



Registration of a Charge

Company name: **THE RITZ HOTEL, LIMITED**

Company number: **00048125**



X8C7WN9C

Received for Electronic Filing: **20/08/2019**

Details of Charge

Date of creation: **31/07/2019**

Charge code: **0004 8125 0021**

Persons entitled: **BNP PARIBAS AS LENDER
BNP PARIBAS AS SECURITY AGENT**

Brief description:

Contains fixed charge(s).

Contains floating charge(s) .

Contains negative pledge.

Authentication of Form

This form was authorised by: **a person with an interest in the registration of the charge.**

Authentication of Instrument

Certification statement: **I CERTIFY THAT SAVE FOR MATERIAL REDACTED PURSUANT TO S.859G OF THE COMPANIES ACT 2006 THE ELECTRONIC COPY INSTRUMENT DELIVERED AS PART OF THIS APPLICATION FOR REGISTRATION IS A CORRECT COPY OF THE ORIGINAL**

**INSTRUMENT AND A TRUE AND ACCURATE ENGLISH
TRANSLATION IS ALSO ATTACHED.**

Certified by:

GIDE LOYRETTE NOUEL



CERTIFICATE OF THE REGISTRATION OF A CHARGE

Company number: 48125

Charge code: 0004 8125 0021

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that a charge dated 31st July 2019 and created by THE RITZ HOTEL, LIMITED was delivered pursuant to Chapter A1 Part 25 of the Companies Act 2006 on 20th August 2019 .

Given at Companies House, Cardiff on 20th August 2019

The above information was communicated by electronic means and authenticated by the Registrar of Companies under section 1115 of the Companies Act 2006



Companies House



THE OFFICIAL SEAL OF THE
REGISTRAR OF COMPANIES

I certify that this document is a correct and accurate translation
of the Acte de Cession de Creances Professionnelles à Titre de
Garantie dated 31 July 2019 and executed by The Ritz Hotel, Limited

Gide
Loyrette
Novel
19.08.2019

DEED OF ASSIGNMENT OF PROFESSIONAL RECEIVABLES BY WAY OF GUARANTEE

(subject to articles L.313-23 to L.313-34 of the French *Code monétaire et financier*)

1. Assignor company: THE RITZ HOTEL, LIMITED, an English law private limited company, whose registered office is located at 55, Park Lane, London, W1K 1NA, United Kingdom, registered under number 00048125, having its principal place of business located at 15-17, place Vendôme, 75001 Paris, France, identified under the SIREN register under number 572 219 913 and registered with the Company Registry (*Registre du Commerce et des Sociétés*) of Paris, hereafter referred to in the body of this deed as the "**Assignor**";
2. Assignee credit institutions:
BNP PARIBAS, French law société anonyme à conseil d'administration, having the status of credit institution, whose registered office is located at 16, boulevard des Italiens, 75009 Paris, France, identified under the SIREN register under number 662 042 449 and registered with the Company Registry of Paris (*Registre du Commerce et des Sociétés de Paris*), as Lender,
as well as any of its potential successors, transferees or assignees under the Term Loan Agreement (as defined hereafter), hereafter referred to together in the body of this deed as the "**Assignees**", as represented by BNP PARIBAS, acting on behalf of and in the name of the Assignees in its capacity as Security Agent.
3. This deed is entered into pursuant to the provisions of article 17.3 (*Assignment of Receivables*) of the term loan agreement dated 31 July 2019 entered into between, *inter alios*, THE RITZ HOTEL, LIMITED as Borrower, BNP PARIBAS as Agent, Security Agent, Arranger, Underwriter, Lenders and Initial Lender and DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG, DB PRIVAT - UND FIRMENKUNDENBANK AG and AVIVA INVESTORS EURO COMMERCIAL REAL ESTATE DEBT in their capacities as Existing Lenders (the "**Term Loan Agreement**").
4. The purpose of this assignment deed is to secure the payment and repayment of all the amounts due (or that may become due if the terms and conditions of the Loan or of any of the Finance Documents are amended) by the Assignor to the Assignees under the Loan, whether in principal, Interest, late payment interests, fees, indemnities, commissions, Break Costs, and other accessories, as well as all fees, expenses, costs or charges incurred by the Assignees or any of them for the protection or the enforcement of their rights under the terms of the Finance Documents, as well as any other amount that the Assignor may be liable to return to them in case any of the Finance Documents become null, void or are terminated.
5. The receivables assigned by the Assignor under this agreement (the "**Assigned Receivables**") have the following characteristics:

Identity of the Assigned Debtors	Description of the contracts giving rise to the Assigned	Amount or estimate of the amount of the Assigned Receivables	Place of payment	Maturity
----------------------------------	--	--	------------------	----------

	Receivables		
All present or future tenants, licensees, occupants and exhibitors (including all those identified in the Annex in the "Company Name" column and, as the case may be, by their RCS number (or foreign equivalent) included in the "Registration N° (Siren...)" column and their registered address included in the "Registered Address" column (this annex forming an integral part of this deed) or all or part of the Hotel Property under the Tenancies, and any transferee, successor or assign of the tenants, licensees, occupants and exhibitors under the Lease Agreements (including, as the case may be, in the event of a sale of a business as a going concern of the tenants) (the " Assigned Debtors ").	All present or future lease agreements, occupation contracts and provision of property contracts, relating, in the real estate complex located at Paris (75001), 15 to 19 place Vendôme, 38 to 48 rue Cambon and 3 Place Henri Salvador, to (i) a building built on the property boundary which appears in the land register section BC numbers 59, 84 and 85 and (ii) at volume 2 of the building complex built on the land register section BC number 51 (the " Hotel Property "), including those identified in the Annex, entered into or to be entered into with Assigned Debtors referred to in the adjacent column, as they may be amended, supplemented, replaced or renewed at a later date (the " Lease Agreements ").	All amounts owed by the Assigned Debtors to the Assignor in any way under the Leases, in particular any principal, interest, expenses or accessories of the rent or fees (as the case may be, as may be amended, indexed or renegotiated or pursuant to any other lease agreement, occupation agreement and provision of property contract that may be entered into by way of substitution of any of them) and all indemnities, without exceptions or reservations (including all of the receivables held by the Assignor pursuant to the rent and/or fee payment guarantees, it being specified, by way of information, that the real annual amount of each rent and/or fee under to the existing Lease Agreements referred to above are set out in the rent schedule annexed hereto.	Revenue Account (unless notification, in which case all payments must be made to the Security Proceeds Account). In accordance with the provisions of the Insurance Policy .

6. This deed is subject to all of the provisions of the laws and regulations of France, and in particular to the provisions of L.313-23 to L.313-35 of the French *Code monétaire et financier* (subject to the exception provided hereafter), as well as to the provisions of the Term Loan Agreement.

7. By derogation to the provisions of article L.313-24, paragraph 2, of the French *Code monétaire et financier*, the Assignor is not jointly and severally liable for the payment of the amounts due or that may become due by any of the Assigned Debtors in connection with the Assigned Receivables, it being specified, to the extent required, that this absence of joint and several liability does not release the Assignor from its obligations to the Assignees under the Term Loan Agreement or the Finance Documents to which it is a party.
8. Capitalized terms and expressions, defined in the Term Loan Agreement and used in this deed have, unless the context otherwise requires, the meaning given to them in the Term Loan Agreement.
9. This deed is stated to be on demand (*à ordre*), transferrable by endorsement for the benefit of another credit establishment, a financing company or an FIA mentioned in article L.313-23 of the French *Code monétaire et financier*.
10. This assignment of the Assigned Receivables automatically triggers, for the benefit of the Assignees, the assignment of all (present or future) security or guarantees guaranteeing the Assigned Receivables.
11. This deed will remain in force and the Assignees will exercise the rights that they have by virtue of their position as assigned lender by way of guarantee pursuant to this deed as long as any amounts remain outstanding under the Term Loan Agreement.

THE RITZ HOTEL, LIMITED

As Assignor

Date and seal

BNP PARIBAS

*As Security Agent in the name of and on
behalf of the Assignees*

By: Pierre DESCOURS

Title: Duly authorised signatory

ANNEXE

RENT SCHEDULE

Rent Schedule

VG_01	No	9 Film Nizier								
VG_02	Yes	9 Miu Miu	Prada S.A.S.	18-20, Avenue Matignon 75008 Paris	RCS Paris 330 730 078	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	-
VG_03	Yes	9 Prada	Prada S.A.S.	18-20, Avenue Matignon 75008 Paris	RCS Paris 330 730 078	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	-
VG_04	Yes	Isabella Marchi	Atelier Isabella Marchi Alta Costura Ltda ME S.L.	Rua José Bonifácio, 94032-060 São Paulo - Brazil	RCS São Paulo 19.238.025/0001-1	14/01/2015	31/12/2019	3	30/09/2019	-
VG_05	Yes	9 Prada	Prada S.A.S.	18-20, Avenue Matignon 75008 Paris	RCS Paris 330 730 078	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	-
VG_06	Yes	9 Bottega Veneta	Bottega Veneta France S.A.S.	14/16, rue du Faubourg St Honore 75008 Paris	RCS Paris 696 920 545	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	-
VG_07	Yes	10 Graff	GRAFF DIAMONDS SARL S.A.R.L.	4, Place de la Pyramide, Tour Opéra 12, 92800 Puteaux	RCS Nanterre 504 221 425	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	-
VG_08	Yes - moving	10 Lorenz Baumer	IIRZAL - International Design and Licensing S.A.S.	19, Place Vendôme 75001 Paris	RCS Paris 384 631 982	09/06/2016	31/05/2019	3	28/02/2019	-
VG_09	Yes	9 Ducco Kayek	Alema S.A.R.L.	23, rue Moléat 75001 Paris	RCS Paris 413 187 204	07/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	-
VG_10	Yes	9 Billionsaire	Billionaire International AG	13, Via Pietro Capelli, 6900 Lugano, Svizzera	RCS Bilbao 098-380 501 368	27/03/2019	31/01/2021	3	31/10/2020	-
VG_11	Yes	9 Ingim Paris	Studio Eleven S.A.S.	68, rue Pierre Charbon, 75008 Paris	RCS Paris 794 849 372	09/01/2019	31/12/2020	3	30/09/2020	-
VG_12	Yes	9 Tasaki	TASAKI France S.A.S.	10, Place Vendôme 75001 Paris	RCS Paris 630 697 206	09/06/2016	08/06/2025	3	08/03/2025	-
VG_13	Yes	9 Tasaki	TASAKI France S.A.S.	10, Place Vendôme 75001 Paris	RCS Paris 630 697 206	09/06/2016	08/06/2025	3	08/03/2025	-
VG_14	Yes	9 Gianvito Rossi	GGR France S.A.R.L.	40 rue du Mont Thabor 75001 Paris	RCS Paris 503 104 424	01/01/2018	31/12/2019	3	30/09/2019	-
VG_15	Yes	9 Ashii	Ashii Studio S.A.R.L.	Tchahand Street, Kosromalli Villa, Ashdodlyek, Beirut, Liban	RCS Liban 101 1954	01/12/2018	30/11/2019	3	30/08/2019	-
VG_16	Yes	9 Missoni	Missoni S.A.	1, rie du Faubourg Saint-Honoré 75008	RCS Paris 310 505 551	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	-
VG_17	Yes	9 Tod's	TOD'S France S.A.S.	22, rue du Général Foy 75008 Paris	RCS Paris 383 602 685	13/12/2018	31/12/2019	3	30/09/2019	-
VG_18	Yes	9 Exemplaire	Exemplaire S.A.S.	334, rue Saint Honore 75008 Paris	RCS Paris 539 769 804	13/12/2018	31/12/2019	3	30/09/2019	-
VG_19	Yes	9 Barbara Bui	Barbara Bui S.A.	45, rue des Francs-Bourgeois 75004 Paris	RCS Paris 323 446 563	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	-
VG_20	Yes	9 Asibit Kayrouz	Valson Raoul Kayrouz	140 Fifth Avenue, Apt. 42B NY 10018 Etats-Unis	RCS USA EIN: B1-3005068	C/08/2018	31/07/2020	3	30/04/2020	-
VG_21	Yes	9 Mija International	Mija International LLC Corp. (USA)	13018 Etat York Street 13 50823 Cologne, Allemagne	RCS DE-122004506	01/01/2018	31/12/2019	3	30/09/2019	-
VG_22	Yes - leaving	9 Rimowa	Rimowa GmbH	10, rue Saint-Polycarpe 75001 Paris	RCS Paris 334 502 655	01/12/2013	31/05/2020	3	29/02/2020	-
VG_23	Yes	9 Longchamp	Les boutiques Longchamp S.A.S.	PARIS	RCS Paris 334 502 655	01/12/2013	31/05/2020	3	29/02/2020	-
VG_24	No	9						3		
VG_25	No	9						3		
VG_26	Yes	9 Frank Kozani	COTIFRA S.A.R.L.	2, rue de Castiglione 75001 Paris	RCS Paris 390 847 903	18/12/2015	31/12/2019	3	30/09/2019	-
VG_27	Yes	9 Frank Kozani	COTIFRA S.A.R.L.	2, rue de Castiglione 75001 Paris	RCS Paris 390 847 903	18/12/2015	31/12/2019	3	30/09/2019	-
VG_28	Yes	9 Dice Kayek	Alema S.A.R.L.	[23, rue Moléat 75001 Paris]	RCS Paris 413 187 204			3		
VG_29	Yes	9 Dice Kayek	Alema S.A.R.L.	[23, rue Moléat 75001 Paris]	RCS Paris 413 187 204			3		
VG_30	Yes	9 Dolce & Gabbana	Dolce & Gabbana France S.A.R.L.	34, avenue Montaigne 75008 Paris	RCS Paris 431 858 141	02/05/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	-
VG_31	Yes - leaving	9 Zuhair Murad	Zuhair Murad	1 bis rue François 1er 75008 Paris	RCS 43 325 585 500 022	15/05/2017	14/05/2020	3	24/02/2020	-
VG_32	Yes	9 Colombo	COLOMBO VIA DELLA SPIGA SRL	Via della Spiga n°9, Milano (MI) Italia	REA 595625	09/06/2016	08/06/2025	3	30/03/2025	-
VG_33	Yes	9 Colombo	COLOMBO VIA DELLA SPIGA SRL	Via della Spiga n°9, Milano (MI) Italia	REA 595625	09/06/2016	08/06/2025	3	30/03/2025	-
VG_34	Yes - leaving	9 Ermenegildo Zegna	Società di tessili Ascrum Finance S.p.A.	106, rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris	RCS Paris 652 30 159	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	-
VG_35	Yes	9 Kiton	KITON France S.A.S.V.	29, rue Marbeuf 75008 Paris	RCS Paris 487 808 420	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	-
VG_36	Yes	9 Bleu comme gris	Bleu comme gris S.A.S.	4, rue Scribe 75009 Paris	RCS Paris 505 386 540	01/01/2018	31/12/2019	3	30/09/2019	-

31 July 2019
Mr Pierre Descours as duly authorised signatory

VG37	Yes	9	Miki House	Miki House S.A.R.L.	366, rue Saint Honoré 75001 Paris	RCS Paris 332 955 318	01/01/2013	31/12/2019	3	30/09/2019	-	[REDACTED]
VG38	Yes	6	Preciously Paris	Fernier Etage S.A.R.L.	4, rue de Poitiers, 75008, Paris	RCS Paris 348 020 297	01/02/2019	31/03/2020	3	31/10/2019	-	[REDACTED]
VG39	Yes	6	Cap D'azurine	Cap D'azurine S.A.S.	65, avenue Marceau 75116 Paris	RCS Paris 819 131 987	01/04/2019	31/03/2021	3	31/12/2020	-	[REDACTED]
VG40	Yes - ex gratia	4	Romeo Claude Dell	SOVECA BIJOUX S.A.R.L.	26, Avenue des Champs Elysées 75008 Paris	RCS Paris 323 493 254	01/06/2019	-	-	-	-	[REDACTED]
VG41	Yes - ex gratia	6	Mitz Concept Store							-	-	[REDACTED]
VG42	Yes	6	Pomellato	Pomellato Paris S.A.	66, rue du Faubourg St-Honoré 75008 Paris	RCS Paris 339 777 674	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	-	[REDACTED]
VG43	Yes	5	Haviland	Haviland S.A.S.	22,rue de la Tremoille 75008 Paris	RCS Paris 347 894 337	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	-	[REDACTED]
VG44	Yes	5	Meyrowitz	E.B. NEYSOWITZ S.A.S.	5, rue de Castiglione 75001 Paris	RCS Paris 572 202 190	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	-	[REDACTED]
VG45	Yes - ex gratia	6	Concept Store							-	-	[REDACTED]
VG46	Yes	3	Ritz Paris							-	-	[REDACTED]
VG47	No	3	Film Miror							-	-	[REDACTED]
VG48	Yes	4	Barbara Bus	Barbara Bus S.A.	45, rue des Francs-Bourgeois 75004 Paris	RCS Paris 375 443 963	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	-	[REDACTED]
VG49	Yes - ex gratia	4	Fratelli Rossetti	Fratelli Rossetti S.P.A.	Via Cesario C之心 24 20015 Parabiago - MI Italia	RCS Paris 301 463 444	01/06/2019	-	-	-	-	[REDACTED]
VG50	Yes	3	Ole Lynggaard	Ole Lynggaard Copenhagen S.A.R.L.	4, rue du 29 juillet 75001 Paris	RCS Paris 818 087 183	31/10/2017	30/09/2019	3	30/06/2019	-	[REDACTED]
VG51	Yes	3	Cabana Coopci Saint	Cabana Global Luxe Limited	66, Cadogan Square SW1K 0HA Londres UK	CHE 35D 9001 1986	28/05/2018	30/06/2020	3	30/03/2020	-	[REDACTED]
VG52	Yes	2	Merits							-	-	[REDACTED]
VG53	Yes - ex gratia	3	Diez Urkibetxarriz	Luis Urkibetxarriz	Callle Novia Salcedo, 37 - 5 Izda 48330 Getxo - Barakaldo Espana	145587258	01/07/2019	-	-	-	-	[REDACTED]
VG54	No	2A	Filly Miror							-	-	[REDACTED]
VG55	Yes	2B	Perlotta	PERLOTA France S.A.S.	20, rue Cardon 75001 Paris	RCS Paris 511 464 620	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	-	[REDACTED]
VG56	Yes - potentially moving	2	David Morris	David Morris France S.A.S.O.	964, rue Saint Honoré 75001 Paris	RCS Paris 815 371 000	15/10/2016	30/09/2019	3	30/06/2019	-	[REDACTED]
VG57	Yes	2	Van Cleef and Arpels	SC Van Cleef et Arpels	15, rue de la Paix 75002 Paris	RCS Paris 775 658 659	09/06/2016	31/05/2023	3	29/02/2018	-	[REDACTED]
VG58	Yes	2	Boba Brahe	Boba Brahe Jewellery Stockholm AS	Blasieholmsgatan, 34 2tr 11 129 Stockholm Söder	RCS Stockholm 566 899 6945	01/12/2017	30/11/2019	3	30/08/2019	-	[REDACTED]
VG59	Yes	2	Elie Top	Elie Top France S.A.R.L.	217, rue Saint Honoré, 75001 Paris	RCS Paris 502 448 343	01/05/2018	31/08/2020	3	31/05/2020	-	[REDACTED]
VG60	Yes	2	Panerai	SC PANERAI	13, rue de la Paix 75002 Paris	RCS Paris 775 658 839	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	-	[REDACTED]
VG61	Yes	2	Annick Goutal	SCCISTE ANNICK GOUTAL S.A.S.	14, rue de Castiglione 75001 Paris	RCS Paris 331 233 159	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	-	[REDACTED]
VG62	Yes	2	Megoli Lancelotus	NAG 2 S.A.R.L.	55 Avenida Sãoárlio Leitão, chez Vm Leitão, Résidence Le Gaill, 03930 Saint Trpez	RCS Faro 752 386 397	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	-	[REDACTED]
VG63	Yes	2	John Hardy	JOHN HARDY (HK) limited	888 Central Plaza, 18 Harbour Road, WanChai, Hong Kong	RCS Hong Kong 30699493	01/01/2018	31/12/2019	3	30/09/2019	-	[REDACTED]
VG64	Yes - ex gratia	2	De Grisogono	De Grisogono S.A.	L76 bis route Saint Julian CH-1228 Plan les Outes Suisse	RCS Paris 421 810 813	01/06/2019	-	-	-	-	[REDACTED]
VG65	Yes	2	Venyx	VENYX WORLD (UK) LIMITED	21 South Molton Street Londres W1 K 9QZ J.K.	RCS Angleterre 837 8185	09/06/2016	21/05/2020	3	29/02/2020	-	[REDACTED]
VG66	Yes	1	Trialobe	TRILOBE WATCHES S.A.S.	241 rue Saint-Honoré, 75001, Paris	RCS Paris 827 588 070	01/12/2018	30/11/2019	3	30/08/2019	-	[REDACTED]
VG67	Yes	1	Macallan	Bacon Whisky de Rothchild France Distribution S.A.S.	14-16, rue Montalivet 75008 Paris	RCS Paris 572 053 928	01/07/2018	31/12/2019	3	30/09/2019	-	[REDACTED]
VG68	Yes	1	Histoires de Bétes	Histoires de Bétes S.A.S.	5, rue des Colonnes 75005 Paris	RCS Paris 822 956 363	01/09/2016	31/08/2020	3	31/05/2020	-	[REDACTED]
VG69	Yes	1	Moissons	Distillerie De Moissons S.A.S.	9, Impasse des Chais, 16470 Salignac	RCS Angoulême 631 820 057	01/04/2019	31/03/2020	3	31/12/2019	-	[REDACTED]
VG70	Yes	2	Sybarite	Sybarite Jewellery UK LTD	Département 55, One Kingslinton Gardens, Victoria Road W8 5KF Londres UK	RCS Angleterre 122 6769 95	23/04/2017	30/04/2020	3	30/01/2020	-	[REDACTED]
VG71	Yes	2	Serge Lutens	Les Senteurs Du Palais Royal	79, rue Marcel Desaut, 92100 Nanterre	RCS Paris 383 926 987	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	-	[REDACTED]
VG72	Yes - leaving	2	Suzanne Sy	Suzanne Sy S.A.R.L.	13, rue Robert Coard CH - 1 204 Genève	RCS CHE 109 852 702	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	-	[REDACTED]
VG73	Yes - ex gratia	2	Vacheron Constantin	SC Vacheron Constantin	13, rue de la Paix 75002 Paris	RCS Paris 775 658 859	01/05/2019	-	-	-	-	[REDACTED]
VG74	Yes	2	Van Cleef and Arpels	SC Van Cleef and Arpels	18, rue de la Paix 75002 Paris	RCS Paris 775 658 859	09/06/2016	31/05/2018	3	28/02/2018	-	[REDACTED]
VG75	Yes - potentially moving	2	Ethan Kho	ETHAN K GLOBAL (UK) LTD.	186 Sloane Street, Suite 1 Edgbaston Birmingham B16 9PL G.B.	RCS Angleterre 11034707	01/03/2018	28/02/2020	3	28/11/2019	-	[REDACTED]
VG76	Yes	2	VHAI Polox	EDOLYS S.A.R.L.	5, Place Vendôme 75001 Paris	RCS Paris 652 026 204	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	-	[REDACTED]
VG77	Yes - ex gratia	2	Tasaki	YASAKI France S.A.S.	7, Place Vendôme 75001 Paris	RCS Paris 800 097 206	01/06/2019	-	-	-	-	[REDACTED]

VH805	Yes	VH805	Eliege	SC STAGET	15, rue de la Paix 75002 Paris	RCS Paris 775 658 559	09/06/2016	31/05/2020	3	28/02/2020	[REDACTED]
VH801	Yes	VH801	Buccellati	BUCCELLAITI France S.A.R.L.	4, Place Vendôme 75001 Paris	RCS Paris 415 575 850	09/06/2016	31/05/2020	3	28/02/2020	[REDACTED]
VH802	Yes	VH802	David Yurman	David Yurman France S.A.S.	10, rue de la paix 75001 Paris	RCS Paris 519 372 064	01/10/2018	30/09/2023	3	30/06/2020	[REDACTED]
VH803	Yes - potentially moving	VH803	Bruegel	The watch group (France) Les Boutiques S.A.S.	112/114, Avenue Kleber 75784 Paris 16 ^e	RCS Paris 441 187 896	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	[REDACTED]
VH804	Yes	VH804	David Gorilla	GNG ANTWERPEN BVSA - DAVID GOGLIE	16-20, Schupstietzest, 2018 Antwerp, Belgique	RCS Belgique 000607048 1519	01/04/2019	31/03/2020	3	29/02/2020	[REDACTED]
VH805	Yes	VH805	Chanel	CHANEL S.A.S.	135, avenue Charles de Gaulle 92521 Neuilly 9 ^e Seine	RCS Nanterre 542 052 766	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	[REDACTED]
VH806	Yes	VH806	Van Cleef and Arpels	SC Van Cleef and Arpels	13, rue de la Paix 75002 Paris	RCS Paris 775 658 859	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	[REDACTED]
VH807	Yes	VH807	Tasaki	TASAKI France S.A.S.	17, Place Vendôme 75001 Paris	RCS Paris 830 650 206	01/06/2018	31/05/2020	3	29/02/2020	[REDACTED]
VH808	Yes	VH808	Chanel	CHANEL INTERNATIONL S.A.	17, Place Vendôme 75001 Paris	RCS Paris 342 865 042	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	[REDACTED]
VH809	Yes	VH809	Boucheron	Les Boutiques Boucheron S.A.S.	26, Place Vendôme 75001 Paris	RCS Paris 339 293 739	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	[REDACTED]
VH810	Yes	VH810	Repossi	OR DE VENDOME S.A.R.L.	8, Place Vendôme 75001 Paris	RCS Paris 324 613 371	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	[REDACTED]
VH811	Yes	VH811	Chanel	CHANEL S.A.S.	135, avenue Charles de Gaulle 92521 Neuilly 9 ^e Seine	RCS Nanterre 542 052 766	09/08/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	[REDACTED]
VH812	Yes	VH812	Koi Harutaka	Blouju du M Ltd.	5-12-3-103, Minamizeyama, Minato-ku, Tokyo, Japan	RCS Japon 2900-01-020766	01/01/2019	21/12/2020	3	21/05/2020	[REDACTED]
VH813	Yes	VH813	Dior	Christian Dior Couture S.A.	39 avenue Montaigne 75008 Paris	RCS Paris 612 035 832	09/16/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	[REDACTED]
VH814	Yes	VH814	Graff	GRAFF DIAMONDS SARL S.A.R.L.	4, Place de la Pyramide, Tour Opéra 12, 92800 Puteaux	RCS Nanterre 504 221 423	09/16/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	[REDACTED]
VH815	Yes	VH815	Reza	REZA DEM S.A.S.	21, Place Vendôme 75001 Paris	RCS Paris 762 003 457	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	[REDACTED]
VH816	Yes	VH816	Glenstone NY	REED LINDNER GLENSTINE S.A.S.U.	28, rue Brigitte 75008 Paris	RCS Paris 892 669 692	01/02/2018	31/05/2020	3	31/12/2020	[REDACTED]
VH817	Yes	VH817	Anna Hu	REED LINDNER GLENSTINE S.A.S.U.	10, rue Brigitte 75008 Paris	RCS Paris 542 109 303	01/07/2017	30/06/2020	3	30/12/2020	[REDACTED]
VH818	Yes	VH818	Lorenz Balmer	REED LINDNER GLENSTINE S.A.S.U.	13, rue de la Paix 75002 Paris	RCS Paris 775 658 559	24/10/2018	23/12/2019	3	29/02/2020	[REDACTED]
VH819	Yes	VH819	Jaeger-LeCoultre	SC JAEGER LECOULTRE	64, rue Lafayette 75009 Paris	RCS Paris 301 249 999	01/06/2018	31/05/2020	3	29/02/2020	[REDACTED]
VH820	Yes	VH820	Moschino	Moschino Group S.A.S.	100, rue du Faubourg Saint Honoré 75008	RCS Paris 304 349 691	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	[REDACTED]
VH821	Yes	VH821	Cheopard	Cheopard France S.A.S.	RCS Paris 304 349 691	09/06/2016	31/05/2020	3	29/02/2020	[REDACTED]	
VH822	Yes	VH822	Anna Hu	Anna Hu Ltd.	Room 1902, 19/F, Lee Garden One, 33 Hysan Avenue, Causeway Bay 100043 Hong Kong, China	RCS Hong Kong 16-2693	01/01/2018	31/12/2019	3	30/09/2019	[REDACTED]
VH823	Yes	VH823	Lorenz Balmer	TOPAL - International Design and Licensing S.A.S.	19, Place Vendôme 75001 Paris	RCS Paris 384 631 962	01/07/2019	30/06/2019	3	30/03/2019	[REDACTED]
VH824	Yes	VH824	Ecouteque Tanaki	TANAKI France S.A.S.	10, Place Vendôme 75001 Paris	RCS Paris 800 097 206	09/06/2016	08/06/2020	3	08/03/2020	[REDACTED]
BQ2C	Yes	2									
BQ4	No	3									
BQ5F	Yes	4	Boutique Colombo	COLOMBO VIA DELLA SPIGA SRL	Via della Spiga n°8, Milano (MI) Italia	REA 595625	09/06/2016	08/06/2026	3	08/03/2020	[REDACTED]
BQ1A	Yes	A & B	Boutique Graff	GRAFF DIAMONDS SARL S.A.R.L.	4, Place de la Pyramide, Cour Cpus 12, 92800 Puteaux	RCS Nanterre 504 221 423	09/06/2016	08/06/2020	3	08/03/2020	[REDACTED]

ACTE DE CESSION DE CREANCES PROFESSIONNELLES A TITRE DE GARANTIE

(soumis aux dispositions des articles L.313-23 à L.313-34 du Code monétaire et financier)

1. Entreprise cédante : **THE RITZ HOTEL, LIMITED**, société à responsabilité limitée (*private limited company*) de droit anglais, dont le siège social est situé 55, Park Lane, Londres, W1K 1NA, Royaume-Uni, immatriculée sous le numéro 00048125, ayant son principal établissement au 15-17, place Vendôme, 75001 Paris, France, identifiée au répertoire SIREN sous le numéro 572 219 913 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris, ci-après dénommée dans le corps du présent acte le "**Cédant**" ;
2. Etablissements de crédit cessionnaires :

BNP PARIBAS, société anonyme à conseil d'administration de droit français, ayant le statut d'établissement de crédit, dont le siège social est situé 16, boulevard des Italiens, 75009 Paris, France, identifiée au répertoire SIREN sous le numéro 662 042 449 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris, en qualité de Prêteur,
ainsi que ses éventuels successeurs, cessionnaires et ayants-droit au titre du Contrat de Prêt (tel que défini ci-après), ci-après dénommés ensemble dans le corps du présent acte les "**Cessionnaires**", tels que représentés par BNP PARIBAS, agissant au nom et pour le compte des Cessionnaires en qualité d'Agent des Sûretés.
3. Le présent acte est établi en vertu des stipulations de l'article 17.3 (Cessions de Créances) du contrat de prêt en date du 31 juillet 2019 conclu entre, *inter alios*, THE RITZ HOTEL, LIMITED en qualité d'Emprunteur, BNP PARIBAS en qualités d'Agent, d'Agent des Sûretés, d'Arrangeur, d'*Underwriter*, de Prêteur et de Prêteur Initial et DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG, DB PRIVAT - UND FIRMENKUNDENBANK AG et AVIVA INVESTORS EURO COMMERCIAL REAL ESTATE DEBT en qualité de Crédanciers Existants (le "**Contrat de Prêt**").
4. Cet acte de cession est destiné à garantir le paiement et le remboursement de l'ensemble des sommes dues (ou qui pourraient être dues en cas de modification des termes et conditions du Prêt ou de l'un quelconque des Documents de Financement) par le Cédant aux Cessionnaires au titre du Prêt, en principal, Intérêts, intérêts de retard, frais, indemnités, commissions, Coûts de Remploi, et autres accessoires, ainsi que tous frais, dépenses, coûts et charges encourus par les Cessionnaires ou l'un quelconque d'entre eux pour la protection ou la mise en œuvre de leurs droits prévus aux termes des Documents de Financement, ainsi que toute autre somme que le Cédant serait susceptible de devoir leur restituer en cas de nullité, caducité ou de résolution de tout Document de Financement.
5. Les créances cédées par le Cédant au titre du présent acte (les "**Créances Cédées**") présentent les caractéristiques suivantes :

Désignation des Débiteurs Cédés	Désignation des contrats donnant naissance aux Créances Cédées	Montant ou évaluation du montant des Créances Cédées	Lieu de paiement prévu	Echéance
L'ensemble des locataires, preneurs, occupants et exposants (en ce compris ceux identifiés en Annexe dans la colonne « Raison Sociale », et le cas échéant, par leur numéro RCS (ou équivalent étranger) inscrit dans la colonne « N° Immatriculation (Siren...) » et l'adresse de leur siège social inscrit dans la colonne « Adresse siège social ») (cette annexe formant partie intégrante du présent bordereau), présents ou futurs, de tout ou partie de l'Immeuble Hôtel au titre des Baux, et toute personne venant aux droits et obligations des locataires, preneurs, occupants et exposants au titre des Baux (y compris, le cas échéant, en cas de cession du fonds de commerce des locataires) (les "Débiteurs Cédés").	L'ensemble des baux, conventions d'occupation et conventions de mise à disposition, présents ou futurs, relatifs, dans l'ensemble immobilier situé à Paris (75001), 15 à 19 place Vendôme, 38 à 48 rue Cambon et 3 Place Henri Salvador, à (i) un bien immobilier édifié sur un terrain d'assiette cadastré section BC numéros 59, 84 et 85 et (ii) au volume numéro 2 de l'ensemble immobilier édifié sur un terrain d'assiette cadastré section BC numéro 51 ("Immeuble Hôtel"), en ce compris ceux identifiés en Annexe, conclus ou à conclure avec les Débiteurs Cédés visés à la colonne ci-contre, tels qu'ils pourront être modifiés, complétés, remplacés ou renouvelés ultérieurement (les "Baux").	Toutes sommes dues par les Débiteurs Cédés au Cédant à quelque titre que ce soit en vertu des Baux, notamment le montant en principal, intérêts, charges et accessoires des loyers et redevances (tel qu'il pourra, le cas échéant, être modifié, indexé ou renégocié ou en vertu de tout autre bail, convention d'occupation et convention de mise à disposition qui serait conclu(e) en substitution de l'un quelconque d'entre eux) et toutes indemnités, sans exception ni réserve (en ce compris toutes créances détenues par le Cédant au titre de toutes garanties de paiement de loyers et/ou de redevances, étant précisé, à titre d'information, que le montant annuel actuel de chaque loyer et/ou redevance au titre des Baux en vigueur susvisés figure dans l'état locatif joint en Annexe.	Compte de Recettes (sauf notification, auquel cas tout paiement doit être effectué sur le Compte de Produit de Sûretés).	Selon les stipulations du Bail concerné.

6. Le présent acte est soumis à l'ensemble des dispositions de la loi et des règlements français, et tout particulièrement aux dispositions des articles L.313-23 à L.313-35 du Code monétaire et financier (sous réserve de l'exception prévue ci-dessous), ainsi qu'aux stipulations du Contrat de Prêt.
7. Par dérogation aux dispositions de l'article L.313-24, alinéa 2, du Code monétaire et financier, le Cédant n'est pas garant solidaire du paiement des sommes dues ou à devoir par l'un quelconque des Débiteurs Cédés au titre des Créances Cédées, étant toutefois précisé, en tant que de besoin, que cette absence de solidarité ne décharge pas le Cédant de ses obligations à l'égard des Cessionnaires au titre du Contrat de Prêt et des Documents de Financement auxquels il est partie.
8. Les termes et expressions débutant par une majuscule, définis dans le Contrat de Prêt et utilisés dans le présent acte ont, sauf si le contexte l'exige autrement, le sens qui leur est donné dans le Contrat de Prêt.
9. Le présent acte est stipulé à ordre, transmissible par endos au profit d'un autre établissement de crédit, d'une société de financement ou d'un FIA mentionné à l'article L.313-23 du Code monétaire et financier.
10. La présente cession de Créances Cédées entraîne de plein droit, au profit des Cessionnaires, le transfert de toutes les sûretés et garanties (présentes ou futures) garantissant les Créances Cédées.
11. Le présent acte restera en vigueur et les Cessionnaires exerceront les droits que leur donne leur position de créancier cessionnaire à titre de garantie en vertu du présent acte tant qu'un montant quelconque restera dû au titre du Contrat de Prêt.

THE RITZ HOTEL, LIMITED

En qualité de Cédant

Par : Pierre DESCOURS

Titre : signataire dûment habilité

Date et cachet

BNP PARIBAS

*En qualité d'Agent des Sûretés au nom
et pour le compte des Cessionnaires*

BNP PARIBAS

Corporate Investment Banking
Real Estate Financing Europe
19, rue Danielle Casanova
75001 PARIS

31/07/2019

ANNEXE

ETAT LOCATIF

