

0130 78/299

In accordance with
Sections 859A and
859J of the Companies
Act 2006

MR01

Particulars of a charge



Companies House



Go online to file this information
www.gov.uk/companieshouse

A fee is payable with this form
Please see 'How to pay' on the last page.

☒ **What this form is for**
You may use this form to register
a charge created or evidenced by
an instrument.

☒ **What this form is NOT for**
You may not use this form to
register a charge where there is
no instrument. Use form MR08.

SATURDAY



A8KATBWQ

A10

14/12/2019

#306

COMPANIES HOUSE

This form **must be delivered to the Registrar for registration within 21 days** beginning with the day after the date of creation of the charge. If delivered outside of the 21 days it will be rejected unless it is accompanied by a court order extending the time for delivery.



You **must** enclose a certified copy of the instrument with this form. This will be scanned and placed on the public record. **Do not send the original.**

1 Company details

Company number 0 5 3 2 0 7 3 3

Company name in full FINLAW 479 LIMITED

For official use

→ Filling in this form

Please complete in typescript or in
bold black capitals.

All fields are mandatory unless
specified or indicated by *

2 Charge creation date

Charge creation date d 1 d 1 m 1 m 2 y 2 y 0 y 1 y 9

3 Names of persons, security agents or trustees entitled to the charge

Please show the names of each of the persons, security agents or trustees
entitled to the charge.

Name DZ HYP AG, Rosenstraße 2, 20095 Hamburg, Germany

Name

Name

Name

If there are more than four names, please supply any four of these names then
tick the statement below.

☐ I confirm that there are more than four persons, security agents or
trustees entitled to the charge.

MR01

Particulars of a charge

4	Brief description	
Brief description	Please give a short description of any land, ship, aircraft or intellectual property registered or required to be registered in the UK subject to a charge (which is not a floating charge) or fixed security included in the instrument.	Please submit only a short description. If there are a number of plots of land, aircraft and/or ships, you should simply describe some of them in the text field and add a statement along the lines of, "for more details please refer to the instrument". Please limit the description to the available space.
	Assignment of rental accounts with Berliner Volksbank.	
5	Other charge or fixed security	
	Does the instrument include a charge (which is not a floating charge) or fixed security over any tangible or intangible or (in Scotland) corporeal or incorporeal property not described above? Please tick the appropriate box. ☐ Yes ☒ No	
6	Floating charge	
	Is the instrument expressed to contain a floating charge? Please tick the appropriate box. ☐ Yes Continue ☒ No Go to Section 7	
	Is the floating charge expressed to cover all the property and undertaking of the company? ☐ Yes	
7	Negative Pledge	
	Do any of the terms of the charge prohibit or restrict the company from creating further security that will rank equally with or ahead of the charge? Please tick the appropriate box. ☐ Yes ☒ No	
8	Trustee statement ^①	
	You may tick the box if the company named in Section 1 is acting as trustee of the property or undertaking which is the subject of the charge. ☐	^① This statement may be filed after the registration of the charge (use form MR06).
9	Signature	
Signature	Please sign the form here. Signature X <i>Fluigato Ltd</i> X	
	This form must be signed by a person with an interest in the charge.	

MR01

Particulars of a charge



Presenter information

You do not have to give any contact information, but if you do, it will help Companies House if there is a query on the form. The contact information you give will be visible to searchers of the public record.

Contact name Charles Proctor

Company name Fladgate LLP

Address 16 Great Queen Street

Post town London

County/Region

Postcode W C 2 B 5 D G

Country

DX DX 37971 Kingsway

Telephone 02030367000



Certificate

We will send your certificate to the presenter's address if given above or to the company's Registered Office if you have left the presenter's information blank.



Checklist

We may return forms completed incorrectly or with information missing.

Please make sure you have remembered the following:

- ☐ The company name and number match the information held on the public Register.
- ☐ You have included a certified copy of the instrument with this form.
- ☐ You have entered the date on which the charge was created.
- ☐ You have shown the names of persons entitled to the charge.
- ☐ You have ticked any appropriate boxes in Sections 3, 5, 6, 7 & 8.
- ☐ You have given a description in Section 4, if appropriate.
- ☐ You have signed the form.
- ☐ You have enclosed the correct fee.
- ☐ Please do not send the original instrument; it must be a certified copy.



Important information

Please note that all information on this form will appear on the public record.



How to pay

A fee of £23 is payable to Companies House in respect of each mortgage or charge filed on paper.

Make cheques or postal orders payable to 'Companies House.'



Where to send

You may return this form to any Companies House address. However, for expediency, we advise you to return it to the appropriate address below:

For companies registered in England and Wales:
The Registrar of Companies, Companies House,
Crown Way, Cardiff, Wales, CF14 3UZ.
DX 33050 Cardiff.

For companies registered in Scotland:
The Registrar of Companies, Companies House,
Fourth floor, Edinburgh Quay 2,
139 Fountainbridge, Edinburgh, Scotland, EH3 9FF.
DX ED235 Edinburgh 1
or LP - 4 Edinburgh 2 (Legal Post).

For companies registered in Northern Ireland:
The Registrar of Companies, Companies House,
Second Floor, The Linenhall, 32-38 Linenhall Street,
Belfast, Northern Ireland, BT2 8BG.
DX 481 N.R. Belfast 1.



Further information

For further information, please see the guidance notes on the website at www.gov.uk/companieshouse or email enquiries@companieshouse.gov.uk

This form is available in an alternative format. Please visit the forms page on the website at www.gov.uk/companieshouse



FILE COPY

CERTIFICATE OF THE REGISTRATION OF A CHARGE

Company number: 5320733

Charge code: 0532 0733 0007

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that a charge dated 11th December 2019 and created by FINLAW 479 LIMITED was delivered pursuant to Chapter A1 Part 25 of the Companies Act 2006 on 14th December 2019.

Dr

Given at Companies House, Cardiff on 17th December 2019



Companies House



**THE OFFICIAL SEAL OF THE
REGISTRAR OF COMPANIES**

*We hereby certify this to be a true translation of the original.
Berlin, 12.12.2019*

Dentons Europe LLP
Rechtsanwälte · Steuerberater
Markgrafenstraße 33
10117 Berlin
T +49 30 26 47 30
F +49 30 26 47 31 33
E +49 30 26 47 31 33

Pledge of credit receivables (narrow purpose statement)

For internal banking purposes
No. 3309305500

Guarantor (name, address)	Bank
FINLAW 479 LIMITED With registered offices at Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 7BT Registered in the Company Register of England and Wales under Company Number 05320733 Christian Voigtländer Immobilien GmbH with business address: Toni-Lessler-Straße 23, 14193 Berlin Registered in the commercial register of the local court of Charlottenburg under registration number HRB 40188 B	DZ HYP AG, Rosenstrasse 2, 20095 Hamburg

Guarantor and bank conclude the following collateral contract:

1 Agreement of the extent of the collateral

The pledge serve to secure all existing, future and conditional claims by the bank or the bank's legal successor in title of continuing the business relationship, against

Referred to in this document - also if there are multiple persons - as "debtor"

MARDAN EUROPE (NO. 1) LIMITED

With registered offices at Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 7BT
Registered in the Company Register of England and Wales under Company Number 05438381

MARDAN EUROPE (NO. 2) LIMITED

With registered offices at Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 7BT
Registered in the Company Register of England and Wales under Company Number 05439737

MARDAN EUROPE (NO. 3) LIMITED

With registered offices at Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 7BT
Registered in the Company Register of England and Wales under Company Number 05439735

MARDAN EUROPE (NO. 4) LIMITED

With registered offices at Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 7BT
Registered in the Company Register of England and Wales under Company Number 05438371

MARDAN EUROPE (NO. 5) LIMITED

With registered offices at Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 6BT
Registered in the Company Register of England and Wales under Company Number 05604919

MARDAN EUROPE (NO. 8) LIMITED

With registered offices at Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 7BT
Registered in the Company Register of England and Wales under Company Number 05908487

MARDAN EUROPE (NO. 11) LIMITED

With registered offices at Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 7BT
Registered in the Company Register of England and Wales under Company Number 05990768

MARDAN EUROPE (NO. 12) LIMITED

With registered offices at Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 7BT
Registered in the Company Register of England and Wales under Company Number 05991564

MARDAN EUROPE (NO. 17) LIMITED

With registered offices at Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 7BT
Registered in the Company Register of England and Wales under Company Number 06362642

ISOMOD REAL ESTATE LIMITED

With registered offices at Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 6BT
Registered in the Company Register of England and Wales under Company Number 05605032

Tannen Legal 001 Limited

With registered offices at Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 7BT

Registered in the Company Register of England and Wales under Company Number 05424880

TANNEN (EUROPE) LIMITED

With registered offices at Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 6BT
Registered in the Company Register of England and Wales under Company Number 05320731

FINLAW 479 LIMITED

With registered offices at Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 6BT
Registered in the Company Register of England and Wales under Company Number 05320733

As joint and several debtors

X from loans

Contract dated 11.12.2019	Amount / Currency unit EUR 27,300,000.00
------------------------------	---

If debit interest and repayment instalments are charged to a current account, resulting overdrafts (use of credit lines exceeding an agreed loan or without express agreement) are also secured for a period of three months.

from current account loans (in particular book credits, bill credits, acceptance credits and sureties)

Contract dated	Amount / Currency unit
----------------	------------------------

from receivables

from	
Contract dated	Amount / Currency unit

The pledge secures the bank's claims even if the agreed term of the above contract(s) is extended (prolongation); this shall also apply if a change in conditions is connected with the prolongation. Should the above contract(s) be or become invalid or be validly cancelled, all claims, to which the creditor is entitled as a result of the invalidity or cancellation, are also secured.

2 Agreement of pledge

2.1 The guarantor pledges the bank its current and future credit balances plus interest and with all rights against the bank ☒ against the third parties listed below, where the balance is (balances are) held

Name/company Commerzbank AG Firmenkunden Mittelstandsbank Mitte/Ost Potsdamer Straße 125 10783 Berlin
--

from savings account no.

from time deposits / call money account no.

savings bond no.

X from

IBAN: DE36100400000203187008

X to the full amount of the respective balance to the amount of a first-ranking amount of EUR

and from the following accounts with different names for accounting purposes, plus interest, and provides the following

Document no(s)

issued in respect of the credit balance(s) and all other documents required for disposal.

The guarantor charges and authorises the bank to disclose the pledge in its name.

2.2 If the debtor is in arrears with the payment, the bank can threaten utilisation with at least one month's notice and stating the amount, by which the debtor is in arrears. after expiration of this period, the bank reserves the right to utilise the pledged claims at any location that appears appropriate to the bank without executable deeds, Section 1277 BGB notwithstanding

There is no need for utilisation to be threatened if the debtor is in arrears with its liabilities after ordinary termination by the bank or after mutual cancellation of the credit relationship or if the bank terminated the credit relationship for good reason. This shall not apply if debtor and guarantor are different persons. In addition, the following **other agreements** and the bank's **General Terms and Conditions** (T&Cs) shall apply. The T&Cs can be viewed in the business premises of the bank; a copy shall be provided upon request

3 Other agreements

3.1 The guarantor assures that the pledged receivables are not otherwise assigned, pledged or seized. It shall immediately advise the bank of any interference with the pledged receivables (e.g. seizure).

3.2 If the realisable value of all securities only temporarily does not exceed the cover limit, upon request from the guarantor the bank shall release collateral at its discretion; No. 16 T&C defines this in more detail.

3.3 If the guarantor is not also the debtor of the bank's personal receivables, its payments shall serve as collateral until full settlement for the bank; consequently its claims against the debtor shall transfer to the bank at the amount of the guarantor's payments only after full settlement for the bank.

3.4 If there is other current or future collateral for the bank's claims against the debtor, notably liens or sureties, the guarantor shall be liable under this document irrespective of the other collateral - **notwithstanding Section 427 BGB** to this extent.

3.5 Any amendment or addendum to this contract or an agreement regarding its cancellation requires the written form in order to be binding.

3.6 If individual conditions of this contract do not become part of this contract or are invalid or are not implemented, the other conditions shall remain valid. If conditions are invalid, the content of the contract shall be based on the statutory provisions instead.

Place, date Berlin, 11.12.2019	Signature of the guarantor FINLAW 479 LIMITED Name: Dirk-Reiner Voß Position: represented by power of attorney dated 20. June 2017 <i>SIGNATURE</i> X
Place, date Berlin, 11 Dec. 2019	Signature of the guarantor Christian Voigtländer GmbH Name: Christian Voigtländer Position: Managing Director <i>SIGNATURE</i> X

Place, date Hamburg, 11 Dec 2019	Signature for the bank Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG <i>SIGNATURE</i>
---	--

The spouse / civil partner herewith grants his/her consent on the basis of the matrimonial property regime.	
Name	
Place date	Spouse / Civil partner
	X

1 If there are multiple debtors and the collateral is to secure the claims against individual debtors, this must be negotiated separately and expressed with an additional description, e.g. "and against each one of them individually"

The bank participates in the dispute settlement procedure of the German cooperative banking group. For the settlement of disputes with the bank therefore exists for private customers, corporate customers and, in the event of rejection of an application for the conclusion of a basic account contract, for non-customers the possibility to call the Ombudsman for the Cooperative Banking Group (<https://www.bvr.de/Service/Kundenbeschwerdestelle>) Further information lays out the "Rules of Procedure for the Out-of-Court Settlement of Customer Complaints for the German Cooperative Societies Banking group", which will be made available on request. The complaint must be sent in text form (e.g. by letter, fax or e-mail) to the Customer Complaints Office to Bundesverband der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken - BVR, Schellingstraße 4, 10785 Berlin, Fax: 030 2021-1908, E-Mail: kundenbeschwerdestelle@bvr.de.

If the subject-matter of the complaint relates to a dispute within the scope of application of the law on payment services (Sections 675c to 676c BGB, Art. 248 AGBGB, Section 48 of the Payment Accounts Act and provisions of the Payment Services Supervision Act), it is also possible to lodge a complaint with the Federal Financial Supervisory Authority. The rules of procedure can be obtained from the Federal Financial Supervisory Authority. The address is: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Graurheindorfer Straße 108, 53117 Bonn. It is also possible to lodge a complaint directly with the bank. The Bank will reply to complaints in text form (e.g. by letter, fax or e-mail).

The European Commission provides a platform for out-of-court online dispute resolution (so-called OS platform) under <https://ec.europa.eu/consumers/odr/>

In addition, it is possible to file a civil action.

Authentication check for: FINLAW 479 LIMITED

The signature below this document _____ was made by the owner in my presence.			_____ X _____ was checked by me		
The owner _____ proved their identity with (document)			_____ Passport _____		
X _____ is already known to me _____ Personal ID _____			_____ Date of issue: _____		
No. _____ Issuing authority: _____			Date of issue: _____		
Nationality: _____			Place of birth: _____		

Authentication check for: Christian Voigtländer GmbH

The signature below this document _____ was made by the owner in my presence.			_____ X _____ was checked by me.		
The owner _____ proved their identity with (document)			_____ Passport _____		
X _____ is already known to me _____ Personal ID _____			_____ Date of issue: _____		
No. _____ Issuing authority: _____			Date of issue: _____		
Nationality: _____			Place of birth: _____		

Place, date 11. Dec. 2019	Bank employee <i>SIGNATURE</i>
----------------------------------	---------------------------------------

Note: The third-party debtor was informed of the pledge in correspondence dated _____ and asked for confirmation.

Signature for the bank DZ HYP AG

¹ If there are multiple debtors and the collateral is to secure the claims against individual debtors, this must be negotiated separately and expressed with an additional description, e.g. "and against each one of them individually"

*We hereby certify this to be a
true copy of the original.
Berlin, 12.12.2019*

Schur

Dentons Europe LLP
Rechtsanwälte · Steuerberater
Markgrafensstraße 33
10117 Berlin
T +49 30 26 47 30
F +49 30 26 47 31 33

MGK-KR IK1 Rohweder

Verpfändung von Guthabenforderungen (enge Zweckerklärung)	Für bankinterne Bearbeitung, bitte bei Schriftwechsel angeben.
	Nr. 3309305500 Vertrags-Nr.

Sicherungsgeber (Name, Anschrift) FINLAW 479 LIMITED mit Gesellschaftssitz in Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 7BT eingetragen im Handelsregister (Company Register) von England und Wales unter der Registernummer (Company Number) 05320733 Christian Voigtländer GmbH mit Geschäftsanschrift: Toni-Lessler-Straße 23, 14193 Berlin eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg unter der HRB Nummer 40188 B	Bank DZ HYP AG Rosenstraße 2 20095 Hamburg
---	--

Sicherungsgeber und Bank schließen folgenden Sicherungsvertrag:

1 Vereinbarung des Sicherungsumfangs

Die Verpfändung dient zur Sicherung aller bestehenden, künftigen und bedingten Forderungen der Bank oder eines die Geschäftsverbindung fortsetzenden Rechtsnachfolgers der Bank gegen

In dieser Urkunde – auch bei mehreren Personen – „Schuldner“ genannt:

MARDAN EUROPE (NO. 1) LIMITED
mit Gesellschaftssitz in Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 7BT, eingetragen im Handelsregister (Company Register) von England und Wales unter der Registernummer (Company Number) 05438381

MARDAN EUROPE (NO. 2) LIMITED
mit Gesellschaftssitz in Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 7BT, eingetragen im Handelsregister (Company Register) von England und Wales unter der Registernummer (Company Number) 05439737

MARDAN EUROPE (NO. 3) LIMITED
mit Gesellschaftssitz in Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 7BT, eingetragen im Handelsregister (Company Register) von England und Wales unter der Registernummer (Company Number) 05439735

MARDAN EUROPE (NO. 4) LIMITED
mit Gesellschaftssitz in Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 7BT, eingetragen im Handelsregister (Company Register) von England und Wales unter der Registernummer (Company Number) 05438371

MARDAN EUROPE (NO. 5) LIMITED mit Gesellschaftssitz in Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 6BT, eingetragen im Handelsregister (Company Register) von England und Wales unter der Registernummer (Company Number) 05604919

MARDAN EUROPE (NO. 8) LIMITED
mit Gesellschaftssitz in Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 7BT, eingetragen im Handelsregister (Company Register) von England und Wales unter der Registernummer (Company Number) 05908487

MARDAN EUROPE (NO. 11) LIMITED mit Gesellschaftssitz in Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 7BT, eingetragen im Handelsregister (Company Register) von England und Wales unter der Registernummer (Company Number) 05990768

In dieser Urkunde – auch bei mehreren Personen – „Schuldner“ genannt¹

MARDAN EUROPE (NO. 12) LIMITED mit Gesellschaftssitz in Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 7BT, eingetragen im Handelsregister (Company Register) von England und Wales unter der Registernummer (Company Number) 05991564

MARDAN EUROPE (NO. 17) LIMITED mit Gesellschaftssitz in Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 7BT, eingetragen im Handelsregister (Company Register) von England und Wales unter der Registernummer (Company Number) 06362642

ISOMOD REAL ESTATE LIMITED mit Gesellschaftssitz in Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 6BT, eingetragen im Handelsregister (Company Register) von England und Wales unter der Registernummer (Company Number) 05605032

TANNEN LEGAL 001 LIMITED

mit Gesellschaftssitz in Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 7BT, eingetragen im Handelsregister (Company Register) von England und Wales unter der Registernummer (Company Number) 05424880

TANNEN (EUROPE) LIMITED mit Gesellschaftssitz in Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 6BT, eingetragen im Handelsregister (Company Register) von England und Wales unter der Registernummer (Company Number) 05320731

FINLAW 479 LIMITED mit Gesellschaftssitz in Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 6BT, eingetragen im Handelsregister (Company Register) von England und Wales unter der Registernummer (Company Number) 05320733

in gesamtschuldnerischer Haftung

☒ aus Darlehen

Vertrag vom 11.12.2019	In Höhe von (Betrag/Währungseinheit) 27.300.000,00 EUR
---------------------------	---

Werden Sollzins- und Tilgungsraten auf einem Konto in laufender Rechnung belastet, so sind dadurch entstehende Kontoüberziehungen (Kreditansprünge über einen vereinbarten Kredit hinaus oder ohne ausdrückliche Vereinbarung) für die Dauer von drei Monaten zusätzlich gesichert.

☐ aus Krediten in laufender Rechnung (insbesondere Buch-, Wechsel-, Akzept- und Avalkrediten)

Vertrag vom	In Höhe von (Betrag/Währungseinheit)
-------------	--------------------------------------

☐ aus

Vertrag vom	In Höhe von (Betrag/Währungseinheit)
-------------	--------------------------------------

Die Verpfändung sichert die Forderungen der Bank auch dann, wenn die vereinbarte Laufzeit des/der vorgenannten Vertrags/Verträge verlängert wird (Prolongation); dies gilt ebenfalls, wenn mit der Laufzeitverlängerung eine Änderung der Konditionen verbunden ist.

Sollte(n) der/die vorgenannte(n) Vertrag/Verträge unwirksam sein oder werden oder wirksam widerrufen werden, sind auch alle Ansprüche gesichert, die der Bank infolge der Unwirksamkeit oder des Widerrufs zustehen.

2 Vereinbarung der Verpfändung

2.1 Der Sicherungsgeber verpfändet der Bank seine gegenwärtige(n) und künftige(n) Guthabenforderung(en) nebst Zinsen und mit allen Rechten

☐ gegen die Bank ☒ gegen den nachfolgend genannten Dritten, bei welchem das/die Guthaben unterhalten wird/werden

Name/Firma

Commerzbank AG

Firmenkunden

Mittelstandsbank Mitte/Ost

Potsdamer Straße 125

10783 Berlin

☐ aus Sparkonto IBAN

☐ aus Termineinlagen-/Tagesgeldkonto IBAN

☐ Sparbrief Nr.

☒ aus

IBAN: DE36100400000203187008

☒ in voller Höhe des jeweiligen Guthabens

☐ in Höhe eines erstrangigen Teilbetrags von

EUR

und den aus buchungstechnischen Gründen anders lautenden Folgekonten nebst Zinsen und übergibt ihr folgende über das/die Guthaben ausgestellte(n)

Urkunde(n) Nr.

sowie alle sonstigen für eine Verfügung erforderlichen Unterlagen.

Der Sicherungsgeber beauftragt und bevollmächtigt die Bank, die Verpfändung in seinem Namen anzuzeigen.

2.2 Ist der Schuldner mit der Zahlung in Verzug, so kann die Bank unter Nennung des Betrags, mit dem sich der Schuldner in Verzug befindet und Fristsetzung von mindestens einem Monat dem Sicherungsgeber die Verwertung androhen. Nach Ablauf der Frist ist die Bank berechtigt, die verpfändeten Ansprüche abweichend von § 1277 BGB ohne vollstreckbaren Titel an jedem beliebigen und der Bank zweckmäßig erscheinenden Ort zu verwerten.

Einer Androhung der Verwertung bedarf es nicht, wenn der Schuldner sich nach einer ordentlichen Kündigung seitens der Bank bzw. nach einer einvernehmlichen Aufhebung des Kreditverhältnisses mit seinen Verbindlichkeiten in Zahlungsverzug befindet oder wenn die Bank das Kreditverhältnis aus wichtigem Grunde gekündigt hat. Dies gilt nicht, wenn Schuldner und Sicherungsgeber verschiedene Personen sind.

Ergänzend gelten die nachfolgenden Weiteren Vereinbarungen und die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Bank (AGB). Die AGB können in den Geschäftsräumen der Bank eingesehen werden; auf Verlangen werden sie ausgehändigt.

3 Weitere Vereinbarungen

3.1 Der Sicherungsgeber versichert, dass die verpfändeten Forderungen anderweitig weder abgetreten noch verpfändet oder gepfändet sind. Er verpflichtet sich, der Bank von etwaigen Beeinträchtigungen der verpfändeten Forderungen (z. B. Pfändungen) unverzüglich Kenntnis zu geben.

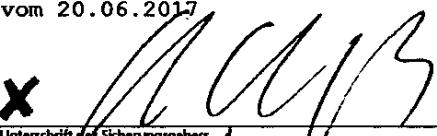
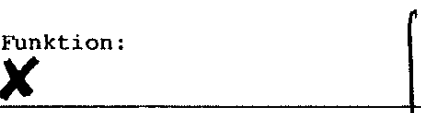
3.2 Falls der realisierbare Wert aller Sicherheiten die Deckungsgrenze nicht nur vorübergehend übersteigt, hat die Bank auf Verlangen des Sicherungsgebers Sicherheiten nach ihrer Wahl freizugeben; Näheres regelt Nr. 16 der AGB.

3.3 Ist der Sicherungsgeber nicht zugleich Schuldner der persönlichen Forderungen der Bank, so dienen seine Zahlungen bis zur vollständigen Befriedigung der Bank als Sicherheitsleistung; deshalb gehen erst nach vollständiger Befriedigung der Bank ihre Ansprüche gegen den Schuldner in Höhe der Leistung des Sicherungsgebers auf diesen über.

3.4 Bestehen für die Ansprüche der Bank gegen den Schuldner gegenwärtig oder zukünftig noch andere Sicherheiten, insbesondere Pfandrechte oder Bürgschaften, so haftet der Sicherungsgeber aus dieser Urkunde – insoweit abweichend von § 427 BGB – unabhängig von den anderen Sicherheiten.

3.5 Jede Änderung oder Ergänzung dieses Vertrags oder eine Vereinbarung über dessen Aufhebung bedarf, um Gültigkeit zu erlangen, der Schriftform.

3.6 Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags nicht Vertragsbestandteil geworden oder unwirksam sein bzw. nicht durchgeführt werden, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam. Soweit Bestimmungen nicht Vertragsbestandteil geworden oder unwirksam sind, richtet sich der Inhalt des Vertrags nach den gesetzlichen Bestimmungen.

Ort, Datum Berlin, 11.12.2019	Unterschrift des Sicherungsgebers FINLAW 479 LIMITED Name: Dirk-Reiner Voß Funktion: in Vertretung durch Vollmacht vom 20.06.2017  
Ort, Datum Berlin, 11.12.2019	Unterschrift des Sicherungsgebers Christian Voigtländer GmbH Christian Voigtländer GmbH Horn-Lessler-Str. 23 D-14193 BERLIN Name: Christian Voigtländer F: +49-30-89 73 70 F: +49-30-89 73 71 00 Funktion: Geschäftsführer Name: Funktion:  
Ort, Datum Hamburg 11. Dez. 2019	Unterschrift der Bank DZ HYP AG 

Falls im Hinblick auf den Güterstand der Ehegatten eine Mitwirkung des anderen Ehegatten erforderlich ist, erteilt dieser hiermit seine Zustimmung.

Name	
Ort, Datum	Unterschrift des Ehegatten/des Lebenspartners 

Die Bank nimmt am Streitbelegungsverfahren der deutschen genossenschaftlichen Bankengruppe teil. Für die Beilegung von Streitigkeiten mit der Bank besteht daher für Privatkunden, Firmenkunden sowie bei Ablehnung eines Antrags auf Abschluss eines Basiskontovertrags für Nichtkunden die Möglichkeit, den Ombudsmann für die genossenschaftliche Bankengruppe anzurufen (<https://www.bvr.de/Service/Kundenbeschwerdestelle>). Näheres regelt die „Verfahrensordnung für die außergerichtliche Schlichtung von Kundenbeschwerden im Bereich der deutschen genossenschaftlichen Bankengruppe“, die auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Beschwerde ist in Textform (z. B. mittels Brief, Telefax oder E-Mail) an die Kundenbeschwerdestelle beim Bundesverband der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken – BVR, Schellingstraße 4, 10785 Berlin, Fax: 030 2021-1908, E-Mail: kundenbeschwerdestelle@bvr.de zu richten.

Betrifft der Beschwerdegegenstand eine Streitigkeit aus dem Anwendungsbereich des Zahlungsdiensterechts (§§ 675c bis 676c des Bürgerlichen Gesetzbuchs, Art. 248 des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuch, § 48 des Zahlungskontengesetzes und Vorschriften des Zahlungsdienstleistungsgesetzes) besteht zudem die Möglichkeit, eine Beschwerde bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht einzulegen. Die Verfahrensordnung ist bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht erhältlich. Die Adresse lautet: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Graurheindorfer Straße 108, 53117 Bonn. Zudem besteht auch die Möglichkeit, eine Beschwerde unmittelbar bei der Bank einzulegen. Die Bank wird Beschwerden in Textform (z. B. mittels Brief, Telefax oder E-Mail) beantworten.

Die Europäische Kommission stellt unter <https://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Plattform zur außergerichtlichen Online-Streitbeilegung (sogenannte OS-Plattform) bereit.

Zudem besteht die Möglichkeit, eine zivilrechtliche Klage einzureichen.

Legitimationsprüfung für: FINLAW 479 LIMITED

Die Unterschrift unter diesem Vertrag	
☐ wurde vor mir von dem Sicherungsgeber geleistet.	☒ wurde von mir geprüft.
Der Sicherungsgeber	hat sich ausgewiesen durch (Urkunde)
☒ ist bereits legitimiert.	☐ Personalausweis ☐ Reisepass ☐
Nr.	ausstellende Behörde
Staatsangehörigkeit	Geburtsort

Legitimationsprüfung für: Christian Voigtländer GmbH

Die Unterschrift unter diesem Vertrag	
☐ wurde vor mir von dem Sicherungsgeber geleistet.	☒ wurde von mir geprüft.
Der Sicherungsgeber	hat sich ausgewiesen durch (Urkunde)
☒ ist bereits legitimiert.	☐ Personalausweis ☐ Reisepass ☐
Nr.	ausstellende Behörde
Staatsangehörigkeit	Geburtsort

Ort, Datum	Mitarbeiter der Bank
11. Dez. 2019	

Vermerk: Der Drittschuldner wurde mit Schreiben vom von der Verpfändung benachrichtigt und um Bestätigung gebeten.

Unterschrift der Bank
DZ HYP AG

! Handelt es sich um mehrere Schuldner und soll die Sicherheit auch zur Sicherung der Ansprüche gegen einzelne Schuldner dienen, so ist dies gesondert auszuhandeln und durch einen Zusatz, wie z. B. „und gegen jeden Einzelnen von ihnen“, zum Ausdruck zu bringen.