los términos que aparecen con mayúscula inicial no definidos en este Contrato tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso y en el Contrato de Crédito Preferente, según sea el caso.

(b) En este Contrato, salvo que el contexto requiera lo contrario:

(i) el término “documentos” incluye cualesquiera y todos los convenios, contratos, instrumentos, documentos, certificados, notificaciones, reportes, declaraciones o cualesquiera otras comunicaciones escritas, independientemente de la forma en que se documenten, ya sea de forma electrónica o física;

(ii) las referencias a “Sección”, “Cláusula”, “Anexo” o cualquier otra subdivisión de o a un documento adjunto, excepto que se especifique lo contrario, son referencias a las Secciones, Cláusulas, Anexos, subdivisiones del presente documento o adjuntos al presente Contrato;

(iii) las referencias a cualquier documento definido o al que se haga referencia en el presente Contrato significa dicho documento según sea modificado, adicionado o remplazado de tiempo en tiempo, de cualquier manera, e incluye todos los anexos o instrumentos incorporados a dicho documento;

(iv) las referencias a cualquier Ley aplicable son referencias a cualquier ley, reglamento, circular o norma (incluyendo normas oficiales mexicanas) y a cualquier interpretación judicial de las mismas, según sea aplicable, según dichas leyes, reglamentos, circulares, normas o interpretaciones sean modificadas, reformadas, adicionadas, o remplazadas, ya sea total o parcialmente;

(v) en el cómputo de cualesquiera periodos a partir de una fecha específica y hasta una fecha específica posterior, la palabra “de” significa “de e incluyendo”, la palabra “a” significa “a pero excluyendo” y la palabra “hasta” significa “hasta e incluyendo”;

(vi) todos los términos definidos en este Contrato pueden ser aplicados en singular o plural y el término “incluyendo” significa, salvo que se exprese lo contrario, “incluyendo sin limitación”; y

(vii) las referencias a una Persona también son a sus causahabientes y cesionarios permitidos.

Segunda. Constitución de la Prenda.

(a) A efecto de garantizar el pago y cumplimiento total, puntual y oportuno de todas y cada una de las Obligaciones Garantizadas, el Deudor Prendario en este acto constituye y otorga en favor del Acreedor Prendario, una prenda en primer lugar y grado de prelación (la “Prenda”) sobre: (i) la Parte Social Pignorada, y (ii) todos los derechos (corporativos o económicos) relacionados con o derivados de la Parte Social Pignorada incluyendo, sin limitar, cualesquiera frutos, productos, rendimientos, dividendos o distribuciones, en efectivo o en especie, en la forma en que se representen o se documenten (conjuntamente los bienes descritos en los incisos (i) y (ii) anteriores, los “Bienes Pignorados”).

(b) Con el objeto de perfeccionar la Prenda constituida a favor del Acreedor Prendario en términos de este Contrato, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 334, fracción III de la LGTOC, el Deudor Prendario en este acto entrega al Acreedor Prendario una copia certificada como auténtica por el Secretario del Consejo de Gerentes de la Sociedad, del asiento en el Libro Especial de Socios, en el que consta que se ha constituido la Prenda sobre los Bienes Pignorados en favor del Acreedor Prendario en los términos de este Contrato. Se acompaña al presente, como Anexo C, copia de dicho documento.

(c) La Prenda se registrará por las disposiciones de este Contrato y, a menos que en este Contrato se establezca lo contrario, por las disposiciones de la Sección Sexta, del Capítulo Cuarto del Título Segundo de la LGTOC.

(d) Para efecto de lo dispuesto por el Artículo 337 de la LGTOC, el Deudor Prendario y el Acreedor Prendario convienen que este Contrato constituye el resguardo y recibo de los Bienes Pignorados.

(e) Al momento de la celebración de este Contrato las Partes ratificarán sus firmas ante notario público.

(f) Si en cualquier momento durante la vigencia de este Contrato la Parte Social Pignorada se vence o es amortizada, el Acreedor Prendario conservará en prenda las cantidades que por esos conceptos reciba, en substitución de la Parte Social Pignorada.

(e) La Prenda objeto del presente Contrato constituye una garantía de pago y cumplimiento total, puntual y oportuno de todas y cada una de las Obligaciones Garantizadas. Consecuentemente, la Prenda no será cancelada, reducida o disminuida sino hasta que todas y cada una de las Obligaciones Garantizadas hayan sido pagadas y satisfechas por completo y no queden obligaciones pendientes de cumplir o pagar en términos de los Documentos del Financiamiento, sin importar que ahora o en el futuro la Sociedad, el Deudor Prendario u otra Persona garanticen el pago y cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas a través de cualquier tipo de garantía, incluyendo mediante el Contrato de Fideicomiso. Asimismo, el Deudor Prendario reconoce que los Bienes Pignorados garantizan el pago y cumplimiento total, puntual y oportuno de todas y cada una de las Obligaciones Garantizadas, por lo que el Deudor Prendario no tendrá derecho a solicitar la reducción de la Prenda por pagos parciales.

Tercera. Derechos Corporativos y Económicos.

(a) Sujeto a lo establecido en esta Cláusula, el Deudor Prendario tendrá la facultad para ejercer todos y cualesquiera derechos corporativos (incluyendo el derecho de voto) y económicos (incluyendo el derecho a recibir dividendos) relacionados con o derivados de la Parte Social Pignorada, en el entendido, sin embargo, que el Deudor Prendario, en ningún caso y bajo ningún motivo, ejercerá dichos derechos de manera inconsistente con lo que resulte o pueda resultar en una violación o en un incumplimiento de las obligaciones de la Sociedad derivadas de los Documentos del Financiamiento (incluyendo el Contrato de Crédito Preferente) o de cualquier Documento del Proyecto. Sin limitar la generalidad de lo anterior, la Sociedad y el Deudor Prendario reconocen y convienen que cualquier distribución o dividendo relacionado con o derivado de la Parte Social Pignorada solamente podrá distribuirse al Deudor Prendario una vez satisfechas las obligaciones previstas en la Cláusula Décima Cuarta del Contrato de Crédito Preferente y la Cláusula Décima Primera del Contrato de Fideicomiso.

(b) La facultad del Deudor Prendario para ejercer cualquier derecho relacionado con o derivado de la Parte Social Pignorada cesará de manera inmediata y sin necesidad de acto, declaración o resolución adicional (incluso judicial) a partir del momento en el que el Acreedor Prendario notifique por escrito al Deudor Prendario (con copia a la Sociedad) la existencia u ocurrencia de un Evento de Incumplimiento (una “Notificación de Incumplimiento”) y mientras tanto las circunstancias que hayan dado lugar a dicho Evento de Incumplimiento no sean subsanadas, remediadas o dispensadas conforme a los Documentos del Financiamiento y lo anterior sea confirmado por el Acreedor Prendario mediante notificación por escrito entregada al Deudor Prendario (con copia a la Sociedad).

(c) El Deudor Prendario y la Sociedad reconocen y convienen que, a partir del momento en que el Acreedor Prendario entregue una Notificación de Incumplimiento al Deudor Prendario y hasta que el Acreedor Prendario notifique por escrito al Deudor

Prendario (con copia a la Sociedad) que las circunstancias que dieron lugar a dicho Evento de Incumplimiento fueron subsanadas, remediadas o dispensadas conforme a los Documentos del Financiamiento, el Acreedor Prendario, actuando a través de sus apoderados o representantes, tendrá el derecho y la facultad exclusiva, irrestricta e irrevocable para ejercer todos y cualesquiera de los derechos corporativos (incluyendo el derecho de voto) y económicos (incluyendo el derecho a recibir dividendos) relacionados con o derivados de la Parte Social Pignorada. Durante ese plazo, todas las cantidades que se reciban a título de dividendos o distribuciones a cuenta de la Parte Social Pignorada se aplicarán al pago de las Obligaciones Garantizadas conforme a lo previsto en el inciso (a) de la Cláusula Octava. Si el Deudor Prendario recibe cualquier cantidad durante ese plazo, estará obligado a entregarla/pignorar cualesquiera dichas cantidades al Acreedor Prendario a la brevedad posible, pero en todo caso, a más tardar dentro de los dos (2) Días Hábiles siguientes junto con, en su caso, los documentos necesarios para su cesión o perfección e incorporación a la Prenda.

(d) Para efectos de lo dispuesto en el párrafo (c) anterior, simultáneamente a la celebración de este Contrato el Deudor Prendario otorga al Acreedor Prendario, un poder especial irrevocable en los términos del formato que se adjunta como Anexo D. El Acreedor Prendario podrá ejercer dicho poder a partir de la entrega al Deudor Prendario (con copia a la Sociedad) de una Notificación de Incumplimiento y mientras tanto las circunstancias que hayan dado lugar a dicho Evento de Incumplimiento no sean subsanadas, remediadas o dispensadas conforme a los Documentos del Financiamiento. El Deudor Prendario y la Sociedad reconocen y convienen que (i) el Acreedor Prendario no tendrá obligación de actuar conforme a dicho poder para ejercer derecho alguno derivado de o relacionado con la Parte Social Pignorada, (ii) al ejercer dicho poder, el Acreedor Prendario actuará de manera consistente con el ejercicio que realice el Fiduciario de las partes sociales de las que sea titular en la Sociedad de acuerdo con los términos del Contrato de Fideicomiso y, en esa medida, el Acreedor Prendario no asume obligación o responsabilidad alguna frente a la Sociedad o al Deudor Prendario, quienes en este acto y mediante este Contrato aprueban dicho ejercicio y otorgan al Acreedor Prendario el más amplio finiquito que conforme a derecho preceda, sin reservarse acción alguna en contra del Acreedor Prendario y renunciando de manera expresa e irrevocable a cualquier acción o derecho que pudieran tener en su contra.

(e) Lo dispuesto por los párrafos (b), (c) y (d) anteriores se hará constar en el Libro Especial de Socios en el asiento correspondiente a la constitución de la Prenda a que se refiere el párrafo (b) de la Cláusula Segunda.

Cuarta. Vigencia.

(a) Este Contrato y la Prenda que se constituye conforme al mismo, permanecerán en pleno vigor hasta el pago total y cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas conforme a los términos de los Documentos del Financiamiento y este Contrato.

(b) Las Partes convienen que, en caso de que la Sociedad adopte cualquier modalidad o tipo social distinto al que ostenta a la fecha de este Contrato, la Prenda que se constituye conforme al mismo subsistirá en los mismos términos respecto de la participación del Deudor Prendario en el capital social de la Sociedad y, el Deudor Prendario estará obligado a entregar al Acreedor Prendario, en la fecha en que surta efectos la adopción de la nueva modalidad o tipo social, los documentos, instrumentos, títulos, contratos, anotaciones y certificaciones que sean necesarios o apropiados para ratificar y perfeccionar dicha prenda, según se requiera conforme a la Ley aplicable.

(c) En el momento en que las Obligaciones Garantizadas hayan sido pagadas o cumplidas en su totalidad conforme a lo previsto en el párrafo (a) anterior, el Acreedor Prendario celebrará, previa solicitud por escrito para tales efectos del Deudor Prendario, los convenios, contratos, documentos o instrumentos que sean razonablemente necesarios para extinguir la Prenda constituida conforme a este Contrato, en el entendido que todos los gastos necesarios relacionados con la preparación, negociación, firma, ratificación y registro de dichos convenios, contratos, documentos o instrumentos (incluyendo los honorarios y gastos de asesores legales), correrán a cargo de la Sociedad y se liquidarán en la fecha de y como condición a su firma.

Quinta. Novación, Modificación, Etc.

La celebración de este Contrato y la Prenda que se constituye conforme al mismo no constituyen ni deberá interpretarse a modo de constituir una novación, modificación, pago o dación en pago de las Obligaciones Garantizadas.

Sexta. Obligaciones de Hacer y de No Hacer.

(a) Durante la vigencia de este Contrato, el Deudor Prendario se obliga a:

(i) no vender, transferir o de cualquier otra forma disponer u otorgar opción o derecho alguno respecto de los Bienes Pignorados, ni intentar o convenir en realizar dichos actos, excepto en la medida que lo permitan los Documentos del Financiamiento y precisamente en los términos y sujeto a los requisitos previstos en los Documentos del Financiamiento, ni convenir en realizar dichos actos, ni otorgar o permitir que exista Gravamen o limitación de dominio alguna respecto de cualquiera de los Bienes Pignorados, salvo por la Prenda que se constituye conforme a este Contrato;

(ii) abstenerse de llevar a cabo cualquier acto (incluyendo abstenerse de realizar actos) o de permitir que la Sociedad realice o deje de realizar acto alguno que afecte o razonablemente pueda afectar los Bienes Pignorados o la validez, grado de prelación y exigibilidad de la Prenda que se constituye en virtud del presente Contrato, salvo en la medida que lo permitan los Documentos del Financiamiento y precisamente en los términos y sujeto a los requisitos previstos en los Documentos del Financiamiento;

(iii) no permitir que el valor de la Parte Social Pignorada exceda de la cantidad de \$1.00 M.N. (Un Peso 00/100), incluyendo en razón de cualquier dividendo, capitalización de pasivos o por cualquier otra causa. Sin perjuicio de lo anterior, si por actos ajenos al Deudor Prendario el valor de la Parte Social Pignorada aumenta o, habiendo previamente aumentado, disminuye, ya sea como resultado de un aumento o disminución del capital social de la Sociedad o por cualquier otra razón (1) el Deudor Prendario y el Acreedor Prendario reconocen y convienen que la Parte Social Pignorada continuará sujeta a la Prenda objeto de este Contrato con el valor que resulte, y (2) el Deudor Prendario y la Sociedad deberán notificar por escrito al Acreedor Prendario sobre el aumento o disminución en el valor de la Parte Social Pignorada a más tardar 5 (cinco) Días Hábiles después de la fecha en que se haya realizado el asiento correspondiente en el Libro Especial de Socios;

(iv) a su propia costa y cargo, defender los Bienes Pignorados y los derechos del Acreedor Prendario derivados de este Contrato, de y contra cualquier acción o procedimiento iniciado por cualquier Persona o Autoridad Gubernamental, ya sea en México o en cualquier otra jurisdicción. El Acreedor Prendario tendrá el derecho, pero no la obligación, de defender los Bienes Pignorados y los derechos del Acreedor Prendario derivados de este Contrato, en cuyo caso el Deudor Prendario reembolsará al Acreedor Prendario cualquier costo y gasto y documentado en que incurra el Acreedor Prendario en relación con dicha defensa, incluyendo los honorarios, costos y gastos de asesores legales, y las cantidades correspondientes serán parte de las Obligaciones Garantizadas hasta que sean pagadas en su totalidad;

(v) informar y dar aviso oportuno al Acreedor Prendario, por escrito y con detalle razonable, respecto de (1) cualquier Gravamen o reclamación que se imponga o realice en relación con cualquiera de los Bienes Pignorados, (2) cualquier acción, demanda o procedimiento por o ante cualquier Autoridad Gubernamental, tribunal o árbitro, en curso o que sea notificado por escrito al Deudor Prendario que implique reclamaciones que pudiera razonablemente esperarse que afecten cualquiera de los Bienes Pignorados (junto con copias de todos los documentos presentados o recibidos por el Deudor Prendario, según sea el caso, con respecto a dicha acción, demanda o procedimiento), y (3) la realización de cualquier suceso que pueda tener como consecuencia un Cambio Material Adverso sobre los Bienes Pignorados o la Prenda que se constituye conforme a este Contrato o su validez, exigibilidad o prioridad, o respecto de los derechos del Acreedor Prendario en relación con los Bienes Pignorados; y

(vi) permitir y hacer que la Sociedad permita al Acreedor Prendario y las Personas designadas por éste, acceder, inspeccionar, examinar y hacer fotocopias de todos los libros, registros y correspondencia de la Sociedad y del Deudor Prendario relacionados directamente con los Bienes Pignorados y discutir los mismos, previa notificación por escrito enviada con por lo menos 2 (dos) Días Hábiles de anticipación, durante horas y Días Hábiles, en el entendido que, en caso

de existir un Evento de Incumplimiento en términos del Contrato de Crédito Preferente, no será necesario entregar aviso alguno.

(b) Durante la vigencia de este Contrato, la Sociedad se obliga a cumplir en todos los sentidos con las disposiciones que le sean aplicables conforme a este Contrato y por su propia cuenta, con cualquier disposición conforme a la que el Deudor Prendario se haya obligado a hacer que la Sociedad realice o se abstenga de realizar actos específicos (incluyendo sin limitar, aquellas descritas en el inciso (a) anterior) y, en general, a no entorpecer ni impedir el ejercicio por parte del Acreedor Prendario de sus derechos conforme a este Contrato, incluyendo mediante la realización de cualquier acto que sea inconsistente con los derechos del Acreedor Prendario conforme a este Contrato.

(c) Las Partes convienen que dado que en este Contrato no se establece (i) valores de referencia respecto de los Bienes Pignorados para determinar aforos con relación al monto de las Obligaciones Garantizadas, no resulta aplicable lo dispuesto por el artículo 340 de la LGTOC, y (ii) la obligación del Deudor Prendario de proporcionar fondos al Acreedor Prendario para cubrir exhibiciones que deban entregarse respecto de la Parte Social Pignorada, no resulta aplicable lo dispuesto por el artículo 342 de la LGTOC. Por tal motivo, el Acreedor Prendario conviene que las Obligaciones Garantizadas no podrán darse por vencidas anticipadamente salvo en los casos y las condiciones previstas en los Documento del Financiamiento incluyendo a partir de que ocurra y continúe un Evento de Incumplimiento.

Séptima. Ejecución.

(a) En caso que el Acreedor Prendario notifique por escrito al Deudor Prendario que ha ocurrido un Evento de Incumplimiento conforme a lo previsto en el Contrato de Crédito Preferente, y mientras las circunstancias que hayan dado lugar a dicho Evento de Ejercicio no sean subsanadas, remediadas o dispensadas a juicio del Acreedor Prendario conforme a los Documentos del Financiamiento, el Acreedor Prendario podrá (i) ejecutar la Prenda constituida conforme a este Contrato, siguiendo el procedimiento de ejecución judicial establecido en el artículo 341 de la LGTOC y el Código del Comercio, o (ii) hacerse dueño de la Parte Social Pignorada conforme a lo previsto por el artículo 344 de la LGTOC, en el entendido que el Acreedor Prendario únicamente podrá hacerse dueño de la Parte Social Pignorada (1) una vez que el procedimiento de ejecución previsto en la Cláusula Décima Tercera del Contrato de Fideicomiso haya concluido, (2) a efecto de ceder o transferir la Parte Social Pignorada, conjuntamente con las partes sociales de las que el Fiduciario sea propietario en la Sociedad, a la Persona que resulte adjudicataria de dichas partes sociales conforme al procedimiento a que se refiere el inciso (1) anterior, (3) el producto de la venta de la Parte Social Pignorada por el Acreedor Prendario se aplicará al pago de las Obligaciones Garantizadas conforme a la prelación que se establece en el Contrato de Crédito Preferente o en el Contrato de Fideicomiso, (4) en caso que el Acreedor Prendario se haga dueño de la Parte Social Pignorada conforme a lo previsto en este párrafo y para los efectos señalados en el mismo, si el producto de la venta no es suficiente para pagar las Obligaciones Garantizadas en su totalidad, el Acreedor Prendario no estará impedido para exigir el pago de cualquier saldo de dichas Obligaciones Garantizadas, y (5)

cualquier remanente que resulte de la venta de la Parte Social Pignorada será entregado al Deudor Prendario, en proporción a su participación respectiva en el capital social, conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Tercera del Contrato de Fideicomiso

(b) Las Partes convienen que el Acreedor Prendario aplicará el producto de la venta de, cualquier cobro de, u otra liquidación de todos o cualquier parte de los Bienes Pignorados, como resultado de la ejecución de la Prenda que se constituye conforme a este Contrato, al pago de las Obligaciones Garantizadas de acuerdo con las disposiciones previstas en el Contrato de Crédito Preferente.

Octava. Indemnización.

(a) La Sociedad conviene en indemnizar y sacar en paz y a salvo al Acreedor Prendario y a sus funcionarios, directores, delegados fiduciarios, empleados, agentes, asesores y a las demás Personas que se señalan en la Cláusula Vigésima Cuarta del Contrato de Crédito Preferente como Personas con derecho a indemnización (cada una, una “Parte Indemnizada”), respecto de cualesquiera acción, demanda, juicio, procedimiento, pérdida, reclamación, daño, perjuicio, responsabilidad, costo y gasto (incluyendo honorarios y gastos de asesores legales) que resulten de o que de cualquier manera se relacionen con este Contrato, en términos de lo previsto en la Cláusula Vigésima Cuarta del Contrato de Crédito Preferente, misma que se considera transcrita íntegramente en esta Cláusula como si a la letra se insertase.

(b) Todas las cantidades que resulten pagaderas conforme a este Contrato constituirán Obligaciones Garantizadas adicionales y estarán garantizadas por la Prenda que se constituye conforme a este Contrato. Las disposiciones de esta Cláusula Octava permanecerán en vigor con independencia de la terminación de este Contrato, la consumación de las operaciones contempladas por el mismo, el pago de cualquiera de las Obligaciones Garantizadas, la invalidez o inexigibilidad de cualquier disposición de este Contrato o de cualquier convenio, instrumento o documento relacionado con el mismo, o cualquier investigación por o en relación con el Acreedor Prendario o cualquier otra Parte Indemnizada.

Novena. Costos, Honorarios y Gastos.

La Sociedad pagará todos los costos y gastos documentados en que incurra el Acreedor Prendario, incluyendo cualesquier costos, gastos y honorarios de asesores legales y notariales y, en su caso, derechos registrales, dentro de los 15 (quince) días siguientes a la solicitud correspondiente presentada por escrito, junto con la documentación de soporte que respalde dicha solicitud, relacionados con (i) la preparación, negociación, firma, ratificación, registro o administración de este Contrato y cualquier modificación, renuncia o dispensa relacionada con el mismo, (ii) la custodia o conservación de, o la venta, cobranza o ejecución de los Bienes Pignorados, y (iii) el ejercicio, ejecución o protección de cualquiera de los derechos del Acreedor Prendario conforme a este Contrato. Lo anterior en el entendido que los honorarios de asesores legales en que incurra el Acreedor Prendario conforme a lo previsto en el inciso (i) anterior deberán ser razonables.

Décima. Domicilios; Avisos.

(a) Todas las notificaciones, solicitudes y demás comunicaciones que entreguen las Partes de este Contrato y a la Sociedad, deberán realizarse por escrito, y se considerarán realizadas válidamente si se realizan (i) personalmente, con acuse de recibo, (ii) vía mensajería especializada, con acuse de recibo de una empresa de mensajería reconocida internacionalmente, o (iii) correo electrónico, seguido por mensajería especializada o entrega personal, con una empresa de mensajería reconocida internacionalmente, con acuse de recibo. Todas las notificaciones, solicitudes y demás comunicaciones se deberán enviar a las siguientes direcciones postales o de correo electrónico, y surtirán efecto hasta que sean entregadas personalmente o bien al momento de transmitirse (después de recibir el acuse de recibo o la confirmación por escrito):

Si es al Deudor Prendario, a:

Canadian Solar UK Projects Ltd. c/o
Recurrent Energy México Development, S. de R.L. de C.V.

Dirección: Blvd. Miguel de Cervantes Saavedra 169 Piso 15,
Col. Granada, C.P. 11520, Miguel Hidalgo
Ciudad de México, México
Atención: Gregory Cardenas | Gerardo Adame Álvarez
Correo electrónico: gregory.cardenas@canadiansolar.com;
gerardo.adame@canadiansolar.com

Si es al Acreedor Prendario, a:

Banco Nacional de Comercio Exterior, Sociedad Nacional de Crédito, Institución
de Banca de Desarrollo

Dirección: Periférico Sur 4333, Jardines en la Montaña, Del. Tlalpan, CP
14910 CDMX
Atención: Marian Aguirre Nienau | Ariadne Edelia García Mayren
Correo electrónico: maguirrn@bancomext.gob.mx;
agarciam@bancomext.gob.mx;
energias_renovables@bancomext.gob.mx

Si es a la Sociedad, a:

Recurrent Energy México Development, S. de R.L. de C.V.

Dirección: Blvd. Miguel de Cervantes Saavedra 169 Piso 15,
Col. Granada, C.P. 11520, Miguel Hidalgo
Ciudad de México, México
Atención: Gregory Cardenas | Gerardo Adame Álvarez

Correo electrónico: gregory.cardenas@canadiansolar.com;
gerardo.adame@canadiansolar.com

(b) En caso de que cualquiera de las Partes o la Sociedad cambie su domicilio, deberá notificarlo a las demás, con al menos 5 (cinco) Días Hábiles de anticipación a la fecha en la que el cambio se realice, de lo contrario y hasta la fecha correspondiente a 5 (cinco) Días Hábiles después de que la Parte correspondiente o la Sociedad haya notificado a las demás, se entenderá que todas las notificaciones, solicitudes y demás comunicaciones conforme a este Contrato deberán surtir efectos si se envían al último domicilio registrado de las Partes o de la Sociedad.

Décima Primera. Modificaciones.

Excepto por lo dispuesto en la Cláusula Cuarta de este Contrato, ninguna modificación o renuncia a cualquier disposición de este Contrato, ni un consentimiento al incumplimiento de sus obligaciones conforme a este Contrato surtirá efecto alguno, salvo que dicha modificación, renuncia o consentimiento se realice por escrito firmado por las Partes y la Sociedad, en el entendido que cualquier modificación o adición al mismo deberá inscribirse en el registro que resulte necesario de conformidad con la Ley aplicable, incluyendo su formalización ante fedatario público. En caso de renunciaciones, consentimientos o dispensas otorgadas por el Acreedor Prendario, dichas renunciaciones, consentimientos o dispensas únicamente serán válidas en relación con los casos específicos y exclusivamente para los efectos que se señalen en las mismas.

Décima Segunda. Cesión.

(a) Ni el Deudor Prendario ni la Sociedad podrán ceder o delegar cualquiera de sus derechos u obligaciones derivados de este Contrato a Persona alguna sin el previo consentimiento por escrito del Acreedor Prendario.

(b) El Acreedor Prendario tendrá derecho de ceder sus derechos conforme a este Contrato, conforme a los términos y sujeto a los requisitos del Contrato de Crédito Preferente, por medio de una simple notificación por escrito al Deudor Prendario; en el entendido que, al momento de recibir la notificación correspondiente, el Deudor Prendario y la Sociedad estarán obligadas a suscribir y entregar al cesionario correspondiente, todos y cualesquier convenios, contratos, instrumentos y documentos necesarios y apropiados con el objeto de perfeccionar la Prenda sobre los Bienes Pignorados en favor del cesionario correspondiente.

Décima Tercera. Ausencia de Renuncia; Recursos.

(a) La falta de ejercicio por el Acreedor Prendario de cualquiera de sus derechos derivados de este Contrato, de ninguna manera se interpretará como una renuncia de los mismos. Asimismo, el ejercicio único o parcial por parte del Acreedor Prendario de cualquiera de sus derechos conforme a este Contrato no impedirá el ejercicio en el futuro por parte del Acreedor Prendario de dicho derecho o cualquier otro conforme a este

Contrato. Los recursos previstos en este Contrato son acumulativos, podrán ejercerse conjunta o separadamente y no son excluyentes de cualesquiera recursos previstos por la Ley aplicable.

(b) Los derechos y recursos del Acreedor Prendario previstos en el presente Contrato, en los otros Documentos de Garantía (incluyendo, sin limitar, el Contrato de Fideicomiso) o en cualquier otro contrato, instrumento o documento relacionado con éstos (i) son acumulativos y en adición a, y no exclusivos de, cualesquier derechos o recursos disponibles al Acreedor Prendario de conformidad con las Leyes vigentes en México, el presente Contrato y los demás Documentos de Garantía (incluyendo, sin limitar, el Contrato de Fideicomiso) o cualquier otro contrato, instrumento o documento relacionado con los mismos, y (ii) no están condicionados ni son contingentes al ejercicio por parte del Acreedor Prendario de cualquiera de sus derechos o recursos derivados del presente o de los otros Documentos de Garantía (incluyendo, sin limitar, el Contrato de Fideicomiso) o cualquier contrato, instrumento o documento relacionado con éstos, en contra del Deudor Prendario, la Sociedad o de cualquier otra Persona.

Décima Cuarta. Anexos.

Todos los Anexos de este Contrato se considerarán una parte integral del mismo, como si a la letra se insertasen en el texto del mismo.

Décima Quinta. Independencia de Disposiciones.

Las Partes convienen que, en el supuesto de que alguna de las disposiciones de este Contrato o cualquier parte de la misma sea declarada nula, inválida, ilegal o inexigible por cualquier tribunal competente, el resto de dicha disposición y las demás disposiciones de este Contrato continuará en pleno vigor y efectos, sin que dicha nulidad, invalidez, ilegalidad o inexigibilidad afecte la validez, legalidad o exigibilidad de las demás disposiciones de este Contrato.

Décima Sexta. Encabezados.

Los encabezados de cada Cláusula conforme a este Contrato son únicamente para efectos de referencia y no tendrán efecto alguno en relación con el significado o la interpretación de dicha Cláusula o de este Contrato.

Décima Séptima. Ejemplares.

Este Contrato se celebra en 6 (seis) ejemplares, todos los cuales se considerarán un único instrumento y entrarán en vigor en el momento en que uno o más ejemplares sean firmados por las Partes y la Sociedad.

Décima Octava. Ley Aplicable, Jurisdicción.

Este Contrato estará regido y se interpretará de conformidad con las Leyes de México. Para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este Contrato, las Partes y la Sociedad se someten expresamente e irrevocablemente a la jurisdicción de los tribunales federales ubicados en la Ciudad de México, renunciando expresamente a cualquier otra jurisdicción que pudiera corresponderles en virtud de su domicilio, presente o futuro, la ubicación de sus bienes o por cualquier otra razón.

[El resto de la página intencionalmente en blanco – Sigue hoja de firmas]

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, las Partes de este Contrato de Prenda sobre Parte Social lo firman en la fecha que se indica al inicio.

EL DEUDOR PRENDARIO

Canadian Solar UK Projects Ltd.

Por: Alejandro Amato Gamez
Cargo: Representante legal

como representante de Canadian Solar UK Projects Ltd., de conformidad con cierto poder otorgado el 15 de febrero de 2019 y protocolizado en escritura pública número 217,543, de fecha 15 de febrero de 2019, otorgada ante la fe del Lic. Cecilio González Márquez, notario público número 151 para la Ciudad de México.

[Hoja de firmas del Contrato de Prenda sobre Parte Social de fecha 25 de abril de 2019, celebrado entre Canadian Solar UK Projects Ltd., con el carácter de deudor prendario, y Banco Nacional de Comercio Exterior, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, con el carácter de Agente de Garantías para el beneficio de las Partes del Financiamiento, con la comparecencia de Recurrent Energy México Development, S. de R.L. de C.V.]

LA SOCIEDAD

Recurrent Energy México Development, S. de R.L. de C.V.

Por: Alejandro Amato Gámez

Cargo: Representante legal

[Hoja de firmas del Contrato de Prenda sobre Parte Social de fecha 25 de abril de 2019, celebrado entre Canadian Solar UK Projects Ltd., con el carácter de deudor prendario, y Banco Nacional de Comercio Exterior, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, con el carácter de Agente de Garantías para el beneficio de las Partes del

Financiamiento, con la comparecencia de Recurrent Energy México Development, S. de R.L. de C.V.]

EL ACREEDOR PRENDARIO

Banco Nacional de Comercio Exterior, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, con el carácter de Agente de Garantías para el beneficio de las Partes del Financiamiento

Nombre: Marian Esperanza Aguirre Nienau
Cargo: Representante legal

Nombre: Geo Kouznetsov Prudnikov
Cargo: Representante legal

[Hoja de firmas del Contrato de Prenda sobre Parte Social de fecha 25 de abril de 2019, celebrado entre Canadian Solar UK Projects Ltd., con el carácter de deudor prendario, y Banco Nacional de Comercio Exterior, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, con el carácter de Agente de Garantías para el beneficio de las Partes del

Financiamiento, con la comparecencia de Recurrent Energy México Development, S. de R.L. de C.V.]

Anexo A

Términos Definidos

Los términos con inicial mayúscula que no se encuentren definidos en el presente Contrato o en cualquier otra Anexo del mismo tendrán el significado que se establece en el Contrato de Crédito Preferente.

“Acreditantes Originales” tiene el significado que se le atribuye en el Antecedente II de este Contrato.

“Acreedor Prendario” tiene el significado que se asigna a dicho término en el proemio del presente Contrato.

“Agente Administrativo Existente” tiene el significado que se le atribuye en el Antecedente II de este Contrato.

“Agente de Garantías” tiene el significado que se le atribuye en el Antecedente V de este Contrato.

“Agente de Garantías Existente” tiene el significado que se le atribuye en el Antecedente II de este Contrato.

“Autoridad Gubernamental” tiene el significado que se atribuye a dicho término en el Contrato de Crédito Preferente.

“Bienes Pignorados” tiene el significado que se atribuye a dicho término en el párrafo (a) de la Cláusula Segunda del presente Contrato.

“Carta de Pago Anticipado” tiene el significado que se le atribuye en el Antecedente IV de este Contrato.

“Central Fotovoltaica” tiene el significado que se le atribuye en el Antecedente I de este Contrato.

“Contrato de Crédito Existente” tiene el significado que se le atribuye en el Antecedente II de este Contrato.

“Contrato de Crédito Preferente” tiene el significado que se le atribuye en el Antecedente V de este Contrato.

“Contrato de Fideicomiso” tiene el significado que se le atribuye en el párrafo (a) del Antecedente III de este Contrato, según el mismo fue modificado y re-expresado a través del Convenio Modificadorio y de Re-expresión y según el mismo sea modificado y/o re-expresado en el futuro.

Anexo A

“Contrato de Prenda Original” tiene el significado que se le atribuye en el párrafo (b) del Antecedente III de este Contrato.

“Contrato” significa este contrato de prenda sobre parte social, incluyendo todos los Anexos que se adjuntan al mismo, según el mismo sea modificado y/o re-expresado de conformidad con sus términos.

“Convenio Modificatorio y de Re-expresión” tiene el significado que se le atribuye en el Antecedente VI de este Contrato.

“Crédito Existente” tiene el significado que se le atribuye en el Antecedente II de este Contrato.

“Deudor Prendario” tiene el significado que se asigna a dicho término en el proemio del presente Contrato.

“Día Hábil” significa cualquier día en el que los bancos o instituciones financieras no estén autorizados para cerrar o requieran estar cerrados en la Ciudad de Nueva York, Nueva York o en la Ciudad de México, México, y en el cual las transacciones en Dólares se llevan a cabo en el mercado interbancario de Londres.

“Documentos de Garantía” tiene el significado que se le atribuye a dicho término en el Contrato de Crédito Preferente.

“Documentos del Financiamiento” tiene el significado que se le atribuye a dicho término en el Contrato de Crédito Preferente.

“Evento de Incumplimiento” tiene el significado que se atribuye a dicho término en el Contrato de Crédito Preferente.

“Fideicomitentes” tiene el significado que se le atribuye en el párrafo (a) del Antecedente III de este Contrato.

“Gravamen” tiene el significado que se atribuye a dicho término en el Contrato de Crédito Preferente.

“Ley” significa, respecto de cualquier Persona, cualquier ley, tratado, reglamento, norma, ordenamiento, estatuto, decreto o circular, o cualquier orden, auto, o resolución judicial (o arbitral), incluyendo la Ley Ambientales, por virtud de la cual dicha Persona o sus bienes, se encuentren vinculados.

“LGTOC” significa la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

“Libro Especial de Socios” significa el libro especial de socios de la Sociedad a que se refiere el artículo 73 de la Ley General de Sociedades Mercantiles.

“México” significa los Estados Unidos Mexicanos.

“Notificación de Incumplimiento” tiene el significado que se atribuye a dicho término en el párrafo (b) de la Cláusula Tercera del presente Contrato.

“Obligaciones Existentes” tiene el significado que se le atribuye en el Antecedente III de este Contrato.

“Obligaciones Garantizadas” tiene el significado que se le atribuye en el párrafo (a) del Antecedente VII de este Contrato.

“Parte Indemnizada” tiene el significado que se le atribuye a dicho término en el párrafo (a) de la Cláusula Octava del presente Contrato.

“Parte Social Pignorada” tiene el significado que se le atribuye a dicho término en el inciso (h) de la Declaración I del presente Contrato.

“Partes del Financiamiento” tiene el significado que se le atribuye en el Antecedente VI de este Contrato.

“Partes Garantizadas Existentes” tiene el significado que se le atribuye en el párrafo (a) del Antecedente III de este Contrato.

“Partes” tiene el significado que se le atribuye a dicho término en el proemio del presente Contrato.

“Persona” tiene el significado que se atribuye a dicho término en el Contrato de Crédito Preferente.

“Peso” significa la moneda de curso legal en México.

“Prenda” tiene el significado que se atribuye a dicho término en el párrafo (a) de la Cláusula Segunda del presente Contrato.

“Sociedad” tiene el significado que se asigna a dicho término en el proemio del presente Contrato.

Anexo B

Documentos Corporativos

[Se adjuntan al presente]

Anexo C

Certificación del Secretario de la Sociedad del asiento en el Libro Especial de Socios
reflejando el capital social de la Sociedad

[Se adjunta al presente]

Anexo C

Anexo D

Formato de Poder Irrevocable

[A SER OTORGADO EN ESCRITURA PÚBLICA]

De conformidad con los términos del Contrato de Prenda sobre Parte Social de fecha 25 de abril de 2019 (según sea modificado de tiempo en tiempo, el “Contrato de Prenda”), celebrado entre Canadian Solar UK Projects Ltd. (el “Deudor Prendario”); y Banco Nacional de Comercio Exterior, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, como Agente de Garantías para beneficio de las Partes del Financiamiento conforme al Contrato de Crédito Preferente (el “Acreedor Prendario”); con la comparecencia de Recurrent Energy México Development, S. de R.L. de C.V., el Deudor Prendario (para estos efectos, el “Poderdante”) en este acto otorga un PODER ESPECIAL IRREVOCABLE, tan amplio como en derecho sea necesario, con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, en favor de Banco Nacional de Comercio Exterior, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, para ser ejercido a través de su(s) apoderado(s) o representante(s) s autorizado(s) (el “Apoderado”), única y exclusivamente con el fin de que el Apoderado, actuando en nombre y representación del Poderdante, (i) ejerza, defienda y exija cualesquiera derechos corporativos (incluyendo el voto en cualquier asamblea de socios o la adopción de resoluciones unánimes de socios tomadas fuera de asamblea) y económicos relacionados con la Parte Social Pignorada (según se define en el Contrato de Prenda) de la que es propietario el Poderdante, según lo considere conveniente, y (ii) realice cualesquiera actos y celebre cualquier instrumento que considere necesario o conveniente conforme a los términos del Contrato de Prenda.

Dentro de la especialidad del poder que se otorga, el Apoderado gozará de las siguientes facultades:

Poder general para (i) pleitos y cobranzas, con todas las facultades generales y aún con las especiales que de acuerdo con la ley requieran cláusula especial, y (ii) actos de dominio y de administración en los términos del primer y segundo párrafos del Artículo 2554 del Código Civil Federal y sus artículos correlativos de los Códigos Civiles de todas y cada una de las entidades federativas de México.

De manera enunciativa más no limitativa, las facultades conferidas en este acto para ser ejercidas por el Apoderado incluyen las siguientes:

- I. Para intentar y desistirse de toda clase de procedimientos, inclusive amparo;
- II. Para transigir;
- III. Para comprometer en árbitros;
- IV. Para absolver y articular posiciones;
- V. Para recusar;

Anexo D

- VI. Para hacer cesión de bienes;
- VII. Para recibir pagos; y
- VIII. Para presentar denuncias y querellas en materia penal y desistirse de ellas cuando lo permita la ley.

Para los propósitos del presente, se reproduce textualmente el artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil Federal:

“En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.

En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.

En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos.

Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales. Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen.”

El poder que se confiere mediante este instrumento tiene el carácter de irrevocable, en los términos del artículo 2596 (dos mil quinientos noventa y seis) del Código Civil Federal y sus artículos correlativos de los Códigos Civiles de todas y cada una de las entidades federativas de México, dado que su otorgamiento está pactado como condición en los Documentos del Financiamiento (según dicho término se define en el Contrato de Prenda) y estará en pleno vigor hasta en tanto las Obligaciones Garantizadas (tal como dicho término se define en el Contrato de Prenda) permanezcan total o parcialmente insolutas.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en este poder que no se hayan definido de otra manera en este poder, tendrán el significado que se les atribuye a los mismos en el Contrato de Prenda.