



**Registration of a Charge**

Company Name: **SMALL WORLD FINANCIAL SERVICES GROUP LIMITED**

Company Number: **05405279**



Received for filing in Electronic Format on the: **05/10/2021**

XAEHOOTC

**Details of Charge**

Date of creation: **17/09/2021**

Charge code: **0540 5279 0023**

Persons entitled: **NATIONAL WESTMINSTER BANK PLC**

Brief description:

**Contains fixed charge(s).**

**Contains negative pledge.**

**Authentication of Form**

This form was authorised by: **a person with an interest in the registration of the charge.**

**Authentication of Instrument**

Certification statement: **I CERTIFY THAT SAVE FOR MATERIAL REDACTED PURSUANT TO S.859G OF THE COMPANIES ACT 2006 THE ELECTRONIC COPY INSTRUMENT, AND THE ELECTRONIC COPY OF THE CERTIFIED TRANSLATION OF THE INSTRUMENT INTO ENGLISH PREPARED BY EVS TRANSLATIONS (UK) LTD., BOTH DELIVERED AS PART OF THIS APPLICATION FOR REGISTRATION ARE CORRECT COPIES OF THE ORIGINAL INSTRUMENT AND THE ORIGINAL TRANSLATION OF THE INSTRUMENT INTO ENGLISH CERTIFIED AS TRUE AND ACCURATE.**

Certified by: **MACFARLANES LLP**



## **CERTIFICATE OF THE REGISTRATION OF A CHARGE**

Company number: 5405279

Charge code: 0540 5279 0023

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that a charge dated 17th September 2021 and created by SMALL WORLD FINANCIAL SERVICES GROUP LIMITED was delivered pursuant to Chapter A1 Part 25 of the Companies Act 2006 on 5th October 2021 .

Given at Companies House, Cardiff on 6th October 2021

The above information was communicated by electronic means and authenticated by the Registrar of Companies under section 1115 of the Companies Act 2006



**Companies House**



**THE OFFICIAL SEAL OF THE  
REGISTRAR OF COMPANIES**



FRANCISCO MIRAS ORTIZ

*Notario*

C/ Lagasca 88, 8º

Tel (91) 577 47 87 Fax: (91) 577 82 31

28001 MADRID

fmiras@notariado.org

**TRASLADO ELECTRONICO  
DE POLIZA**

**DILIGENCIA:** Para hacer constar, que con fecha 17-09-2021 intervengo el ejemplar original de la póliza, en los términos que figuran en la Diligencia Anexa, incorporándola a mi Libro de Registro de Operaciones –Sección A- con el número de asiento 670 . DOY FE.



**SUPLEMENTO A LA POLIZA DE  
PIGNORACIÓN DE PARTICIPACIONES  
SUSCRITA EL DÍA 28 DE MAYO DE 2020  
ANTE EL NOTARIO DE MADRID, D.  
FRANCISCO MIRAS ORTIZ**

**SUPPLEMENT TO THE DEED OF  
PLEDGE OVER QUOTAS ENTERED  
INTO ON MAY 28<sup>TH</sup> 2020, BEFORE THE  
NOTARY OF MADRID, MR. FRANCISCO  
MIRAS ORTIZ**

En Madrid, el 17 de septiembre de 2021, con la intervención del Notario de Madrid, D. Francisco Miras Ortiz expresamente requerido al efecto por las Partes.

In Madrid, on 17 September 2021, with the intervention of the Notary Public of Madrid, Mr. Francisco Miras Ortiz.

**COMPARECEN**

**APPEARING**

**DE UNA PARTE,**

**ON ONE HAND,**

**(A) SMALL WORLD FINANCIAL  
SERVICES GROUP LIMITED (el  
“Pignorante” o el “Acreditado”)**

**(A) SMALL WORLD FINANCIAL  
SERVICES GROUP LIMITED (the  
“Pledgor” or the “Borrower”)**

**DE OTRA PARTE**

**ON THE OTHER HAND**

**(B) SMALL WORLD EXCHANGE  
SERVICES SPAIN, S.L.U. (la  
“Sociedad Pignorada”)**

**(B) SMALL WORLD EXCHANGE  
SERVICES SPAIN, S.L.U. (the  
“Pledged Company”)**

La Sociedad Pignorada interviene en este Contrato a los exclusivos efectos previstos en el Expositivo VIII.

The Pledged Company signs this Agreement only for the purposes set out in Recital VIII.

**Y DE OTRA PARTE**

**AND ON THE OTHER HAND**

**(C) NATIONAL WESTMINSTER  
BANK PLC (el “Agente de  
Garantías” o el “Agente”).**

**(C) NATIONAL WESTMINSTER BANK  
PLC (the “Security Agent” or the  
“Agent”).**

**(D) CLYDESDALE BANK PLC (el  
“Acreditante”).**

**(D) CLYDESDALE BANK PLC (the  
“Lender”).**

En adelante, el Agente de Garantías y el Acreditante serán denominados,

Hereinafter, the Security Agent and the Lender will be jointly referred to as the “Lenders” or the

FRANCISCO MIRAS ORTIZ <b><i>Notary Public</i></b> C/ Lagasca 88, 8º Tel.: (91) 577 47 87 Fax: (91) 577 82 31 28001 MADRID fmiras@notariado.org
<b>ELECTRONIC POLICY TRANSFER</b>

**NOTICE:** Let the record show that on **17 September 2021**, I certified the original copy of the deed, in accordance with the Attached Proceeding, incorporating it into Section A of my Notarial Record Book under Entry No. **670**. I DO SO ATTEST.

conjuntamente, los “Acreditantes” o los “Acreedores Garantizados”.

En adelante, los Acreedores Garantizados, conjuntamente con el Pignorante y la Sociedad Pignorada, serán denominadas, conjuntamente, las “Partes”, y cada uno de ellos, indistintamente, la o una “Parte”.

Todos los anteriores intervienen representados en la forma, por las personas y con consentimientos que se describen en la diligencia de intervención notarial que queda incorporada a la presente póliza (la “Póliza”).

Los términos contenidos en esta Póliza que empiecen por mayúscula y que no estén definidos en la misma tendrán el significado que les otorga el Contrato de Financiación.

#### EXPONEN

- I. El Pignorante es una sociedad constituida en Inglaterra y Gales cuya principal actividad es ofrecer servicios de pago en operaciones internacionales.
- II. Que con fecha 28 de mayo de 2020, las Partes, entre otras, suscribieron un contrato de financiación (tal y como haya sido novado en cada momento el “Contrato de Financiación”) en virtud del cual los Acreedores Garantizados otorgaron al Acreditado un contrato de crédito renovable multdivisa por importe máximo de hasta 30.000.000 de libras, destinado a cubrir las necesidades generales y de capital circulante del Acreditado.

“Secured Creditors”.

Hereinafter, the Secured Creditors, the Pledgor and the Pledged Company will be jointly referred to as the “Parties”, and any of them, individually, a “Party”.

All the above appear represented as indicated, by the persons and with the consents described in the notarial attestation attached to this deed (the “Deed”).

Capitalized terms not defined in this Deed, unless otherwise expressly provided herein, shall have the meanings given to them in the Facility Agreement.

#### RECITALS

- I. The Pledgor is a company incorporated in England and Wales having as corporate purpose to provide payment services in international transactions.
- II. On 28 May 2020, the Parties, *inter alia*, entered into a revolving facility agreement (as amended from time to time, the “Facility Agreement”) by virtue of which the Secured Creditors made available to the Borrower a multicurrency revolving credit facility for a maximum amount of £30,000,000, the proceeds of which the Borrower shall apply to general corporate and short-term working capital purposes.



De conformidad con el Contrato de Financiación, el Acreditado puede solicitar, en cualquier momento, un incremento del importe de la financiación bajo el Contrato de Financiación, mediante la solicitud de aportaciones adicionales (las “**Aportaciones Adicionales**”), que serán parte integrante y quedarán reguladas bajo el Contrato de Financiación.

Pursuant to the Facility Agreement, the Borrower may at any time from time to time request an increase of the amount granted under the Facility Agreement by requesting additional commitments (the “**Additional Commitments**”), which shall be part of and be governed by the Facility Agreement.

III. Que el Pignorante es titular de treinta mil (30.000) participaciones, numeradas de la uno (1) a la treinta mil (30.000), representativas del cien por cien (100%) del capital social de la Sociedad Pignorada (las “**Participaciones**”).

III. The Pledgor holds thirty thousand (30,000) quotas, numbered one (1) to thirty thousand (30,000) representing one hundred per cent (100%) of the Pledged Company’s share capital (the “**Quotas**”).

IV. Que, con el fin de garantizar el puntual y completo cumplimiento de las obligaciones derivadas para el Acreditado en virtud del Contrato de Financiación (incluyendo, en su caso, las Aportaciones Adicionales), los Acreedores Pignoraticios solicitaron al Pignorante la constitución, entre otras garantías, de un derecho real de prenda de primer rango sobre las Participaciones. Esta prenda sobre Participaciones fue otorgada el 28 de mayo de 2020 mediante póliza intervenida por el Notario de Madrid, Don Francisco Miras Ortiz, con el número 371/A de su libro registro de operaciones (tal y como ha sido novada y/o extendida en cada momento, y en particular, en la presente fecha, la “**Prenda**”).

IV. With the purposes of securing full and timely compliance with the obligations assumed by the Borrower under the Facility Agreement (including the Additional Commitments), the Secured Creditors required the Pledgor to create, among other securities, a first ranking *in rem* right of pledge over the Quotas. This pledge over the Quotas was formalised on 28 May 2020 by virtue of deed (*póliza*) intervened by the Notary of Madrid, Mr. Francisco Miras Ortiz, under number 371/A of his records (as amended and/or extended from time to time, and particularly on the date hereof, the “**Pledge**”).

V. Que las Partes tienen la intención de suscribir un contrato de novación y refundición del Contrato de Financiación (la “**Novación de la Financiación**”).

V. Whereas the Parties intend to subscribe an amendment and restatement agreement to the Facility Agreement, for the purposes of, among others, increasing the total



la finalidad de, entre otras cuestiones, hacer efectivas Aportaciones Adicionales por un importe de hasta 5.000.000 de libras.

VI. Que la Cláusula 2.3. (3) (*Extensión de la Prenda*) de la Prenda establece que, sin perjuicio de la extensión automática de la Prenda a cualesquiera derechos y obligaciones que se deriven en favor del Pignorante como consecuencia de su titularidad de las Participaciones, el Pignorante se compromete, con carácter irrevocable e incondicional, sin necesidad de requerimiento previo por parte del Agente de Garantías, a otorgar a su coste, a favor de los Acreedores Pignoraticios, todos los documentos públicos o privados necesarios o convenientes para formalizar la extensión de la Prenda, en un plazo máximo de quince (15) Días Hábiles desde que haya tenido lugar la causa de la extensión, en los mismos términos y condiciones que los establecidos en la Prenda.

VII. Que, en cumplimiento de la Cláusula 2.3. (3) (*Extensión de la Prenda*) de la Prenda, y mediante la firma de esta Póliza, las Partes reconocen y aceptan que las Aportaciones Adicionales tengan la consideración de "Obligaciones Garantizadas" a todos los efectos previstos en la Prenda y los nuevos derechos de crédito que emerjan de las mismas tengan la consideración de "derechos de crédito pignorados", quedando pignorados en la forma prevista en la Prenda.

commitments with an amount of up to 5,000,000 GBP of Additional Commitments.

VI. According to Clause 2.3. (3) (*Extension of the Pledge*) of the Pledge, notwithstanding the automatic extension of the Pledge to whatsoever rights and/or obligations arising in favour of the Pledgor as a result of its ownership of the Quotas, the Pledgor irrevocably and unconditionally undertakes, with no need for prior request by the Security Agent, to execute in favour of the Secured Creditors, at their own cost, any public or private document that may be appropriate in order to formalize the extension of the Pledge, in a maximum term of fifteen (15) Business Days as from the day of occurrence of the event leading to the extension of the Pledge, under the same terms and conditions as the ones established in the Pledge.

VII. Whereas, in Compliance with Clause 2.3. (3) (*Extension of the Pledge*), and by signing this Deed, the Parties acknowledge and accept that the Additional Commitments shall be deemed as "Secured Obligations" for all purposes envisaged in the Pledge and the new credit rights arising from them shall be deemed "pledged credit rights", being hereby pledged in the same terms as provided for in the Pledge.



VIII. Mediante la firma del presente Contrato, las Partes ratifican expresamente de la forma más amplia permitida en derecho la Prenda y demás garantías otorgadas en el marco del Contrato de Financiación.

IX. Las Partes, según intervienen, sujetan el otorgamiento y efectividad de este Contrato a la siguiente condición suspensiva:

1) que, antes de las 23:59 horas del 20 de septiembre de 2021, la Novación de la Financiación y este Contrato sean firmados por la totalidad de las partes detalladas en los mismos; y

2) que, (i) antes de las 23:59 horas del 20 de septiembre de 2021, Macfarlanes LLP y/o Gómez-Acebo & Pombo Abogados, S.L.P, en su condición de asesores legales del Agente, manifieste por correo electrónico desde una dirección de correo electrónico con dominio @macfarlanes.com o @ga-p.com a la siguiente dirección del Notario interviniente fmiras@notariado.org, con copia a bazan@araozyrueda.com, jsanchez@araozyrueda.com, viano@araozyrueda.com, jorja.hills@traverssmith.com, charles.bischoff@traverssmith.com; fherrero@ga-p.com; isilva@ga-p.com; cmillan@notarialagasca88.com que se ha suscrito la Novación de la Financiación.

VIII. By signing this Deed, the Parties hereby expressly ratify, as widely as permitted in accordance with the current laws, the Pledge and any other existing security under the Facility Agreement.

IX. The Parties, as they act, agree that the execution and effectiveness of this Agreement shall be subject to the following condition precedent

1) that, by 23:59 hours. on September 20, 2021, the amendment and restatement agreement of the Facility Agreement (*Novación de la Financiación*) and this Agreement are signed by all of the parties detailed therein; and

2) that, (i) by 23:59 hours on 20 September 2021, Macfarlanes LLP and/or Gómez-Acebo & Pombo Abogados, S.L.P, in their capacity as legal advisors to the Agent, shall state by e-mail from an e-mail address with the domain @macfarlanes.com or @ga-p.com to the following address of the intervening Notary fmiras@notariado.org, with a copy to bazan@araozyrueda.com, jsanchez@araozyrueda.com, viano@araozyrueda.com, jorja.hills@traverssmith.com, charles.bischoff@traverssmith.com; fherrero@ga-p.com; isilva@ga-p.com; cmillan@notarialagasca88.com that the amendment and restatement agreement of the Facility Agreement (*Novación de la Financiación*) have been executed.





En lo sucesivo la concurrencia de las circunstancias previstas en los apartados (1) y (2) anteriores será referida como la "**Condición Suspensiva**".

El cumplimiento de la anterior Condición Suspensiva se acreditará por el Notario autorizante de la presente, lo que se acepta expresamente por todas las partes.

Acreditado el cumplimiento de la Condición Suspensiva según lo indicado anteriormente, el Notario autorizante procederá a extender en la presente póliza la diligencia notarial relativa, según corresponda.

Si llegadas las 00:00 horas del 21 de septiembre de 2021, no se hubiera extendido la correspondiente diligencia, dando por cumplida la Condición Suspensiva en los términos referidos en la estipulación anterior, el Notario hará constar así mediante diligencia extendida en este Contrato que quedará sin eficacia y valor alguno.

Las Partes solicitan al Notario que no expida copia intervenida este Contrato hasta que se haya extendido la diligencia de manifestación de cumplimiento en la forma prevista en esta estipulación, o bien, hasta que llegadas las 00:00 horas del 21 de septiembre de 2021, y no habiéndose extendido la diligencia antes mencionada, no lo haya hecho constar en este Contrato en la forma prevenida en el apartado anterior.

Hereinafter the concurrence of the circumstances set forth in (1) and (2) above shall be referred to as the "**Condition Precedent**".

The fulfillment of the previous Condition Precedent shall be evidenced by the Notary authorizing this document, which is expressly accepted by all the parties.

Once the fulfillment of the Condition Precedent has been evidenced as indicated above, the authorizing Notary shall proceed to extend in the present deed the relevant notarial diligence, as appropriate

If at 00:00 hours, on September 21, 2021, the corresponding notarial diligence has not been recorded, giving the fulfillment of the Condition Precedent in the terms referred to in the previous paragraph, the Notary shall so state by means of diligence recorded in this Agreement, that shall remain without any effectiveness and force whatsoever.

The Parties request the Notary Public not to issue a copy of this Agreement until the diligence of satisfaction in the manner provided for in above has been recorded, or until 00:00 hours on September 21, 2021, and the aforementioned diligence has not been recorded in this Agreement in the manner provided for in the preceding paragraph



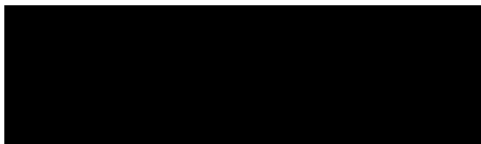
*[Sigue hoja de firmas]*

*[Signature pages follows]*

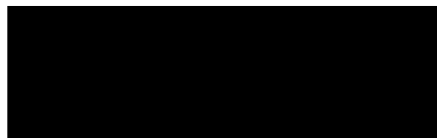
*[Two large, curved lines indicating the continuation of the document on the next page.]*



Esta/n la/s firma/s de/l/los interviniente/s.



SMALL WORLD FINANCIAL  
SERVICES GROUP LIMITED



NATIONAL WESTMINSTER BANK  
PLC

Esta/n la/s firma/s de/l/los interviniente/s.



SMALL WORLD EXCHANGE  
SERVICES SPAIN, S.L.U.



CLYDESDALE BANK PLC



The signature(s) of the party/parties is/are present.

**SMALL WORLD FINANCIAL SERVICES GROUP  
LIMITED**

**NATIONAL WESTMINSTER BANK PLC**

The signature(s) of the party/parties is/are present.

**SMALL WORLD EXCHANGE SERVICES SPAIN,  
S.L.U.**

**CLYDESDALE BANK PLC**



.../...GENCIA DE INTERVENCION anexa al documento identificado como "Suplemento a la Póliza de Pignoración de Participaciones" / "Supplement to the Deed of Pledge over Quotas", con número 670 de Asiento del Libro Registro de Operaciones -Sección A-"; -----

Yo, **FRANCISCO MIRAS ORTIZ**, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio Notarial, INTERVENGO la Póliza que antecede a la presente, habiéndome asegurado de la identidad, capacidad, representación y legitimidad de las firmas y declaraciones de voluntad de las partes contratantes por todos los conceptos en que intervienen: -----

DE UNA PARTE: **Don Javier Sánchez Sánchez**, mayor de edad, soltero, de nacionalidad española, con domicilio profesional en [REDACTED] [REDACTED]. Con DNI número [REDACTED] en vigor; el cual INTERVIENE en nombre y representación, como Apoderado con facultades solidarias, de la sociedad: denominada **SMALL WORLD FINANCIAL SERVICES GROUP LIMITED**, una sociedad constituida bajo las leyes de Inglaterra y Gales, con domicilio social en 12 Salamanca Place, Londres, Inglaterra, SE1 7HB (Londres, Reino Unido), e inscrita en el registro comercial (*Companies House*) con el número 05405279 y con NIF Extranjero [REDACTED] -----

Su objeto social principal, según manifiesta su apoderado es, entre otros, la prestación de servicios de envío de dinero. -----

*Sus facultades para este acto resultan del poder, vigente según afirma, que tiene conferido por Don Nicholas John Stewart Day, en su condición de representante legal de SMALL WORLD FINANCIAL SERVICES GROUP LIMITED, en Claygate, Surrey, Reino Unido, el día 16 de diciembre de 2020, certificado por la Notario de Londres, Doña Katia Emilie Fallow, cuyo original me exhibe en este acto, redactado a doble columna en idioma castellano e inglés, legalizado mediante Apostilla el día 20 de abril de 2020, con el número APO-1896280.* -----

Yo, el Notario, hago constar, en relación a la representación de esta Sociedad lo siguiente, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 36 del Reglamento Hipotecario: -----

(i) Que la entidad representada está válida y legalmente constituida conforme a las leyes de Inglaterra. -----

(ii) Que el otorgante de dicho apoderamiento ha sido debidamente identificado por el Notario del país de origen reseñado. -----

(iii) Que dicho Notario ha realizado debidamente juicio de suficiencia de las facultades del otorgante, haciendo constar en dicho apoderamiento su aptitud y capacidad legal para que el citado poder pueda desplegar toda su eficacia. -----

(iv) Que se han observado las formas y solemnidades requeridas en el país de origen para el acto de apoderamiento. -----

Juzgo al compareciente, según interviene, bajo mi responsabilidad, con facultades representativas suficientes para formalizar la presente -----

Me asegura el compareciente la plena vigencia de las facultades que con las que actúa, así como que no ha variado la capacidad jurídica de su representada. -----

**DECLARACIÓN DE TITULARIDAD REAL:** Con el objeto de cumplir con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, de Prevención del Blanqueo de Capitales y de la Financiación del Terrorismo, y el Reglamento que la desarrolla aprobado por RD 304/2014 de 5 de mayo: (i) el compareciente en la representación que ostenta se remite a lo manifestado en el acto autorizada por el Notario de Madrid, Don Francisco Miras Ortiz, el 16 de diciembre de 2019, bajo núme-



**J. NOTARIAL CERTIFICATION** attached to the document identified as "Suplemento a la Póliza de Pignoración de Acciones" / "Supplement to the Deed of Pledge over Shares", with Entry No. 670 of the Notarial Record Book, Section A:

I, **FRANCISCO MIRAS ORTIZ**, Notary of Madrid and member of the Illustrious Notarial College, hereby CERTIFY the foregoing Deed, after having verified the identity, capacity, representation and legitimacy of the signatures and declarations of intent of the contracting parties for all capacities in which they are acting:

PARTY OF THE FIRST PART: **Javier Sánchez Sánchez**, adult, single, of Spanish nationality, with professional address in Madrid, [REDACTED]. With National ID No. [REDACTED], valid, ACTING as Attorney-in-fact with joint and several powers on behalf and in representation of **SMALL WORLD FINANCIAL SERVICES GROUP LIMITED**, incorporated under the laws of England and Wales, with registered office at 12 Salamanca Place, London, England, SE1 7HB (London, United Kingdom), and registered with the *Companies House* under number 05405279 and with Foreign Tax ID [REDACTED].

Its main corporate purpose, as stated by its representative, is, inter alia, the provision of money transfer services.

*His powers for this proceeding are derived from the power of attorney, valid as confirmed, conferred by Nicholas John Stewart Day in his capacity as legal representative of SMALL WORLD FINANCIAL SERVICES GROUP LIMITED, in Claygate, Surrey, United Kingdom, on 16 December 2020, certified by London Notary Ms Katia Emilie Fallow, the original of which is shown to me in this proceeding, drafted in two columns in Spanish and English, legalised by Apostille on 20 April 2020 with the number APO-1896280.*

I, the Notary, hereby certify the following in relation to the representation of this Company, in compliance with the provisions of article 36 of the Mortgage Regulations:

(i) That the represented entity is valid and legally incorporated in accordance with the laws of England.

(ii) That the grantor of said power of attorney has been duly identified by the Notary of the country of origin as noted.

(iii) That said Notary has used the proper, reasoned judgement to confirm the grantor's powers, recording in said power of attorney such aptitude and legal capacity that the powers stated therein may be exercised and fully effective.

(iv) That the formalities and procedures have been observed as required in the country of origin for establishing the power of attorney.

I deem the appearing party, in the capacity in which he is acting, under my responsibility, to have sufficient authority to enter into the present agreement.

The appearing party assures me of the full validity of the powers with which he is acting, as well as that the legal personality of his principal has not changed.

**DECLARATION OF BENEFICIAL OWNERSHIP:** In order to comply with the obligation of identifying the beneficial owner as required under Law 10/2010, of 28 April on the Prevention of Money Laundering and Financing of Terrorism, and its implementing Regulations approved by RD 304/2014 of 5 May: (i) the person appearing in such representation is consistent with what is stated in the instrument authorised by Madrid Notary Francisco Miras Ortiz on 19 December 2019, under number 5.212 of his notarial record book, which I have examined in person, confirming that the content thereof has not been altered. **AND**, (ii) I, the Notary, hereby certify that, after having consulted the Beneficial Ownership Database (BDTR) created by Resolution of the General Council of Notaries of 24 March 2012 (Official Gazette of 28 April 2012), the information provided by the representative is consistent therewith.

ro 5.212 de su protocolo, que he tenido a la vista, aseverando no haber variado el contenido de la misma. Y, (ii) yo, el Notario, hago constar que, consultada la Base de Datos de Titularidad Real (BDTR) creada por Acuerdo del Consejo General del Notariado, de 24 de marzo de 2012, (BOE 28 de abril de 2012), el cuyo resultado es coincidente con lo manifestado por el representante.-----

DE OTRA PARTE: **Don Francisco Javier Pérez Romero**, mayor de edad, casado, de nacionalidad española, con domicilio a estos efectos en [REDACTED]. Con DNI número [REDACTED], en vigor; INTERVIENE, como Administrador Solidario, en nombre y representación la Sociedad **SMALL WORLD EXCHANGE SERVICES SPAIN, S.L., Unipersonal**, (anteriormente OMNEX GROUP SERVICES SPAIN, S.L.U.). Con N.I.F. [REDACTED] de nacionalidad española, domiciliada en [REDACTED]. Constituida con duración indefinida, con la denominación de UNO CALL NOW, S.L., mediante escritura autorizada en Madrid, ante el Notario Don José Enrique Cachón Blanco, el 20 de mayo de 2004, bajo el número 756 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 19996, folio 102, sección 8ª, hoja M-352572, inscripción 1ª.-----

Manifiesta el compareciente que la sociedad tiene por objeto, entre otras actividades, la prestación de servicios propios de las actividades de telefonía e intermediación en telefonía, así como de llamadas y comunicaciones nacionales e internacionales, y la prestación de servicios de comunicación por internet.-----

*Sus facultades para este acto resultan de su cargo de administrador solidario, nombrado por decisión del socio único de 14 de diciembre de 2015, elevadas a público mediante escritura otorgada en Majadahonda, el día 16 de febrero de 2016, ante el Notario Don Rafael María Ortiz Montero, con el número 167 de protocolo, de la que me exhibe copia autorizada, inscrita a la inscripción 31ª de la hoja social.*-----

DECLARACIÓN DE TITULARIDAD REAL: Yo, el Notario, hago constar expresamente, que se ha cumplido con la obligación de identificación del titular real de la Sociedad, que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril y disposiciones complementarias, cuyo resultado consta en acta otorgada en Majadahonda, ante el Notario Don Joaquín Jesús Sánchez Cobaleda, en el día 24 de enero de 2020, con el número 205 de protocolo, manifestando su representante no haber sufrido variación el contenido de la misma; he consultado la Base de Datos de Titularidad Real (BDTR) creada por Acuerdo del Consejo General del Notariado, de 24 de marzo de 2012, (BOE 28 de abril de 2012), cuyo resultado no es coincidente con lo manifestado por el representante.-----

Y DE OTRA PARTE: **Doña Isabel Silva Sarasola** mayor de edad, con domicilio a estos efectos en [REDACTED]. Con DNI número [REDACTED], en vigor; INTERVIENE, como apoderada, en nombre y representación de las siguientes Entidades:-----

(i) La denominada **CLYDESDALE BANK PLC**, sociedad constituida y existente de conformidad con las Leyes de Escocia, con domicilio social en 30 St. Vincent Place, Glasgow, G1 2HL, Reino Unido y registrada con el número SC001111.-----

No se me aporta el NIF para operar en España por lo que yo, el Notario, hago las advertencias oportunas.-----



PARTY OF THE SECOND PART: **Francisco Javier Pérez Romero**, adult, married, of Spanish nationality, domiciled for these purposes in [REDACTED]. With National ID No. [REDACTED], valid; ACTING as Sole Administrator, on behalf and in representation of **SMALL WORLD EXCHANGE SERVICES SPAIN, S.L., a single-shareholder company**, (formerly OMNEX GROUP SERVICES SPAIN, S.L.U.). With Tax ID [REDACTED]; of Spanish nationality, domiciled in [REDACTED]. Incorporated for a perpetual term under the name UNO CALE NOW, S.L., through articles of association authorised in Madrid before Notary José Enrique Cachón Blanco, on 20 May 2004 under number 756 of the notarial record book. Registered with the Mercantile Register of Madrid in volume 19996, folio 102, Section 8, page M-352572, registration 1.

The appearing party states that the purpose of the company, among other activities, is to provide services specific to telephony and telephone intermediation activities, as well as national and international calls and communications, and the provision of internet communication services.

*His powers for this proceeding result from his position of sole administrator, appointed by decision of the sole shareholder on 14 December 2015, officially recorded in a notarial instrument granted in Majadahonda, on 16 February 2016, before Notary Rafael María Ortíz Monterio, under number 167 of his notarial record book, the authorised copy of which is shown to me, recorded as entry 31 on the company registration page.*

DECLARATION OF BENEFICIAL OWNERSHIP: I, the Notary, expressly state that the obligation of identifying the beneficial owner as required under Law 10/2010, of 28 April and supplementary provisions, has been complied with, the result of which has been recorded in the instrument granted in Majadahonda before Notary Joaquín Jesús Sánchez Cobaleda on 24 January 2020, with number 205 of the notarial record book, with the representative stating that the content thereof has not changed; I have consulted the Beneficial Ownership Database (BDTR) created by Resolution of the General Council of Notaries, of 24 March 2012 (Official Gazette of 28 April 2012), the result of which is not consistent with the information provided by the representative.

AND PARTY OF THE THIRD PART: **Isabel Silva Sarasola**, adult, with domicile for these purposes at [REDACTED]. With National ID No. [REDACTED], valid; ACTING as attorney-in-fact, on behalf and in representation of the following Entities:

(i) **CLYDESDALE BANK PLC**, incorporated and existing in accordance with the Laws of Scotland, with registered office at 30 St Vincent Place, Glasgow, G1 2HL, United Kingdom, and registered under No. SC001111.

I was not provided with the Tax ID in order to operate in Spain, whereby I, the Notary, give the appropriate notices.





Constituye su objeto social, según manifiesta su representante, el propio de las Entidades Financieras.-----

*Sus facultades para este acto resultan del poder otorgado por D. Graeme James Sands y D<sup>a</sup> Sharon Rachel Ellis, como representantes de la sociedad, en Londres, el 8 de septiembre de 2021, certificado por el Notario de Londres Robert Scott Kerss, cuyo original me exhibe en este acto, redactado a doble columna en idiomas inglés y castellano, legalizado mediante Apostilla el día 8 de septiembre de 2021, con el número APO-2582783.*-----

Yo, el Notario, hago constar, en relación a la representación de esta Sociedad lo siguiente, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 36 del Reglamento Hipotecario:-----

(i) Que la entidad representada está válida y legalmente constituida conforme a las leyes de Escocia.-----

(ii) Que el/los otorgante/s de dicho apoderamiento ha/n sido debidamente identificado/s por el Notario del país de origen reseñado.-----

(iii) Que dicho Notario ha realizado debidamente juicio de suficiencia de las facultades del/los otorgante/s, haciendo constar en dicho apoderamiento su aptitud y capacidad legal para que el citado poder pueda desplegar toda su eficacia.-----

(iv) Que se han observado las formas y solemnidades requeridas en el país de origen para el acto de apoderamiento.-----

**DECLARACIÓN DE TITULARIDAD REAL:** Manifiesta el compareciente que la sociedad por él representada es una Entidad Financiera.-----

Yo, el Notario, hago constar expresamente que son de aplicación a la Sociedad interviniente, las excepciones a la obligación de identificación del titular real, de conformidad con lo establecido en el artículo 9 de la Ley 10/2010, de 28 de abril, artículo 15 del Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de dicha Ley, y apartado 3.5 del Manual de Procedimiento de Prevención del Blanqueo de Capitales y de la Financiación del Terrorismo.-----

Y, (ii) La denominada **NATIONAL WESTMINSTER BANK PLC**, sociedad válidamente establecida y existente bajo las leyes de Inglaterra, con domicilio social en 250 Bishopsgate, London EC2M 4AA, inscrita en el Registro de Sociedades de Inglaterra y Gales (*Companies House*) con el número 00929027 y con Número de Identificación Fiscal (NIF) [REDACTED].-----

*Sus facultades para este acto resultan del poder especial, vigente, según afirma, que la representante legal de esta entidad, D. Gary Moore, le confirió el día 16 de septiembre de 2021, en Edimburgo, certificado notarialmente por la Notario de Edimburgo, D<sup>a</sup> Jacqueline Ann Patterson, que no me exhibe en este acto, debidamente legalizado mediante Apostilla. Yo, el Notario, hago la advertencia oportuna y dejaré constancia de dicha exhibición por diligencia a continuación de la presente.*-----

Toda vez que el acto contenido en esta póliza es susceptible de posterior exhibición del citado poder, yo, el Notario, procederé a autorizarla, haciendo a los comparecientes la advertencia pertinente conforme al artículo 164 del Reglamento Notarial, ya que, se dan las dos circunstancias siguientes: a) Que la falta de acreditación es expresamente asumida por la parte a la que pueda perjudicar; b) Y que los comparecientes expresamente solicitan la autorización de esta póliza, cuyo original debidamente apostillado no me exhibe en este acto por lo que yo, el Notario, hago las advertencias oportunas.-----



Its corporate purpose, as stated by its representative, is that of Financial Institutions.

*Her powers for this proceeding are derived from the power of attorney granted by Graeme James Sands and Sharon Rachel Ellis, as representatives of the company, in London on 8 September 2021, certified by London Notary Robert Scott Kerss, the original of which is shown to me in this proceeding, drafted in two columns in English and Spanish, legalised by Apostille on 8 September 2021 with No. APO-2582783.*

I, the Notary, hereby certify the following in relation to the representation of this Company, in compliance with the provisions of article 36 of the Mortgage Regulations:

(i) That the represented entity is valid and legally incorporated in accordance with the laws of Scotland.

(ii) That the grantor(s) of said power of attorney has/have been duly identified by the Notary of the country of origin as noted.

(iii) That said Notary has used proper, reasoned judgement to confirm the grantor's powers, recording in said power of attorney such aptitude and legal capacity that the powers stated therein may be exercised and fully effective.

(iv) That the formalities and procedures have been observed as required in the country of origin for establishing the power of attorney.

**DECLARATION OF BENEFICIAL OWNERSHIP:** The appearing party states that the company represented by him is a Financial Institution.

I, the Notary, expressly state that the exceptions to the obligation of identification of the beneficial owner are applicable to the Company acting herein, in accordance with the provisions of article 9 of Law 10/2010, of 28 April, article 15 of Royal Decree 304/2014, of 5 May, approving the Regulations of said Law, and section 3.5 of the Procedures Manual for the Prevention of Money Laundering and Financing of Terrorism.

**AND, (ii) NATIONAL WESTMINSTER BANK PLC**, validly incorporated and existing under the laws of England, with registered office at 250 Bishopsgate, London EC2M 4AA, registered with the Companies House of England and Wales under No. 00929027 and with Tax ID No. [REDACTED].

*Her powers for this proceeding are derived from the special power of attorney, valid as confirmed, that the legal representative of this entity, Gary Moore, conferred upon her on 16 September 2021, in Edinburgh, certified by Edinburgh Notary Jacqueline Ann Patterson, which was not shown to me in this proceeding, duly legalised by Apostille. I, the Notary, hereby give the appropriate legal notice and will leave record of said production of documents in the notice hereafter.*

Since the proceeding contained in this deed is subject to the subsequent production of the aforementioned power of attorney, I, the Notary, will proceed to authorise it, giving the appearing parties the pertinent notice in accordance with article 164 of the Notarial Regulations, as the following two circumstances exist: a) The failure of documentary evidence is expressly accepted by the party it could harm; and b) The appearing parties expressly request the authorisation of this deed, the duly apostilled original of which is not shown to me in this proceeding. Therefore I, the Notary, give the appropriate legal notices.

Yo, el Notario, hago constar, en relación a la representación de esta sociedad lo siguiente, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 36 del Reglamento Hipotecario: -----

(i) Que la entidad representada está válida y legalmente constituida conforme a las leyes de Inglaterra y Gales.-----

(ii) Que el otorgante de dicho apoderamiento ha sido debidamente identificado por el Notario del país de origen reseñado. -----

(iii) Que dicho Notario ha realizado debidamente juicio de suficiencia de las facultades del otorgante, haciendo constar en dicho apoderamiento su aptitud y capacidad legal para que el citado poder pueda desplegar toda su eficacia. -----

(iv) Que se han observado las formas y solemnidades requeridas en el país de origen para el acto de apoderamiento. -----

DECLARACIÓN DE TITULARIDAD REAL: Yo, el Notario, hago constar expresamente que son de aplicación a la Sociedad interviniente las excepciones a la obligación de identificación del titular real, de conformidad con lo establecido en el artículo 9 de la Ley 10/2010, de 28 de abril, artículo 15 del Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de dicha Ley, y apartado 3.5 del Manual de Procedimiento de Prevención del Blanqueo de Capitales y de la Financiación del Terrorismo. --

Y, conforme a lo dispuesto en el Reglamento Notarial, DOY FE:-----

1.- Que la póliza está formalizada en UN ÚNICO EJEMPLAR que yo, el Notario, de conformidad con la Ley 36/2006 de 29 de Noviembre, de Medidas para la Prevención del Fraude Fiscal, me reservo para su correcto archivo, y que comprende un total de 6 hojas, mas anexos, todas ellas selladas y rubricadas por mí.-----

2.- Que LOS OTORGANTES manifiestan que con sus firmas estampadas en la póliza prestan su conformidad y aprobación a la totalidad contenido y Anexos, tal como aparecen redactados, y por todos los conceptos en que intervienen. -----

3.- De la identidad, capacidad y legitimidad de las firmas de los intervinientes, como representantes de las sociedades que se relacionan en la comparecencia del documento del que esta Diligencia es anexo, en todos y cada uno de los conceptos en que actúan, y de su conformidad y aprobación al contenido del mismo, tal y como aparece redactado, que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes.-----

Advierto a los intervinientes de sus derechos, consienten la incorporación de sus datos personales a los ficheros informáticos de la Notaría.

La presente Póliza se formaliza CON MI INTERVENCION, con las salvedades expresadas, a los efectos del artículo 1.216 del Código Civil, el artículo 517, 2-5 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, y demás legislación concordante.

En Madrid, a 17 de septiembre de 2021.



Esta la firma y rubrica del Notario interviniente.

I, the Notary, hereby certify the following in relation to the representation of this company, in compliance with the provisions of article 36 of the Mortgage Regulations:

(i) That the represented entity is valid and legally incorporated in accordance with the laws of England and Wales.

(ii) That the grantor of said power of attorney has been duly identified by the Notary of the country of origin as noted.

(iii) That said Notary has used the proper, reasoned judgement to confirm the grantor's powers, recording in said power of attorney such aptitude and legal capacity that the powers stated therein may be exercised and fully effective.

(iv) That the formalities and procedures have been observed as required in the country of origin for establishing the power of attorney.

**DECLARATION OF BENEFICIAL OWNERSHIP:** I, the Notary, expressly state that the exceptions to the obligation of identification of the beneficial owner are applicable to the Company acting herein, in accordance with the provisions of article 9 of Law 10/2010, of 28 April, article 15 of Royal Decree 304/2014, of 5 May, approving the Regulations of said Law, and section 3.5 of the Procedures Manual for the Prevention of Money Laundering and Financing of Terrorism.

And, in accordance with the provisions of the Notarial Regulations, I hereby CERTIFY:

1.- That the deed is formalised in a SINGLE ORIGINAL COPY that I, the Notary, in accordance with Law 36/2006 of 29 November on Measures for the Prevention of Tax Fraud, reserve for its proper filing, and which comprises a total of 6 pages, plus annexes, all sealed and initialled by me.

2.- That by affixing their signatures to the deed, THE PARTIES declare that they give their acceptance and approval of the entire content and Annexes, as drafted, and for all the capacities in which they are acting.

3.- The identity, capacity and legitimacy of the signatures of the parties, as representatives of the companies that are listed in the recitals of the document to which this Certification is attached, in each and every one of the capacities in which they act, and their acceptance and approval of its content, as drafted, that the consent has been freely provided and that the execution is in accordance with the law and the duly informed intent of the parties.

I advise the parties of their rights and they consent to the incorporation of their personal data into the Notary's computer files.

This Deed is formalised WITH MY CERTIFICATION, *with the stated reservations*, for the purposes of article 1.216 of the Civil Code, article 517, 2-5 of the Civil Procedure Law, and other concordant legislation.

In Madrid, on 17 September 2021

**THE NOTARY PUBLIC**

The signature and paraph of the acting notary are present.



.../...GENCIA: Que extendiendo yo, **FRANCISCO MIRAS ORTÍZ**, Notario de Madrid, a continuación de la póliza con número 670 de Asiento de mi Libro Registro de Operaciones -Sección A-, para hacer constar lo siguiente: -----

1.- Que la eficacia y el perfeccionamiento del negocio jurídico previsto en dicha Póliza estaba sujeto al cumplimiento de la condición suspensiva establecida en la Cláusula IX del mismo. -----

2.- Que, de conformidad con lo dispuesto en dicha Cláusula, HAGO CONSTAR:-----

2.1. Que la póliza ha sido firmada por la totalidad de las partes detalladas en el mismo. -----

2.2. Que en el día de hoy he recibido correo electrónico en los términos y desde las direcciones de correo rescñadas en la clausula IX. -----

Queda extendida la presente diligencia en un único folio y de cuyo contenido yo, el Notario, doy fe. En Madrid, a 20 de septiembre de dos mil veintiuno.-----



**EL NOTARIO**

Esta la firma y rubrica del Notario interviniente.

**./.** **NOTICE:** That I, FRANCISCO MIRAS ORTÍZ, Notary of Madrid, issue after Deed No. 670, entered in Section A of my Notarial Record Book, in order to record the following:

1. - That the effectiveness and formalisation of the legal transaction provided for in said Deed was subject to compliance with the condition precedent established in Clause IX thereof.

2. - That, in accordance with the provisions of said Clause, I HEREBY CERTIFY:

2.1. That the deed has been signed by all of the parties acting therein.

2.2. That on this day I received the email in the terms and from the email addresses listed in Clause IX.

This notice is issued on a single folio. I, the Notary, do attest to the content hereof. In Madrid, on 20 September 2021.

#### **THE NOTARY PUBLIC**

The signature and paraph of the acting notary are present.



...//...GENCIA: Para hacer constar, yo el Notario, que en el día de hoy, 27 de septiembre de 2021, se me exhibe original del poder otorgado, entre otros, a favor de **Doña Isabel Silva Sarasola**, a que se hace referencia en la diligencia de intervención de la póliza de la que esta diligencia forma parte integrante, por la sociedad **NATIONAL WESTMINSTER BANK PLC**, con Número de Identificación Fiscal (NIF) N00601331F:-----

*Poder especial, vigente, según afirma, que la representante legal de esta entidad, D. Gary Moore, le confirió el día 16 de septiembre de 2021, en Edimburgo, certificado notarialmente por la Notario de Edimburgo, D<sup>a</sup> Jacqueline Ann Patterson, debidamente legalizado mediante Apostilla número APO-2600829 y con fecha 20 de septiembre de 2021.*-----

Teniendo en cuenta dicha exhibición, juzgo a Doña Isabel Silva Sarasola, con facultades representativas suficientes para formalizar la póliza que antecede, de la que esta diligencia forma parte integrante, y con capacidad legal para otorgarla. -----

Del contenido de la presente diligencia, yo el Notario doy fe, signo y firmo, en Madrid, a 27 de septiembre de 2021.



./ NOTICE: I, the Notary, hereby certify that, on this day, 27 September 2021, I was shown the power of attorney granted, among others, to **Isabel Silva Sarasola**, which is referenced in the notarial certification of the deed, of which this notice forms an integral part, by **NATIONAL WESTMINSTER BANK PLC**, with Tax ID No. (TIN) N0060133F:

*Special power of attorney, valid as confirmed, that the legal representative of this entity, Gary Moore, conferred to her on 16 September 2021, in Edinburgh, certified by Edinburgh Notary Jacqueline Ann Patterson, duly legalised by Apostille No. APO-2600829 dated 20 September 2021.*

Taking into consideration said documentary evidence, I hereby deem Isabel Silva Sarasola to have sufficient representative powers to formalise the above deed, of which this notice is an integral part, and with the legal capacity to grant it.

In Madrid, on 27 September 2021, I, the Notary, hereby certify, seal and sign the content of this notice.



EVS Translations (UK) Ltd. • Newstead House, Pelham Road, Nottingham NG5 1AP

04.10.2021

## Affidavit

EVS Translations (UK) Ltd. herewith confirms that the Spanish text of the enclosed document entitled: 01.-Planet II.-Supplement to the pledge over shares.pdf and 03.-Planet II.-Supplement to the pledge over shares.pdf of Macfarlanes LLP has been translated into UK English by a qualified translator who knows both the Spanish and English languages. The translation has been done to the translator's best knowledge and belief and is a true, correct, and faithful translation.

i.V.

**Dr. Florian Schwieger**  
Head of Sales & Marketing  
EVS Translations GmbH.

EVS Translations (UK) Ltd.  
Registered Office:  
Newstead House, Pelham Road  
Nottingham NG5 1AP  
EVS Translations (UK) Ltd.

Tel +44-115-9 64 42 80  
[uk@evs-translations.com](mailto:uk@evs-translations.com)  
[www.evs-translations.com](http://www.evs-translations.com)

HSBC  
Account Number: 94427599  
Branch sort code: 40-35-18  
IBAN GB31MIDL40351894427599  
Registered no.: 3721888  
VAT no.: 738 1421 40

Managing Director  
Edward Vick