

MR01

Particulars of a charge

702281 | 234

laserform

A fee is payable with this form
Please see 'How to pay' on the
last page

You can use the WebFiling
Please go to www.corporate.gov.uk

☒ **What this form is for**
You may use this form to register
a charge created or evidenced by
an instrument

☒ **What this form is NOT for**
You may not use this form to
register a charge when the charge is
instrument Use form MR02



LD2 *L57693E1* #22
17/05/2016
COMPANIES HOUSE

This form **must be delivered to the Registrar for registration within 21 days** beginning with the day after the date of creation of the charge. If delivered outside of the 21 days it will be rejected unless it is accompanied by a court order extending the time for delivery

☒ You **must** enclose a certified copy of the instrument with this form. This will be scanned and placed on the public record. **Do not send the original**

1 Company details

Company number 05320733

Company name in full FINLAW 479 LIMITED

3 For official use

→ **Filling in this form**
Please complete in typescript or in
bold black capitals

All fields are mandatory unless
specified or indicated by *

2 Charge creation date

Charge creation date 26/04/2016

3 Names of persons, security agents or trustees entitled to the charge

Please show the names of each of the persons, security agents or trustees
entitled to the charge

Name DEUTSCHE GENOSSENSCHAFTS - HYPOTHEKENBANK AG

Name

Name

Name

If there are more than four names, please supply any four of these names then
tick the statement below

☐ I confirm that there are more than four persons, security agents or
trustees entitled to the charge

MR01

Particulars of a charge

4

Brief description

Please give a short description of any land, ship, aircraft or intellectual property registered or required to be registered in the UK subject to a charge (which is not a floating charge) or fixed security included in the instrument

Please submit only a short description. If there are a number of plots of land, aircraft and/or ships, you should simply describe some of them in the text field and add a statement along the lines of, "for more details please refer to the instrument"

Please limit the description to the available space

Brief description

For more details please refer to the instrument

5

Other charge or fixed security

Does the instrument include a charge (which is not a floating charge) or fixed security over any tangible or intangible or (in Scotland) corporeal or incorporeal property not described above? Please tick the appropriate box

☒ Yes

☐ No

6

Floating charge

Is the instrument expressed to contain a floating charge? Please tick the appropriate box

☐ Yes Continue

☒ No Go to **Section 7**

Is the floating charge expressed to cover all the property and undertaking of the company?

☐ Yes

7

Negative Pledge

Do any of the terms of the charge prohibit or restrict the company from creating further security that will rank equally with or ahead of the charge? Please tick the appropriate box

☐ Yes

☒ No

8

Trustee statement ¹

You may tick the box if the company named in Section 1 is acting as trustee of the property or undertaking which is the subject of the charge

☐

¹ This statement may be filed after the registration of the charge (use form MR06)

9

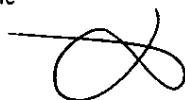
Signature

Please sign the form here

Signature

Signature

X



X

This form must be signed by a person with an interest in the charge

MR01**Particulars of a charge****Presenter information**

You do not have to give any contact information, but if you do, it will help Companies House if there is a query on the form. The contact information you give will be visible to searchers of the public record.

Contact name **Jordan Zubeidi**Company name **Howard Kennedy LLP**Address **No 1 London Bridge****London**

Post town

County/Region

Postcode

	S	E	1		9	B	G	
--	---	---	---	--	---	---	---	--

Country **United Kingdom**DX **DX144370 Southwark 4**Telephone **+44 (0)203 755 6000****Certificate**

We will send your certificate to the presenter's address if given above or to the company's Registered Office if you have left the presenter's information blank.

**Checklist****We may return forms completed incorrectly or with information missing****Please make sure you have remembered the following**

- ☐ The company name and number match the information held on the public Register
- ☐ You have included a certified copy of the instrument with this form
- ☐ You have entered the date on which the charge was created
- ☐ You have shown the names of persons entitled to the charge
- ☐ You have ticked any appropriate boxes in Sections 3, 5, 6, 7 & 8
- ☐ You have given a description in Section 4, if appropriate
- ☐ You have signed the form
- ☐ You have enclosed the correct fee
- ☐ Please do not send the original instrument, it must be a certified copy

**Important information**

Please note that all information on this form will appear on the public record.

**How to pay**

A fee of £13 is payable to Companies House in respect of each mortgage or charge filed on paper.

Make cheques or postal orders payable to 'Companies House'

**Where to send**

You may return this form to any Companies House address. However, for expediency, we advise you to return it to the appropriate address below.

For companies registered in England and Wales:
The Registrar of Companies, Companies House,
Crown Way, Cardiff, Wales, CF14 3UZ
DX 33050 Cardiff

For companies registered in Scotland:
The Registrar of Companies, Companies House,
Fourth floor, Edinburgh Quay 2,
139 Fountainbridge, Edinburgh, Scotland, EH3 9FF
DX ED235 Edinburgh 1
or LP - 4 Edinburgh 2 (Legal Post)

For companies registered in Northern Ireland
The Registrar of Companies, Companies House,
Second Floor, The Linenhall, 32-38 Linenhall Street,
Belfast, Northern Ireland, BT2 8BG
DX 481 N R Belfast 1

**Further information**

For further information, please see the guidance notes on the website at www.companieshouse.gov.uk or email enquiries@companieshouse.gov.uk

This form is available in an alternative format. Please visit the forms page on the website at www.companieshouse.gov.uk



FILE COPY

CERTIFICATE OF THE REGISTRATION OF A CHARGE

Company number: 5320733

Charge code: 0532 0733 0003

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that a charge dated 26th April 2016 and created by FINLAW 479 LIMITED was delivered pursuant to Chapter A1 Part 25 of the Companies Act 2006 on 17th May 2016

12x

Given at Companies House, Cardiff on 25th May 2016



Companies House



**THE OFFICIAL SEAL OF THE
REGISTRAR OF COMPANIES**

We hereby certify this
to be a true copy of the original

DENTONS

Dentons Europe LLP
Rechtsanwälte Steuerberater
Markgrafenstraße 33
10117 Berlin
T +49 30 26 47 30
F +49 30 26 47 31 33

Abtretung einer Forderung (enge Zweckerklärung)

Für bankinterne Bearbeitung, bitte bei Schriftwechsel angeben.

Nr.

Vertrags-Nr.

3302160100

Sicherungsgeber (Name, Anschrift)

FINLAW 479 LIMITED mit
Gesellschaftssitz in Sutherland House,
70-78 West Hendon Broadway, London,
NW9 7BT
eingetragen im Handelsregister
(Company Register) von England und
Wales unter der Registernummer
(Company Number) 05320733

Bank

Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG
Rosenstraße 2
20095 Hamburg

Sicherungsgeber und Bank schließen folgenden Sicherungsvertrag

1 Vereinbarung des Sicherungsumfangs

Die Abtretung dient zur Sicherung aller bestehenden, künftigen und bedingten Forderungen der Bank oder eines die Geschäftsverbindung fortsetzenden Rechtsnachfolgers der Bank gegen

in dieser Urkunde auch bei mehreren Personen „Schuldner“ genannt:

MARDAN EUROPE (NO. 17) LIMITED mit Gesellschaftssitz in Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 7BT, eingetragen im Handelsregister (Company Register) von England und Wales unter der Registernummer (Company Number) 06362642

TANNEN EUROPE LIMITED mit Gesellschaftssitz in Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 7BT, eingetragen im Handelsregister (Company Register) von England und Wales unter der Registernummer (Company Number) 05320731

FINLAW 479 LIMITED mit Gesellschaftssitz in Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 7BT, eingetragen im Handelsregister (Company Register) von England und Wales unter der Registernummer (Company Number) 05320733

in gesamtschuldnerischer Haftung

☒ **aus Darlehen**

Vertrag vom 26.04.2016	in Höhe von (Betrag/Währungseinheit) 4.500 000,00 EUR
---------------------------	--

Werden Sollzins- und Tilgungsraten auf einem Konto in laufender Rechnung belastet, so sind dadurch entstehende Kontoüberziehungen (Kreditanspruchnahme über einen vereinbarten Kredit hinaus oder ohne ausdrückliche Vereinbarung) für die Dauer von drei Monaten zusätzlich gesichert.

☐ **aus Krediten in laufender Rechnung (insbesondere Buch-, Wechsel-, Akzept- und Avalkrediten)**

Vertrag vom	in Höhe von (Betrag/Währungseinheit)
-------------	--------------------------------------

☐ **aus**

Vertrag vom	in Höhe von (Betrag/Währungseinheit)
-------------	--------------------------------------

Die Abtretung sichert die Forderungen der Bank auch dann, wenn die vereinbarte Laufzeit des/der vorstehend genannten Vertrags/Verträge verlängert wird (Prolongation), dies gilt ebenfalls, wenn mit der Laufzeitverlängerung eine Änderung der Konditionen verbunden ist.

Sollte(n) der/die vorstehend genannte(n) Vertrag/Verträge unwirksam sein oder werden oder wirksam widerrufen werden, sind auch alle Ansprüche gesichert, die der Bank infolge der Unwirksamkeit oder des Widerrufs zustehen.

2 Vereinbarung der Abtretung

2.1 Der Sicherungsgeber tritt die folgende Forderung gegen

Drittschuldner
Zurich Insurance plc
Niederlassung für Deutschland, Berlin
Postfach 30 29 20
10730 Berlin

aus

vom

Vertrag, Rechnung, sonstige Urkunde Versicherungsschein-Nr : 402 540.045 411 abgeschlossen zwischen dem Sicherungsgeber und der Versicherungsgesellschaft, betreffend Beleihungsobjekt Suchlandstraße 6 in 12167 Berlin, eingetragen im Grundbuch von Steglitz, Blatt 6859, Flur 3, Flurstück 1818/54 mit der Bezeichnung Hof- und Gebäudefläche Suchlandstraße 6 zur Größe von 471 qm	
---	--

auf

Art der Forderung sämtliche Rechte und Ansprüche aus der Gebäudeversicherung (inkl Mietausfallversicherung)
--

Forderungshöhe	EUR
(in Worten	)
fällig am	
☒ in voller Höhe	☐ in Höhe eines erstrangigen Teilbetrags von
	EUR

mit allen Rechten an die Bank ab

2 2 Der Sicherungsgeber versichert, dass die abgetretene Forderung anderweitig weder abgetreten noch verpfändet oder gepfändet ist.

2 3 Mit der abgetretenen Forderung werden hiermit alle bestehenden und künftigen Rechte aus den betreffenden Geschäften einschließlich der für sie haftenden Sicherheiten und der dafür bestehenden Versicherungen sowie Ansprüche aus Kreditversicherungen auf die Bank übertragen. Der Sicherungsgeber ist verpflichtet, der Bank auf Verlangen eine Übertragungsurkunde zu erteilen. Soweit die für die Forderungen und Rechte bestehenden Sicherheiten nicht nach Satz 1 auf die Bank übergehen, kann die Bank deren Übertragung auf sich verlangen.

3 Weitere Vereinbarungen

3 1 Der Sicherungsgeber verpflichtet sich, den Drittschuldner anzuweisen, Zahlungen nur auf ein von der Bank zu bestimmendes Konto zu leisten. Für den Fall, dass der Gegenwert der der Bank abgetretenen Forderung ganz oder teilweise in bar oder mit Scheck beim Sicherungsgeber selbst oder bei einem anderen Geldinstitut für den Sicherungsgeber eingehen sollte, ist er verpflichtet, den Gegenwert unverzüglich an die Bank abzuführen.

3 2 Gehen aufgrund der abgetretenen Forderung bei dem Sicherungsgeber Wechsel ein, so sind sie gemäß der Bank zu übergeben. Sofern der Sicherungsgeber der Bank als Ersatz andere der Bank genehme Forderungen abtritt oder die verbleibende Deckung ausreicht, wird die Bank - ohne hierzu verpflichtet zu sein - von Fall zu Fall dem Sicherungsgeber den Wechsel überlassen und damit zugleich die zugrunde liegende Forderung zurückabtreten.

3 3 Der Sicherungsgeber gestattet der Bank, jederzeit Einsicht in seine Bücher und den Schriftwechsel mit dem Drittschuldner zu nehmen, um die abgetretene Forderung zu prüfen.

Sofern der Sicherungsgeber die Buchführung oder Datenverarbeitung von einem Dritten vornehmen lässt, wird die Bank hiermit ermächtigt, im eigenen Namen diese Unterlagen unmittelbar bei dem Dritten einzuholen.

Die Bank ist berechtigt, die Abtretung dem Drittschuldner anzuzeigen.

3 4 Der Sicherungsgeber verpflichtet sich, der Bank von etwaigen Beeinträchtigungen der abgetretenen Forderung und allen bei dieser in Aussicht genommenen Veränderungen (insbesondere hinsichtlich des Fälligkeitstags oder eines Preisnachlasses) unverzüglich Kenntnis zu geben und nach ihren Weisungen zu verfahren. Ebenso wird er der Bank Mitteilung machen, wenn der Drittschuldner Beanstandungen erhebt oder wenn Umstände zur Kenntnis des Sicherungsgebers kommen, welche die Zahlungsfähigkeit des Drittschuldners beeinträchtigen.

3 5 Falls der realisierbare Wert aller Sicherheiten die Deckungsgrenze nicht nur vorübergehend übersteigt, hat die Bank auf Verlangen des Sicherungsgebers Sicherheiten nach ihrer Wahl freizugeben, Näheres regelt Nr. 16 der AGB.

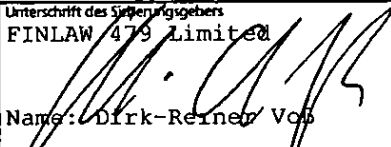
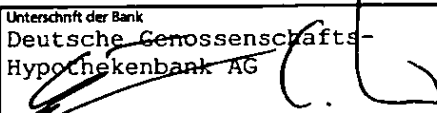
3 6 Jede Änderung oder Ergänzung dieses Vertrags oder eine Vereinbarung über dessen Aufhebung bedarf, um Gültigkeit zu erlangen, der Schriftform.

3 7 Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags nicht Vertragsbestandteil geworden oder unwirksam sein bzw. nicht durchgeführt werden, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam. Soweit Bestimmungen nicht Vertragsbestandteil geworden oder unwirksam sind, richtet sich der Inhalt des Vertrags nach den gesetzlichen Bestimmungen.

Die Vereinbarungen dieses Vertrags heben frühere Vereinbarungen nicht auf, sondern treten ergänzend zu ihnen hinzu.

Der Verwendung der Daten für Werbezwecke kann jederzeit widersprochen werden.

3 8 Ergänzend gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Bank (AGB). Die AGB können in den Geschäftsräumen der Bank eingesehen werden, auf Verlangen werden sie ausgehändigt.

Ort, Datum Berlin, 26.04.2016	Unterschrift des Sicherungsgebers FINLAW 479 Limited  Name: Dirk-Reiner Vob Funktion: in Vertretung durch Vollmacht vom 01.04.2016
Ort, Datum Hamburg, 26.04.2016	Unterschrift der Bank Deutsche Genossenschafts- Hypothekbank AG 

Falls im Hinblick auf den Güterstand der Ehegatten eine Mitwirkung des anderen Ehegatten erforderlich ist, erteilt dieser hiermit seine Zustimmung	
Name	
Ort, Datum	Unterschrift des Ehegatten/des Lebenspartners

Legitimationsprüfung für FINLAW 479 Limited

Die Unterschrift unter diesem Vertrag		
☐ wurde vor mir von dem Sicherungsgeber geleistet.	☒ wurde von mir geprüft.	
Der Sicherungsgeber	hat sich ausgewiesen durch (Urkunde)	
☒ ist bereits legitimiert.	☐ Personalausweis	☐ Reisepass ☐
Nr	ausstellende Behörde	Ausstellungsdatum
Staatsangehörigkeit	Geburtsort	

Ort, Datum	Mitarbeiter der Bank
Hamburg, 26.04.16	

Vermerk. Der Drittschuldner wurde mit Schreiben vom von der Abtretung benachrichtigt und um Bestätigung gebeten.

Unterschrift der Bank Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG
--

! Handelt es sich um mehrere Schuldner und soll die Sicherheit auch zur Sicherung der Ansprüche gegen einzelne Schuldner dienen, so ist dies gesondert auszuhandeln und durch einen Zusatz, wie z. B. „und gegen jeden Einzelnen von ihnen“ zum Ausdruck zu bringen.

01

*We hereby certify this to be
a true translation of the original.*

Assignment of rent/lease claim (narrow declaration of intent)

For internal bank processing, please quote in correspondence No 3302160100

Agreement No

Collateral issuer (name, address)

FINLAW 479 LIMITED
with its registered office in Sutherland House, 70-78
West Hendon Broadway, London, NW9 7BT
entered in the Company Register of England and
Wales under Company Number 05320733

Bank

Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG
Rosenstrasse 2
20095 Hamburg

Collateral issuer and Bank conclude the following deed of assignment

1 Agreement of the scope of the security

The assignment serves to secure all existing, future and conditional claims of the Bank or a legal successor of the Bank continuing the business relationship against

in this document – also in the event of several persons – referred to as “debtor”¹

MARDAN EUROPE (NO 17) LIMITED with its registered office in Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 7BT
entered in the Company Register of England and Wales under Company Number 06362642

TANNEN EUROPE LIMITED with its registered office in Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 7BT
entered in the Company Register of England and Wales under Company Number 05320731

FINLAW 479 LIMITED
with its registered office in Sutherland House, 70-78 West Hendon Broadway, London, NW9 7BT
entered in the Company Register of England and Wales under Company Number 05320733

with joint liability

☒ from loans

Contract of	totalling (amount/currency unit) EUR 4,500,000 00
-------------	--

Should interest on debt and rates of repayment be charged on an account as a running account, the account overdrafts (loan drawn down beyond an agreed loan or without express agreement) arising as a result are secured additionally for a period of three months

☐ from loans as a running account (in particular advances, discount credits, acceptance credits and guaranteed credits)

Contract of	totalling (amount/currency unit)
-------------	----------------------------------

☐

From

Contract of	totalling (amount/currency unit)
-------------	----------------------------------

The assignment secures the claims of the Bank also if the agreed term of the above-mentioned contract/contracts is extended (prolongation), which also applies if the extension of the term is associated with an amendment to the conditions

Should the above-mentioned contract/contracts be or become ineffective or be revoked effectively, all the claims are also secured, to which the Bank is entitled following the ineffectiveness or the revocation

2 Agreement of the assignment

- 2.1 The collateral issuer assigns his current and future rent/lease claims including all the ancillary claims against the relevant tenant/lessee regarding the rented/leases property/item

Consecutive No	Precise description of the property/item	Current tenant/lessee	
1	Suchlandstraße 6 in 12167 Berlin, entered in the land registry of Steglitz, folio 6859, cadastral section 3, plot of land 1818/54 with the description courtyard with buildings Suchlandstraße 6 with a size of 471 m ²	See appendix List of tenants	
Consecutive No	Current rent (amount/due date)	Full amount	Amount of a first ranking partial amount of this (amount/due date)
1	EUR See appendix List of tenants	☒ X	☐

☐ X for the entire duration of the rental/lease

☐ for the period from _____ until _____
to the Bank

The assignment also includes any claims of the tenant/lessee regarding payments – in particular compensation payments-, which are agreed in connection with the cancellation of a tenancy/lease

- 2.2 With the assigned claim all the existing and future rights including the securities liable for the latter and any securities provided in the future (e.g. debt guarantees) are transferred to the Bank

3 Further agreements

- 3.1 The remaining rights from the rental contract/lease remain with the collateral issuer, in particular the right to terminate the contractual relationship in the event of payment arrears or the right to terminate the contract on the due date. The collateral issuer is obliged to immediately assert the above-mentioned rights at the request of the Bank or to assign them subsequently to the Bank
- 3.2 Amendments to the rental contract/lease require the prior consent of the Bank, insofar as they have an adverse effect on the latter's rights. This also applies to cancellation of the contract. The collateral issuer undertakes to immediately notify the Bank of any amendments which concern the rental/lease relationship and - insofar as amendments to this contract or in the event of a change of tenant/lessee mean that new notifications about assigned claims become necessary - to provide the corresponding declarations
- Insofar as the bookkeeping or data processing of the collateral issuer is carried out by a third party, the Bank is hereby authorised to obtain this documentation directly from the third party in its own name
- 3.3 The collateral issuer gives assurances that the assigned claims are neither assigned nor pledged nor have been seized otherwise
- 3.4 The collateral issuer undertakes to notify the tenant(s)/lessee(s) that payments should be made only to an account determined by the Bank. In the event that the counter-value of the claims assigned to the Bank is received in full or in part in cash or by cheque by the collateral issuer itself or another financial institution for the collateral issuer, the latter is obliged to immediately transfer the counter-value to the Bank. The Bank is entitled to notify the assignment to the tenant/lessee²

3.5 Cover limit and claim of release

3.5.1 Cover limit

The cover limit is _____ % of the secured claim of the Bank according to section 1 including the undrawn loan commitments to the Debtor of the Bank. If no percentage has been inserted, a quote of 110 % shall be relevant

3.5.2 Claim of release

If the achievable value of all the securities exceeds the coverage limit not only temporarily, the Bank must release securities of its choice at the request of the collateral issuer

- 3.6 Any amendment or supplement to this contract or an agreement about its cancellation requires the written form to become valid
- 3.7 Should individual provisions of this contract not have become a component of the contract or be ineffective or not have been implemented, then the remainder of the contract will remain effective. Insofar as provisions have not become a component of the contract or are ineffective, the content of the contract will be guided by the statutory provisions
- The agreements in this contract do not replace earlier agreements, but are added to them as a supplement
- The use of data for advertising purposes can be objected to at any time
- 3.8 The Bank's General Terms and Conditions (AGB) apply as a supplement. The AGB can be inspected at the Bank's premises, they will be handed out on request

Place, date Berlin, 26.04.2016	Signature of the collateral issuer FINLAW 479 LIMITED
-----------------------------------	--

	Name Dirk-Reiner Voß Position Representative with power of attorney dated 1 April 2016 X [Signature]
--	--

Place, date Hamburg	Signature of the Bank Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG Rosenstrasse 2, 20095 Hamburg [Signature] [Signature]
If with regard to the matrimonial property regime between the spouses, the involvement of the other spouse is required, the latter hereby grants his/her consent	
Name	
Place, date	Signature of the spouse/civil partner X

Authorisation check for FINLAW 479 LIMITED

The signature under this contract		
☐ was provided before me by the collateral issuer ☒ X was verified by me		
The collateral issuer provided evidence of his identity by means of (document)		
☒ X is already authorised ☐ identity card ☐ passport ☐		
No	issuing authority	Date of issue
Nationality	Place of birth	

Place, date Hamburg, 26 04 2016	Bank employee [Signature]
------------------------------------	------------------------------

¹ If there are several debtors and if the security is also to serve as security for the claims against individual debtors, then this is to be negotiated separately and expressed in an additional note, such as "and against each individual of the latter"

² use pre-printed form 232 050